

Перечень и объемы финансирования мероприятий государственной программы, подпрограммы, иной программы, входящих в состав государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – Государственная программа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (соисполнители)	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей						Ожидаемый результат		
				2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020	Всего
Стимулирование развития жилищного строительства												
1.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по подготовке земельных участков, предоставленных для нового жилищного строительства, и обеспечению их объектами инфраструктуры	Министерство строительства Самарской области, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области	2014-2020 годы	1 799 786,580	3 185 786,580	5 240 679,870	7 813 571,430	20 526 789,710	23 208 637,360	20 598 867,950	82 374 119,480	Предоставление земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных объектами инфраструктуры, с вводом в эксплуатацию до 2020 года 11694,04 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе в 2015 году 547,05 тыс. кв. м (из них планируемые 547,05 тыс. кв. м), в 2016 году 1062,89 тыс. кв. м (из них с учетом финансирования 111,30 тыс. кв. м и планируемые 951,59 тыс. кв. м), в 2017 году 1685,24 тыс. кв. м (из них с учетом финансирования 318,90 тыс. кв. м и планируемые 1366,34 тыс. кв. м), в 2018 году 2269,94 тыс. кв. м (из них с учетом финансирования 1169,40 тыс. кв. м и планируемые 1100,54 тыс. кв. м), в 2019 году 2840,01 тыс. кв. м (из них с учетом финансирования 2840,01 тыс. кв. м), в 2020 году 3288,91 тыс. кв. м (из них с учетом финансирования 3288,91 тыс. кв.м)
Из них: на обеспечение транспортной инфраструктуры												
на обеспечение социальной инфраструктурой												
В том числе: за счет средств областного бюджета												
из них планируемые*												
за счет внебюджетных средств**												
из них планируемые*												
за счет средств федерального бюджета												
из них планируемые*												
из них планируемые*												
2.	Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов в части расходов на коммунальную инфраструктуру, подготовку площадок и отселение в целях формирования минимального гарантированного предложения на рынке жилья в Самарской области по цене в пределах стоимости одного квадратного метра жилья	Министерство строительства Самарской области	2014 год	220 000,000						220 000,000	Формирование минимального гарантированного предложения на рынке жилья в Самарской области по цене в пределах стоимости одного квадратного метра жилья, исходя из которой производился расчет мер государственной поддержки приобретения (строительства) жилья льготными категориями граждан и публично-правовыми образованиями	
В том числе: за счет средств областного бюджета												
из них планируемые*												
за счет внебюджетных средств**												
из них планируемые*												
за счет средств федерального бюджета												
из них планируемые*												

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (соисполнители)	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей							Ожидаемый результат	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Всего
3.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и (или) непригодного для проживания жилищного фонда В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*	Министерство строительства Самарской области	2014 - 2015 годы	500 000,000	200 000,000						700 000,000	Создание механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилья с участием специализированных некоммерческих организаций и муниципальных образований
4.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на строительство коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры при реализации проектов малоэтажного жилищного строительства В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*	Министерство строительства Самарской области	2014 год	210 000,000							210 000,000	Компенсация затрат некоммерческих организаций на создание объектов инфраструктуры при реализации проектов малоэтажного жилищного строительства
5.	Предоставление субсидий местным бюджетам на создание социальной и транспортной инфраструктуры (реализуемые проекты) В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые* Нераспределенный остаток субсидий из областного бюджета местным бюджетам на проектирование и строительство дошкольных учреждений Нераспределенный остаток субсидий из областного бюджета местным бюджетам на проектирование и строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономического класса	Министерство строительства Самарской области	2014 год	408 952,534	2 013 811,220	648 112,219	0,000	0,000	0,000	0,000	3 070 875,973	Завершение строительства отдельных объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Обеспечение новых мест в детских дошкольных учреждениях, а также строительство дороги
5.1.	Детский сад общеразвивающего вида на 250 мест для 1-й очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП Совхоз им. 50-летия СССР» В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	153 292,128							153 292,128	
5.2.	Проектирование и строительство детского сада на 240 мест в пос. Волгарь города Самара В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2015-2016 годы		164 332,000	10 955,528					175 287,528	
5.3.	Проектирование и строительство детского сада в жилом микрорайоне «Новая Самара» В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2015-2016 годы		33 941,610	57 258,390					91 200,000	
5.4.	Проектирование и строительство детского сада в жилом массиве «Березовка» В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	69 082,109							69 082,109	
5.5.	Проектирование и строительство детского сада № 1 в пос. Новосемейкино В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	83 713,082							83 713,082	
5.6.	Проектирование и строительство детского сада № 2 в пос. Новосемейкино В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2015 год		69 501,925						69 501,925	
5.7.	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара (жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящие объекты общественного, бытового, социально-культурного и торгового назначения), 2-5 микрорайоны. Детский сад на 115 мест, 4 квартал микрорайона 2А В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	1 172,415							1 172,415	
5.8.	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (11 очередь строительства). Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	251,644							251,644	
5.9.	Малоэтажная жилая секционная застройка и детский сад (12 очередь строительства). Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красный Пахарь. Детский сад на 350 мест В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	234,799							234,799	
5.10.	Детский сад в микрорайоне «Южный» г.о. Похвистнево по адресу: ул. Косогорная, 28 В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2014 год	1 202,810							1 202,810	
5.11.	Школа на 1000 мест в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь» В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые* за счет внебюджетных средств** из них планируемые* за счет средств федерального бюджета из них планируемые*		2015-2016 годы		647 581,820	61 732,124					709 313,944	

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (соисполнители)	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей							Ожидаемый результат	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Всего
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			56 300,193	0,000	0,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	936 300,193	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
	Нераспределенный остаток субсидий из областного бюджета местным бюджетам на создание муниципального жилищного фонда, включая маневренный фонд		2014 год	1 235,921							1 235,921	
	Итого по разделу «Создание государственного и муниципального жилищного фонда, включая маневренный фонд»			207 536,114	200 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	1 507 536,114	
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			207 536,114	200 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	220 000,000	1 507 536,114	
	за счет внебюджетных средств**			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	из них планируемые*			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Создание государственного (муниципального) специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа											
	Подпрограмма «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» до 2020 года											
11.	Предоставление субвенций местным бюджетам на формирование специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2020 годы	340 491,772	470 674,434	472 979,800	1 938 420,000	457 380,000	457 380,000	457 380,000	4 594 706,006	Удовлетворение потребности в обеспечении 4487 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа жильем помещениями по договору найма специализированных жилых помещений
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			290 580,284	424 572,734	424 573,000	1 938 420,000	457 380,000	457 380,000	4 450 286,018		
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*			49 911,488	46 101,700	48 406,800					144 419,988	
	Итого по подпрограмме			340 491,772	470 674,434	472 979,800	1 938 420,000	457 380,000	457 380,000	4 594 706,006		
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			290 580,284	424 572,734	424 573,000	1 938 420,000	457 380,000	457 380,000	4 450 286,018		
	за счет внебюджетных средств**			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	из них планируемые*			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*			49 911,488	46 101,700	48 406,800	0,000	0,000	0,000	0,000	144 419,988	
	из них планируемые*			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья											
12.	Предоставление субвенций местным бюджетам в целях финансирования организационных мероприятий, направленных на исполнение переданных полномочий по обеспечению жильем помещениями отдельных категорий граждан	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2020 годы	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	23 433,102	Предоставление субвенций для реализации переданных органам местного самоуправления государственных полномочий
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	3 347,586	23 433,102	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
13.	Предоставление субвенций местным бюджетам на обеспечение жильем граждан, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2017 годы	85 000,000	85 000,000	85 000,000	686 306,927				941 306,927	Предоставление меры государственной поддержки 864 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			85 000,000	85 000,000	85 000,000	686 306,927	0,000	0,000	0,000	941 306,927	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
14.	Предоставление субвенций местным бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014 год	821 231,700							821 231,700	Предоставление меры государственной поддержки 707 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*										0,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*			821 231,700							821 231,700	
	из них планируемые*										0,000	
15.	Предоставление субвенций местным бюджетам на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.95 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2018 годы	61 520,600	61 518,400	61 515,500	724 140,649	724 140,649			1 632 835,798	Предоставление меры государственной поддержки 2749 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*										0,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*			61 520,600	61 518,400	61 515,500	724 140,649	724 140,649	0,000	0,000	1 632 835,798	
	из них планируемые*						724 140,649	724 140,649			1 448 281,298	
16.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с соглашениями о предоставлении государственной услуги по предоставлению работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области на строительство или приобретение жилого помещения (Закон Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД)	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2020 годы	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	35 000,000	Предоставление меры государственной поддержки 42 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000	35 000,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
17.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с соглашениями о предоставлении государственной услуги по предоставлению гражданам служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения (Закон Самарской области от 14.04.2006 № 30-ГД)	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2014-2020 годы	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	175 000,000	Предоставление меры государственной поддержки 196 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	25 000,000	175 000,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
18.	Предоставление субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходов на строительство муниципальных образований в Самарской области по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности***	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области	2014-2020 годы	185 100,000	185 100,000	185 100,000	196 430,000	208 380,000	219 620,000	227 760,000	1 407 490,000	Предоставление меры государственной поддержки 1344 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			185 100,000	185 100,000	185 100,000	196 430,000	208 380,000	219 620,000	227 760,000	1 407 490,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	
19.	Предоставление субсидий местным бюджетам в целях софинансирования расходов на строительство муниципальных образований в Самарской области по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, молодым специалистам, в том числе дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья***	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области	2014-2020 годы	68 200,000	66 840,000	66 840,000	70 640,000	75 090,000	79 050,000	82 040,000	508 700,000	Предоставление меры государственной поддержки 723 гражданам указанной категории
	В том числе: за счет средств областного бюджета из них планируемые*			68 200,000	66 840,000	66 840,000	70 640,000	75 090,000	79 050,000	82 040,000	508 700,000	
	за счет внебюджетных средств**										0,000	
	из них планируемые*										0,000	
	за счет средств федерального бюджета из них планируемые*										0,000	

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

го строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

продолжительность деятельности организации на территории Самарской области составляет не менее 5 лет с даты её государственной регистрации в качестве юридического лица;

участие организации в разработке и реализации целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе программ государственной поддержки молодых семей, в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Субсидии не предоставляются организациям:

в отношении которых в соответствии с действующим законодательством осуществляются процедуры ликвидации, реорганизации, банкротства, а также организациям, деятельность которых приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

имеющим просроченную задолженность по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

6. Предоставление субсидий осуществляется при соблюдении организацией следующих условий:

ввод в эксплуатацию проблемных объектов в городском округе Самара: жилого дома № 4 (по генплану) секций «А, Б, В, Г, Д» в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского) в Железнодорожном районе и жилого дома № 57 Впо Заводском шоссе в Промышленном районе и (или) удовлетворение прав требований участников долевого строительства в течение срока, установленного договором о предоставлении субсидии, заключенным между министерством и организацией (далее – договор), но не более трех лет со дня заключения данного договора;

осуществление указанных в пункте 3 настоящего Порядка мероприятий в соответствии с объемами финансирования и направлениями, установленными договором;

использование организацией субсидии в сроки, определенные договором в установленном действующим законодательством порядке;

представление организацией в министерство отчета об использовании субсидии в порядке, сроки и по форме, устанавливаемые министерством;

представление организацией в министерство ежегодного отчета об использовании субсидии, подтверждающего объемы и направления ее использования согласно договору, в срок не позднее 20 декабря с приложением первичной подтверждающей расходы в соответствии с указанным договором документации.

7. В договоре предусматривается согласие организации на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

8. Субсидии перечисляются одновременно, если иное не установлено договором.

9. В целях проведения отбора организаций министерство публикует в средствах массовой информации или размещает на официальном сайте министерства в сети Интернет соответствующее извещение по мере поступления бюджетных средств. В случае завершения строительства и ввода в эксплуатацию указанных проблемных объектов соответствующее извещение не публикуется.

10. Для получения субсидии организация представляет в министерство следующие документы:

заявка организации на предоставление субсидии в произвольной форме с приложением расчетов и обоснований планируемых затрат;

нотариально заверенные или заверенные в установленном порядке налоговым органом копии учредительных документов;

нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации организации в качестве юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 10 дней до момента представления документов;

справка налогового органа об отсутствии у юридического лица задолженности по налогам, сборам, справки из территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации, территориального фонда обязательного медицинского страхования Самарской области и Самарского регионального отделения Фонда регионального страхования Российской Федерации по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды, полученные не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на предоставление субсидии;

бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период;

проектная часть документации с положительным заключением государственной экспертизы (при наличии);

сметная часть документации на объекты с положительным заключением государственной экспертизы (при наличии);

письмо, подтверждающее, что организация не находится в процессе ликвидации, не признана в установленном порядке банкротом и в отношении неё не открыта процедура конкурсного производства, её деятельность не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке, подписанное руководителем организации;

документы (ведомость объемов работ, договоры с подрядными организациями, поставщиками материалов и услуг, акты сверки расчетов с подрядными организациями, поставщиками материалов и услуг, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, платежные поручения и выписки по операциям на счете организации (по лицевому счету), сведения о движении денежных средств по расчетному счету, заверенные кредитной организацией (банком), осуществившей указанные в данных документах финансовые операции, и др.), подтверждающие наличие у организации затрат:

на оплату технического обследования жилых домов;

на восстановление и изготовление проектно-сметной документации;

на оплату государственной экспертизы проектов, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, проектирование и согласование раздела генерального плана;

на строительство жилых помещений и (или) жилых домов и инженерной инфраструктуры;

на оплату за технологическое присоединение инженерных сетей к сетям энергоснабжающих, коммунальных организаций;

на проектирование объектов инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры;

на государственную экспертизу проектной документации на объекты инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры;

на строительно-монтажные работы объектов инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры;

копии технических условий ресурсоснабжающих (сетевых) организаций;

документы ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, подтверждающие выполнение технических условий (при наличии);

правоустанавливающие документы на земельный участок под объектами.

11. Министерство осуществляет проверку полноты и правильности представленных документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. В случае соответствия документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка министерство в течение тридцати дней с даты представления документов направляет организации уведомление о готовности предоставить субсидию с указанием сроков заключения договора.

В случае несоответствия документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, установленным настоящим Порядком и действующим законодательством требованиям министерство в течение тридцати дней с даты представления заявления направляет организации уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

13. В случае отказа в предоставлении субсидии организация вправе повторно подать в министерство документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Субсидии перечисляются в соответствии с договором.

15. Министерство в срок не позднее 25 декабря финансового года осуществляет сверку ежегодного отчета и заключенного с организацией договора в части объемов финансирования и направления субсидии на осуществление мероприятий. В случае выявления указанного несоответствия субсидия подлежит возврату в размере, эквивалентном данному несоответствию. В случае формирования неиспользованного остатка средств в результате использования субсидии указанный неиспользованный остаток подлежит возврату.

В остальных случаях нарушения организацией условий договора или условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка, субсидия в полном объеме подлежит возврату в областной бюджет в течение десяти рабочих дней со дня получения организацией письменного требования министерства. В случае невыполнения организацией указанного требования министерства субсидия подлежит взысканию в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Министерство осуществляет проверку условий, целей и порядка предоставления субсидии организации.

Органы государственного финансового контроля при проведении ревизий (проверок) осуществляют проверку условий, целей и порядка предоставления субсидий организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства Самарской области
от 30.09.2014 № 612

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам							
			Оценка на 31.12.2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

Цель: развитие системы ипотечного жилищного кредитования, обеспечивающей повышение доступности жилья для населения Самарской области

Задача 1. Создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) и увеличение объемов кредитования

1.	Количество молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – молодые учителя), приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым учителям, в ходе реализации Подпрограммы	человек	-	40	40	40	40	40	40	40	40
2.	Количество молодых, в возрасте до 35 лет, педагогов дополнительного образования государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих дополнительные общеобразовательные подпрограммы, и молодых, в возрасте до 35 лет, педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования (далее – молодые педагоги), приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым педагогам, в ходе реализации Подпрограммы	человек	-				54	54			
3.	Количество молодых педагогов, получивших, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, государственную поддержку в форме социальной выплаты на компенсацию разницы между банковской процентной ставкой ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым педагогам, и ставкой в размере 8,5 процента годовых, но не превышающей 5 процентов, в течение 3 лет в ходе реализации Подпрограммы	человек	-	54	54	54	54	108	108	54	
4.	Количество молодых, в возрасте до 35 лет, специалистов, имеющих высшее техническое образование, работающих на предприятиях аэрокосмической отрасли в Самарской области (далее – молодые специалисты аэрокосмической отрасли), приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым специалистам аэрокосмической отрасли, в ходе реализации Подпрограммы	человек	-						1275	1275	
5.	Количество молодых, в возрасте до 35 лет, врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Самарской области (далее – молодые врачи), приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым врачам, в ходе реализации Подпрограммы	человек	-						408	408	

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам							
			Оценка на 31.12.2013*	Плановый период (прогноз)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
6.	Количество молодых, в возрасте до 35 лет, рабочих, инженерно-технических работников, имеющих высшее техническое образование, работающих на предприятиях автомобилестроительной отрасли в Самарской области (далее – молодые специалисты автомобилестроительной отрасли), приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым специалистам автомобилестроительной отрасли, в ходе реализации Подпрограммы	человек	-						4080	4080
7.	Количество семей в Самарской области, приобретших новое жилое помещение (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в результате проведения мероприятий, связанных с предоставлением, в том числе за счет средств бюджета, выделенных в году, предшествующем отчетному, социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующих детей, в ходе реализации Подпрограммы	семей	-			200	200	200	200	
8.	Количество семей, получивших социальную выплату на компенсацию затрат по уплате части основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту при рождении (усыновлении) ребенка при условии покупки нового жилья (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в ходе реализации Подпрограммы	семей	-			2000	2000	2000	2000	
Задача 2. Привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство и стимулирование развития строительства ипотечного жилья										
9.	Объем и количество ипотечных жилищных кредитов в Самарской области, выданных в ходе реализации Подпрограммы, в том числе с учетом средств, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы в году, предшествующем отчетному	млн. рублей	25110	27510	30135	32655	35175	37800	39900	42000
9.1.	Объем ипотечных жилищных кредитов в Самарской области, выданных в ходе реализации Подпрограммы, в том числе с учетом средств, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы в году, предшествующем отчетному	тыс. штук	21,4	26,2	28,7	31,1	33,5	36	38	40
9.2.	Количество ипотечных жилищных кредитов в Самарской области, выданных в ходе реализации Подпрограммы, в том числе с учетом средств, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы в году, предшествующем отчетному									

* Показатель приводится справочно по результатам реализации областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010 – 2016 годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства Самарской области
от 30.09.2014 № 612

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующих детей при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в рамках реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления за счет средств областного бюджета социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующих детей при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) в рамках реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее – Подпрограмма).

2. Участник Подпрограммы – семья (в рамках данной Подпрограммы – семья, независимо от возраста супругов, имеющая трех и более детей, в том числе неполная семья, состоящая из одного родителя и трех и более детей), которая состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживает (с соблюдением правил регистрации) на территории соответствующего муниципального образования Самарской области (далее – участник Подпрограммы).

3. Условием предоставления предусмотренных Подпрограммой социальных выплат на компенсацию первоначального взноса семье при рождении трех и более детей является приобретение нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию), расположенного на территории Самарской области, площадью не меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании.

4. Участие в Подпрограмме является добровольным и носит заявительный характер.

Право на получение социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей предоставляется участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) третьего и каждого последующего ребенка до тех пор, пока совокупный размер предоставленной социальной выплаты, рассчитанный нарастающим итогом, не станет равным размеру первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту либо 20 процентам от суммы ипотечного жилищного кредита.

5. При рождении (усыновлении) третьего и последующих детей участник Подпрограммы вправе каждый раз выбирать один из предлагаемых настоящей Подпрограммой вариантов оказания социальной поддержки:

предоставление социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию);

предоставление социальной выплаты на компенсацию затрат по уплате части основной суммы долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию).

Решение участника Подпрограммы оформляется заявлением, подаваемым в специализированную организацию.

6. Специализированная организация формирует и утверждает список участников Подпрограммы по дате постановки заявителей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий вне зависимости от даты подачи заявления на участие в Подпрограмме в специализированную организацию.

Заявители, признанные участниками Подпрограммы в один и тот же день, включаются в данный список в алфавитном порядке.

7. Заявитель в целях признания участником Подпрограммы подает в специализированную организацию заявление о признании участником Подпрограммы, подписанное супругами (родителем в неполной семье) и всеми совершеннолетними членами семьи, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов) с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи заявителя, с предъявлением оригиналов;

б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется) с предъявлением оригинала;

в) копии свидетельства о рождении детей с предъявлением оригиналов;

г) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета по месту регистрации супругов, в случае регистрации в разных местах - по месту регистрации каждого из супругов;

д) справка о факте признания заявителя (семьи заявителя) нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданная органом местного самоуправления по месту жительства;

е) копия договора ипотечного кредитования с предъявлением оригинала (при наличии);

ж) копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение с предъявлением оригинала (при наличии);

з) копия договора купли-продажи жилого помещения с предъявлением оригинала (при наличии);

и) копия разрешения на ввод дома в эксплуатацию (при наличии).

От имени заявителя указанные документы могут быть поданы иным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством.

Специализированная организация осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя условиям участия в Подпрограмме.

О принятом решении соответствующая специализированная организация в трехдневный срок письменно уведомляет заявителя.

Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя условиям участия в Подпрограмме являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

несоответствие жилого помещения, приобретаемого заявителем, требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

непредставление какого-либо из документов, указанных в подпунктах с «а» по «и» настоящего пункта;

недостоверность или неполнота сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах.

После устранения причин, препятствующих признанию заявителя участником Подпрограммы, допускается повторное обращение с заявлением на участие в Подпрограмме. При этом датой обращения заявителя считается дата повторного обращения с заявлением об участии в Подпрограмме.

8. Предусмотренные Подпрограммой социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита предоставляются семьям, которые соответствуют требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, при рождении третьего и последующих детей при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию), расположенного на территории Самарской области.

Не допускается использование социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса на погашение процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечным жилищным кредитам.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса определяется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется специализированной организацией.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса ($C_{в.факт}$) рассчитывается по формуле

$$C_{в.факт} = P_{в.факт}, \text{ если } a \leq 0 \text{ либо}$$

$$C_{в.факт} = C_{в.макс}, \text{ если } a > 0,$$

где $P_{в.факт}$ – фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования,

$C_{в.макс}$ – максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы,

a – разность между фактическим размером первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования и максимальным размером социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, определяемая по формуле ($C_{в.макс}$)

$$a = P_{в.факт} - C_{в.макс}.$$

Максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса ($C_{в.макс}$) определяется исходя из состава семьи, среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию, в котором планируется приобретение жилья участником Подпрограммы, и нормы предоставления жилья по формуле

$$C_{в.макс} = \text{Ст.кв.}i \times N \times 20 \%,$$

где $\text{Ст.кв.}i$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения i -го муниципального образования, ежеквартально утверждаемая постановлением Правительства Самарской области;

N – норма предоставления жилья, определяемая из расчета 18 кв. метров на одного человека.

В случае регистрации супругов в разных городских округах и (или) муниципальных районах Самарской области размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по местонахождению приобретаемого жилого помещения.

10. Размеры социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса рассчитываются на дату подачи заявления в специализированную организацию для включения в список участников Подпрограммы.

Перерасчет размеров социальной выплаты, компенсации первоначального взноса осуществляется на дату заключения договора ипотечного жилищного кредитования в случае, если на дату обращения с заявлением о предоставлении социальной выплаты на компенсацию

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

первоначального взноса у заявителя отсутствует заключенный договор ипотечного жилищного кредитования.

11. В случае превышения фактического размера первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования максимального размера социальной выплаты, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы и рассчитанной в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, заявитель оплачивает разницу самостоятельно.

12. Сумма социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса перечисляется на лицевой счет участника Подпрограммы, открытый в российской кредитной организации на территории Самарской области.

13. Контроль за целевым предоставлением социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса осуществляет министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства Самарской области
от 30.09.2014 № 612

Распределение объема финансирования по исполнителям на реализацию мероприятий государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года

№ п/п	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Объем финансирования по годам, тыс. руб.							Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Министерство строительства Самарской области	10 274 557,52	13 786 434,06	13 323 642,43	14 769 563,59	27 356 289,71	31 125 137,36	29 628 367,95	140 263 992,62
2.	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2 314 346,06	1 401 728,42	1 404 030,89	4 898 219,16	2 920 516,74	2 791 156,09	2 542 120,59	18 272 117,93
3.	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области*	287 390,00	285 950,00	285 950,00	303 160,00	321 730,00	339 030,00	351 680,00	2 174 890,00

* Справочная информация. Финансирование устанавливается отдельными нормативными правовыми актами.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.10.2014 № 613**

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 676 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» на 2014 – 2018 годы»

В целях обеспечения эффективного расходования бюджетных средств на оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 676 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» на 2014 – 2018 годы» следующее изменение:

в приложении 3 к государственной программе Самарской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Самарской области» на 2014 – 2018 годы абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется СОНКО на основании соглашения. Перечисление субсидии осуществляется по мере представления СОНКО документов, подтверждающих возникновение соответствующих денежных обязательств. При перечислении субсидий из средств областного бюджета, сформированных за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, а также из средств областного бюджета, направляемых для софинансирования поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета в четвертом квартале соответствующего финансового года, документы, подтверждающие возникновение у СОНКО соответствующих денежных обязательств, не требуются.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.П. НЕФЁДОВ.

Вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области.