

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.08.2014 №519

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.12.2012 № 784 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» в целях сохранения объектов культурного наследия Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 20.12.2012 № 784 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

в пункте 1 дополнить абзац второй словами «(приложение 1 к настоящему постановлению)», абзац третий словами «(приложение 2 к настоящему постановлению)», абзац четвертый словами «(приложение 3 к настоящему постановлению)», абзац пятый словами «(приложение 4 к настоящему постановлению)»;

пункт 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания: «г) размещение границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в сети Интернет на официальном сайте министерства культуры Самарской области.»;

дополнить приложениями 1-4 согласно приложениям 1-4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство культуры Самарской области (Рыбакову).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

А.П. НЕФЕДОВ,
Врио вице-губернатора –
председателя Правительства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области от 26.08.2014 №519

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОКРОВСКИЙ СОБОР, 1861 Г.» (г. САМАРА, ул. ЛЕНИНСКАЯ, д. 77), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Покровский собор, 1861 г. (г. Самара, ул. Ленинская, д.77) (далее – Объект культурного наследия) в кадастровом квартале № 63:01:081004 не сформирован.

1.2. На основании представленной департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС «ИнГЕО» (письмо от 9 июня 2010 года № Д050101/6872-0-1) произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 1).

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	308,7882	-989,301
2	306,0083	-996,084
3	307,4538	-997,529
4	309,0106	-1004,65
5	305,8971	-1012,76
6	355,3788	-1034,78
7	362,3841	-1056,24
8	361,161	-1060,35
9	379,6193	-1067,8
10	379,7305	-1069,92
11	417,6479	-1084,15
12	438,219	-1039,56
13	428,1003	-1035,56
14	428,6562	-1034,33
15	391,9619	-1019,88
16	391,0724	-1021,1
17	388,4037	-1019,99
18	308,7882	-989,301

1.3. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат городского округа Самара) приведено на рисунке.

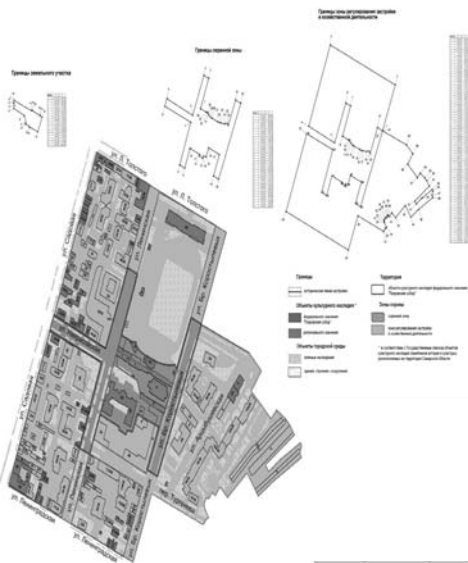


Рис. Границы территории и границы зон охраны Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от точки пересечения улиц Ленинской (линия застройки четной стороны улицы Пионерской) и Некрасовской (линия застройки четной стороны улицы Некрасовской) по улице Ленинской (по линии застройки четной стороны улицы Ленинской) до перпендикуляра из точки видимости (угол дома № 102, слева по фасаду), далее по перпендикуляру, по улице Ленинской (по линии застройки нечетной стороны) до края трибуны стадиона, далее по южному краю трибуны и забору стадиона до улицы Братьев Коростелевых, далее в северном направлении по забору стадиона до пересечения улиц Братьев Коростелевых (линия застройки нечетной стороны улицы Братьев Коростелевых) и переулка Гончарова (линия застройки четной стороны переулка Гончарова), далее в южном направлении по улице Братьев Коростелевых (по линии застройки нечетной стороны, совпадающей с линией оптимального визуального восприятия улицы Братьев Коростелевых) до переулка Тургенева, далее по перпендикуляру до линии застройки четной стороны улицы Братьев Коростелевых, далее по улице Братьев Коростелевых до перпендикуляра из ближайшего к улице юго-восточного угла кадастрового участка (63:01:0815004:503), по перпендикуляру, далее по восточной и южной границам кадастрового участка до улицы Ленинской, далее по улице Ленинской в южном направлении (по линии застройки нечетной стороны улицы Ленинской) до переулка Тургенева (угол пересечения с нечетной стороной переулка Тургенева), по перпендикуляру к улице Ленинской, по улицам Ленинской (по линии застройки четной стороны улицы Ленинской), Некрасовской (по линии застройки нечетной стороны улицы Некрасовской) до улицы Садовой, далее по улице Некрасовской (по линии застройки четной стороны улицы Некрасовской) до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	317,9378	-965,861
2	355,5329	-874,011
3	333,1896	-864,876
4	281,4465	-986,362
5	160,7807	-935,692
6	151,3783	-958,723
7	272,6384	-1007,17
8	220,811	-1137,29
9	244,1159	-1146,56
10	268,507	-1086,33
11	314,1025	-1105,16
12	312,2931	-1109,36
13	328,499	-1116,64
14	332,1626	-1110,34
15	344,0176	-1112,44
16	354,9337	-1085,16
17	405,9717	-1105,41
18	378,3984	-1170,25
19	402,2191	-1180,45
20	504,8385	-949,335
21	480,8815	-939,529
22	447,3155	-1017,51
23	442,6516	-1011,23
24	429,8364	-1011,99
25	413,9105	-1010,11
26	406,6555	-1008,48
27	398,3094	-1005,93
28	372,7683	-996,065
29	365,2439	-992,603
30	357,0732	-986,505
31	352,2976	-979,97
32	351,4509	-976,386
33	344,1299	-976,401
34	317,9378	-965,861

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия определены следующим образом: территория, примыкающая к охранной зоне, ограниченная линиями от перекрестка улиц Льва Толстого и Братьев Коростелевых по улице Льва Толстого (по линии застройки нечетной стороны улицы Льва Толстого), далее по улице Садовой (по линии застройки нечетной стороны улицы Садовой), далее по улице Ленинградской (по линии застройки четной стороны улицы Ленинградской), далее по улице Братьев Коростелевых (по линии застройки четной стороны улицы Братьев Коростелевых), далее по переулку Тургенева (по линии застройки нечетной стороны переулка Тургенева) до перекрестка с улицей Арцыбушевской, далее по северо-восточной границе кадастрового квартала 63:01:0101003 до перекрестка переулка Гончарова и улицы Арцыбушевской, по переулку Гончарова (по линии застройки четной стороны переулка Гончарова), далее по улице Братьев Коростелевых (по линии застройки нечетной стороны улицы Братьев Коростелевых) до перекрестка с улицей Льва Толстого.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	504,8385	-949,335
2	564,0121	-809,911
3	260,755	-688,115
4	160,7807	-935,692
5	281,4465	-986,362
6	333,1896	-864,876
7	355,5329	-874,011
8	317,9378	-965,861
9	344,1299	-976,401
10	351,4509	-976,386
11	352,2976	-979,97
12	357,0732	-986,505

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
13	365,2439	-992,603
14	372,7683	-996,065
15	398,3094	-1005,93
16	406,6555	-1008,48
17	413,9105	-1010,11
18	429,8364	-1011,99
19	442,6516	-1011,23
20	447,3155	-1017,51
21	480,8815	-939,529
22	504,8385	-949,335
23	151,3783	-958,723
24	55,1921	-1195,08
25	345,5794	-1312,12
26	389,4505	-1208,09
27	509,0682	-1255,32
28	517,0926	-1246,07
29	522,5605	-1242,81
30	513,4803	-1229,02
31	512,6717	-1226,18
32	512,6717	-1222,22
33	513,4942	-1219,68
34	517,2983	-1213,27
35	520,177	-1216,01
36	526,2487	-1211,85
37	527,0655	-1208,79
38	528,8133	-1207,57
39	531,7778	-1207,31
40	537,1608	-1211,46
41	548,2449	-1197,81
42	565,6059	-1213,58
43	611,269	-1176,3
44	636,7666	-1211,9
45	672,751	-1188,71
46	738,8595	-1152,25
47	734,9526	-1145,23
48	739,1679	-1134,2
49	736,2892	-1128,1
50	687,9672	-1154,34
51	661,8528	-1172,03
52	655,0672	-1163,29
53	722,5123	-1117,73
54	711,2029	-1101,66
55	701,7441	-1092,71
56	679,7422	-1078,47
57	666,9935	-1091,9
58	621,9615	-1050,91
59	645,6288	-1019,69
60	616,5233	-992,373
61	504,8385	-949,335
62	402,2191	-1180,45
63	378,3984	-1170,25
64	405,9717	-1105,41
65	354,9337	-1085,16
66	344,0176	-1112,44
67	332,1626	-1110,34
68	328,499	-1116,64
69	312,2931	-1109,36
70	314,1025	-1105,16
71	268,507	-1086,33
72	244,1159	-1146,56
73	220,811	-1137,29
74	272,6384	-1007,17
75	151,3783	-958,723

4. Градостроительные регламенты использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков

4.1. Градостроительным регламентом Объекта культурного наследия определяется специальный правовой режим земельных участков равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейных объектов (далее – особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия).

4.2. Градостроительный регламент устанавливается для каждой зоны охраны Объекта культурного наследия. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки, объекты капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейные объекты, расположенные в пределах границ соответствующей зоны охраны.

4.3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4.4. Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

4.5. Градостроительные регламенты, установленные пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения, дополняют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, в части определения особых условий использования территории зон охраны Объекта культурного наследия. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, применяются с обязательным учётом данных особых условий, установленных пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения.

4.6. Особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, видам объектов некапитального строительства, благоустройства и озеленения, линейным объектам, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительным и отделочным материалам, цветовым решениям объектов капитального и некапитального строительства.

4.7. В случае если указанные особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4.8. В случае если особыми условиями использования территории зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от значений, предусмотренных градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. В случае если указанные в пункте 4.5-4.8 настоящего приложения особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренный градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.10. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

4.11. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо другого объекта культурного наследия федерального значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, устанавливающие более жёсткие особые условия использования территории зон охраны (применяются более ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и тому подобное).

5. Градостроительный регламент охранной зоны Объекта культурного наследия

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

действия, направленные на сохранение Объекта культурного наследия, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- действия, направленные на сохранение исторической застройки на территории охранной зоны, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- снос, реконструкция нейтральной застройки;
- регенерация историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченной исторической застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен Объекта культурного наследия;
- производство санитарных рубок и рубок ухода;
- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта культурного наследия и исторических зданий, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, не выше первого этажа с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и исторических зданий, защиты их от динамических воздействий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов его фасада;
- разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

- размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и его градостроительной среды (исторических зданий квартала);

- проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

- остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, расположенных в границах зоны охраны Объекта культурного наследия).

5.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- сохранение исторической линии застройки;
- сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);
- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия и исторических зданий осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и растресковки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

- воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной постройкой документации (или их копий), полного объёма (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий;

- при реконструкции аварийных нейтральных зданий и воссоздании исторической застройки запрещается выступать за исторические линии застройки;

- при реконструкции аварийной нейтральной застройки: возможные архитектурные стили (по периметру квартала) – неорусский стиль, поздний модерн;

- предельная высота здания – 12 метров до конька кровли;
- при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 15 метров;

- допустимое покрытие кровель – кровельное железо, металлочерепица, оцинкованная сталь, черепица;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 7 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- параметры характеристик зданий (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов) не должны превышать аналогичных параметров окружающей исторической застройки (должны быть им сомасштабны);
- предельная протяжённость фасадов по линии застройки – 20 метров;

- максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;

- при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции аварийной нейтральной застройки в охранной зоне Объекта культурного наследия необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и реконструкции, дополнительных осадки существующих сооружений определяются путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции аварийной нейтральной застройки в зоне влияния работ необходимо соблюдение следующих требований к мониторингу состояния Объекта культурного наследия и исторических зданий:

- анализ проектной и архивной документации;
- составление обмерных чертежей при отсутствии документов по архитектуре в случае перепланировки, не затрагивающей несущие конструкции;

- визуальное освидетельствование состояния здания или сооружения с фиксацией трещин, их размера и характера, оценка состояния гидроизоляции;

- определение статической схемы работы здания;
- определение конструкции основных несущих элементов;
- контрольное определение прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами;

- поверочные расчёты;
- оценка степени физического износа;
- освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки в зоне действия мониторинга, фиксация дефектов (графическая фиксация и фотофиксация, составление ведомостей дефектов);

- определение фоновых параметров колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (от автомобильного транспорта, трамваев, метро, соседних производств и т.д.);
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин, осадочных знаков (марок);

- определение кренов стен зданий, неравномерности осадок;
- установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;

- проведение циклов наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций существующих зданий и сохраняемых конструкций;
- установка пьезометров (режимных скважин) для контроля за уровнем грунтовых вод (для случаев устройства выработок ниже уровня поверхности вод);

- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям; в наиболее сложных и ответственных случаях дополнительно устанавливается контрольно-измерительная аппаратура: грунтовые геодезические марки, марки для измерения послонных деформаций, инклинометры, датчики порового давления, мессдозы вертикальных и горизонтальных напряжений;

- при примыкании реконструируемого или воссоздаваемого здания к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент» в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключющие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- снос аварийных зданий, строений, сооружений производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния исторических зданий;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81.

5.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- изменение исторической линии застройки;

- снос Объекта культурного наследия и исторических зданий и связанных с ними объектов капитального строительства;

- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- надстройка и обстройка, пристройка к Объекту культурного наследия и историческим зданиям, возведение мансард;

- изменение размеров, пропорций и параметров Объекта культурного наследия, исторических зданий и их частей, применение иных строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при их постройке, изменение формы и цвета оконных переплётов и растресковки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

- остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;
- частичная окраска фасадов Объекта культурного наследия и исторических зданий;

- размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;
- устройство плоских кровель, прозрачных кровель, теплиц на крышах;

- размещение матчевых конструкций;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- новое строительство, кроме воссоздания утраченных исторических зданий;

- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта на расстояние 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием;
- установка киосков, объектов временной торговли;
- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

5.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

6. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- строительство жилых и общественных зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;
- капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия и их частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов, сохранение формы и цвета оконных переплётов и растресковки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;
- реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки, реконструкция существующей нейтральной застройки с учётом установленных настоящими регламентами ограничений объёмно-пространственных характеристик зданий, а также требований к соответствию проектируемых архитектурных и цветовых решений характеру архитектуры находящихся поблизости объектов исторической застройки;

- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
- размещение элементов озеленения;
- производство санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом;
- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на реставрацию, сохранение объектов исторической застройки, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;
- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону;
- размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий;
- проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);
- остекление балконов (лоджий) объектов нейтральной застройки, дисгармонирующей застройки и нового строительства при соблюдении единства оформления их фасадов;
- остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов характерной застройки при соблюдении единства оформления их фасадов.

6.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- сохранение исторических линий застройки;
- проведение работ по сохранению объектов исторической застройки осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и растресковки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;
- возможные архитектурные стили – поздний модерн, модерн, постмодернизм, эклектика;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 метр до конька кровли;
- при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 24 метров до конька кровли;
- сохранение объёмно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов;
- объекты нового строительства по своим характеристикам (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, расстояние между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей окружающей застройки;
- максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;
- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 70 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;
- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;
- при реставрации объектов исторической застройки сохраняются размеры, пропорции и параметры объектов и его частей, применяются строительные и отделочные материалы и цветовые решения, аналогичные тем, что использовались при постройке объектов;
- при реконструкции дисгармонирующих, аварийных нейтральных зданий, воссоздании исторической застройки и новом строительстве запрещается выступать за исторические линии застройки;

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;

воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построочной документации (или их копий), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации, с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий, сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и реконструкции, дополнительные осадки существующих сооружений определяются путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий, сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и новом строительстве в зоне влияния работ должен обеспечиваться мониторинг состояния окружающей застройки;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

при примыкании реконструируемого, воссоздаваемого здания или объекта нового строительства к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния необходимо проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

6.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- изменение исторической линии застройки;
- снос объектов исторической застройки;
- снос зданий путём обрушений и взрывов;
- надстройка и обстройка, пристройка к объектам исторической застройки;

изменение размеров, пропорций и параметров объектов исторической застройки и их частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при постройке таких объектов, изменение формы и цвета оконных переплётов и расстановки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

частичная окраска фасадов объектов исторической застройки;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;

использование территории и объектов капитального строительства для производственных целей, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

при новом строительстве устройство фундаментов методами с использованием забивки и вибропогружения свай и шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительностью к сотрясениям оборудованием.

6.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства Самарской области от 26.08.2014 №519

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ, В КОТОРОМ ЖИЛ ЛЕНИН ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ В 1890-1893 ГГ. В ДОМЕ - МЕМОРИАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ В. И. ЛЕНИНА» (г. САМАРА, ул. ЛЕНИНСКАЯ, д. 131-135 / ул. РАБОЧАЯ, д. 37), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором жил Ленин Владимир Ильич в 1890-1893 гг. В доме - мемориальный музей В.И. Ленина» (г. Самара, ул. Ленинская, д. 131-135 / ул. Рабочая, д. 37) (далее – Объект культурного наследия) в кадастровом квартале № 63:01:0513001 не сформирован (кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 23.06.2010 № 63-00-102/10-267478).

1.2. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС «ИнГЕО» произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 1).

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	586,553	-312,346
2	603,5658	-319,129
3	624,1368	-268,424
4	607,2352	-261,753
5	586,553	-312,346

1.3. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат города Самары) приведено на рисунке.

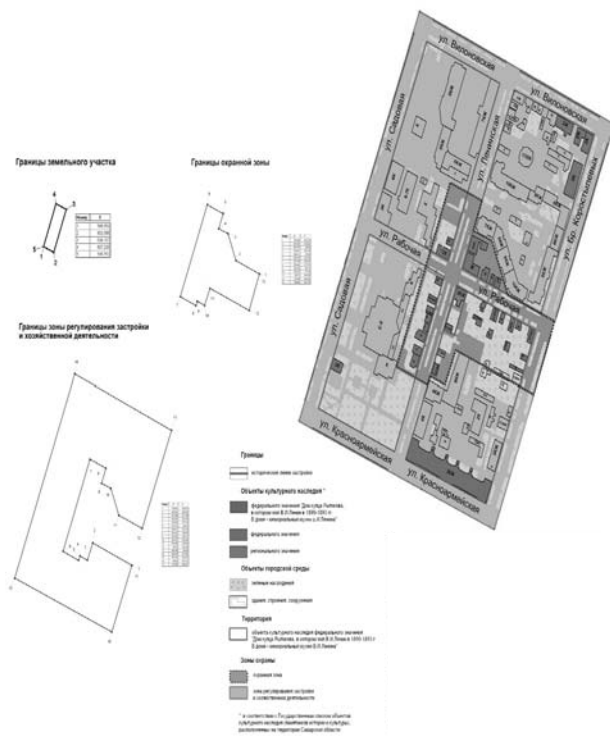


Рис. Границы территории и границы зон охраны Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

- охранная зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от юго-восточного угла кадастрового участка (63:01:0510005:508) по перпендикуляру (через улицу Ленинскую) к границе кадастрового участка (63:01:0513002:4), по западному краю кадастрового участка, по линиям застройки многоэтажного дома (с южной стороны до улицы Рабочей), по улицам Рабочей (по линии застройки четной стороны улицы Рабочей), Братьев Коростелевых (по линии застройки нечетной стороны улицы Братьев Коростелевых) до перпендикуляра от северо-восточного угла девятиэтажного дома внутри квартала, далее по линии застройки дома (северная, западная стороны), по линиям застройки четырехэтажного пристроя (с северной и западной сторон), далее по перпендикуляру от северо-восточного угла кадастрового участка (63:01:0510005:6), далее по северной границе участка и ее продолжению до границы кадастрового участка (63:01:0510005:8), далее по восточной границе участков (63:01:0510005:8, 63:01:0510005:512) до границы кадастрового участка (63:01:0510005:508), далее по границе в восточном направлении до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	769,6076	-302,278
2	691,9814	-270,931
3	665,4756	-206,95
4	634,961	-195,184
5	649,4106	-159,68
6	596,7262	-138,278
7	507,365	-356,351
8	559,0447	-377,573
9	563,5035	-367,16
10	587,9725	-377,39
11	605,7303	-336,505
12	735,546	-389,052
13	769,6076	-302,278

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделена в целях сохранения исторической среды Объекта культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия определены следующим образом: зона расположена вокруг охранной зоны Объекта культурного наследия и включает кварталы № 88, 89 и 98 (за исключением территории охранной зоны Объекта культурного наследия), ограничена улицами Садовой (по линии застройки четной стороны улицы Садовой), Вилоновской (по линии застройки четной стороны улицы Вилоновской), Братьев Коростелевых (по линии застройки нечетной стороны улицы Братьев Коростелевых), Красноармейской (по линии застройки нечетной стороны улицы Красноармейской).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	735,5541	-389,071
2	605,6785	-336,476
3	587,9985	-377,395
4	563,5356	-367,165
5	559,0878	-377,618
6	507,3822	-356,38
7	596,6717	-138,326
8	649,3781	-159,676
9	634,9227	-195,147
10	665,5013	-206,934
11	691,9657	-270,982
12	769,5797	-302,228
13	866,9864	-69,608

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
14	546,078	63,15869
15	347,2616	-419,761
16	669,0596	-547,412
17	735,5541	-389,071

4. Градостроительные регламенты использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков

4.1. Градостроительными регламентами Объекта культурного наследия определяется специальный правовой режим земельных участков равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейных объектов (далее – особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия).

4.2. Градостроительные регламенты устанавливаются для каждой зоны охраны Объекта культурного наследия. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки, объекты капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейные объекты, расположенные в пределах границ соответствующей зоны охраны.

4.3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4.4. Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Градостроительные регламенты, установленные пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения, дополняют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, в части определения особых условий использования территории зон охраны Объекта культурного наследия. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, применяются с обязательным учётом данных особых условий, установленных пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения.

4.6. Особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, видам объектов некапитального строительства, благоустройства и озеленения, линейным объектам, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительным и отделочным материалам, цветовым решениям объектов капитального и некапитального строительства.

4.7. В случае если указанные особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4.8. В случае если особыми условиями использования территории зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от значений, предусмотренных градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. В случае если указанные в пунктах 4.5-4.8 настоящего приложения особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренный градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.10. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

4.11. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо другого объекта культурного наследия федерального значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, устанавливающие более жесткие особые условия использования территории зон охраны (применяется более ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и тому подобное).

5. Градостроительный регламент охранной зоны Объекта культурного наследия

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- действия, направленные на сохранение Объекта культурного наследия, а именно:
 - консервация;
 - ремонт;
 - реставрация;
 - приспособление для современного использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, и с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- действия, направленные на сохранение исторической застройки на территории охранной зоны, а именно:
 - консервация;
 - ремонт;
 - реставрация;

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

приспособление для современного использования с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;

снос, реконструкция, нейтрализация дисгармонирующей застройки; снос, реконструкция нейтральной застройки;

регенерация историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

воссоздание утраченной исторической застройки;

снос, реконструкция, нейтрализация дисгармонирующей застройки (приведение в соответствие с требованиями настоящего раздела к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений);

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен Объекта культурного наследия;

производство санитарных рубок и рубок ухода;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта культурного наследия и исторических зданий, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, не выше первого этажа с отступом от фасада здания на крошечных в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и исторических зданий, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов его фасада;

разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и его градостроительной среды (исторических зданий квартала);

проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

5.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков: сохранение исторической линии застройки; сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

при угловом расположении земельного участка здание должно закреплять угол квартала. Если соседние лицевые корпуса имеют глухие брандмауэры, возможно примыкание здания к ним вплотную. В ином случае здание должно сблокировать отступ от границы соседнего участка, равный тому отступу, который сделало соседнее здание в отношении той же границы, но не менее минимального разрыва между зданиями, требуемого нормами противопожарной безопасности;

проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия и исторических зданий осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и растрескивания, входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построочной документации (или их копий), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

при реконструкции дисгармонирующих, аварийных нейтральных зданий и воссоздании исторической застройки запрещается выступать за исторические линии застройки;

при реконструкции дисгармонирующей, аварийной нейтральной застройки:

возможные архитектурные стили – деревянное зодчество;

предельная высота здания – 10 метров до конька кровли;

при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 12 метров;

допустимое покрытие кровель – кровельное железо, металлочерепица, оцинкованная сталь, черепица;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 70 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

параметры характеристик зданий (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов) не должны превышать аналогичных параметров окружающей исторической застройки (должны быть им сомасштабны);

предельная протяжённость фасадов по линии застройки – 20 метров;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;

минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции дисгармонирующей и нейтральной застройки в охранной зоне Объекта культурного наследия необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и реконструкции, дополнительные осадки существующих сооружений определяются путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции дисгармонирующей и нейтральной застройки в зоне влияния работ необходимо соблюдение следующих требований по мониторингу состояния Объекта культурного наследия и исторических зданий:

анализ проектной и архивной документации;

составление обмерных чертежей при отсутствии документов по архитектуре в случае перепланировки, не затрагивающей несущие конструкции;

визуальное освидетельствование состояния здания или сооружения с фиксацией трещин, их размера и характера, оценка состояния гидроизоляции;

определение статической схемы работы здания;

определение конструкции основных несущих элементов;

контрольное определение прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами;

поверочные расчеты;

оценка степени физического износа;

освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки в зоне действия мониторинга, фиксация дефектов (графическая фиксация и фотофиксация, составление ведомостей дефектов);

определение фоновых параметров колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (от автомобильного транспорта, трамваев, метро, соседних производств и т.д.);

установка маяков и датчиков раскрытия трещин, осадочных знаков (марок);

определение кренов стен зданий, неравномерности осадок;

установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;

проведение циклов наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций существующих зданий и сохраняемых конструкций;

установка пьезометров (режимных скважин) для контроля за уровнем грунтовых вод (для случаев устройства выработок ниже уровня поверхности вод);

уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям;

в наиболее сложных и ответственных случаях дополнительно устанавливается контрольно-измерительная аппаратура: грунтовые геодезические марки, марки для измерения послойных деформаций, инклинометры, датчики порового давления, мессдозы вертикальных и горизонтальных напряжений;

при примыкании реконструируемого или воссоздаваемого здания к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния следует проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

снос дисгармонирующих и аварийных зданий, строений, сооружений производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния исторических зданий;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81.

5.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

изменение исторической линии застройки;

снос Объекта культурного наследия и исторических зданий и связанных с ними объектов капитального строительства;

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

надстройка и обстройка, пристройка к Объекту культурного наследия и историческим зданиям, возведение мансард;

изменение размеров, пропорций и параметров Объекта культурного наследия, исторических зданий и их частей, применение иных строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при их постройке, изменение формы и цвета оконных переплётов и растрескивания входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;

частичная окраска фасадов Объекта культурного наследия и исторических зданий;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

устройство плоских кровель, прозрачных кровель, теплиц на крышах;

размещение мачтовых конструкций;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

новое строительство, кроме воссоздания утраченных исторических зданий;

забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием;

установка киосков, объектов временной торговли;

размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

5.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

6. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

строительство жилых и общественных зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, архитектурные решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия и их частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов, сохранение формы и цвета оконных переплётов и растрескивания входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки, реконструкция существующей нейтральной застройки с учётом установленных настоящими регламентами ограничений, объёмно-пространственных характеристик зданий, а также требований к соответствию проектируемых архитектурных и цветовых решений характеру архитектуры находящихся поблизости объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

размещение элементов озеленения;

производство санитарных рубок и рубок ухода;

размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на реставрацию, сохранение объектов исторической застройки, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зон;

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

остекление балконов (лоджий) объектов нейтральной застройки, дисгармонирующей застройки и нового строительства при соблюдении единства оформления их фасадов;

остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов характерной застройки при соблюдении единства оформления их фасадов.

6.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по сохранению объектов исторической застройки осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и растрескивания входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

возможные архитектурные стили – модерн, постмодернизм, неомодернизм;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 метров до конька кровли;

при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 25 метров до конька кровли;

сохранение объёмно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов;

объекты нового строительства по своим характеристикам (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, расстояние между зданиями) должны быть сомасштабны объектам существующей окружающей застройки;

максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 70 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;

при реставрации объектов исторической застройки сохраняются размеры, пропорции и параметры объектов и его частей, применяются строительные и отделочные материалы и цветовые решения, аналогичные тем, что использовались при постройке объектов;

при реконструкции дисгармонирующих, аварийных нейтральных зданий, воссоздании исторической застройки и новом строительстве запрещается выступать за исторические линии застройки;

архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;

воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построочной документации (или их копий), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий, при сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния проведения работ по воссозданию и реконструкции, дополнительные осадки существующих сооружений определяются путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий, сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и новом строительстве в зоне влияния работ должен обеспечиваться мониторинг состояния окружающей застройки;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

при примыкании реконструируемого, воссоздаваемого здания или объекта нового строительства к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния необходимо проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчета согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

6.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

изменение исторической линии застройки;

снос объектов исторической застройки;

снос зданий путём обрушений и взрывов;

надстройка и обстройка, пристройка к объектам исторической застройки;

изменение размеров, пропорций и параметров объектов исторической застройки и их частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при постройке таких объектов, изменение формы и цвета оконных переплётов и растрескивания входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

частичная окраска фасадов объектов исторической застройки;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;

использование территории и объектов капитального строительства для производственных целей, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

при новом строительстве устройство фундаментов методами с использованием забивки и вибропогружения свай и шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием.

6.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Самарской области от 26.08.2014 №519

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ДАЧИ
ГОЛОВКИНА, НАЧАЛО XX В., АРХ. ГОЛОВКИН К.П.»
(г. САМАРА, ул. СОВЕТСКОЙ АРМИИ, д. 296),
РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

**1. Описание границ территории объекта
культурного наследия**

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учёте земельного участка по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Комплекс дачи Головкина, начало XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296) (далее – Объект культурного наследия) принято 5 декабря 2005 года; земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0637002:217.

1.2. Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11 июня 2010 года № 63-00-102/10-249091 не содержит координатного описания (описания поворотных точек) границ указанного земельного участка.

1.3. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС «ИнГЕО» произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат города Самары (таблица 1).

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	4831,41729	5770,2356125
2	4769,5929375	5783,912575
3	4759,807785	5789,472325
4	4757,1391125	5787,1372375
5	4751,35698	5782,46705
6	4734,232965	5740,657775
7	4756,9167225	5717,30685
8	4807,1768025	5699,0708875
9	4820,6313825	5720,1979125
10	4831,41729	5770,2356125

1.4. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат городского округа Самара) приведено на рисунке.



Рис. Границы территории и границы зон охраны
Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:
охранная зона;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от северо-западного угла двухэтажного здания № 293 по улице Советской Армии проведен перпендикуляр к линии застройки противоположной стороны, далее по линии застройки в западном направлении до здания администрации, по линиям застройки здания (восточной и северной сторонам) до бровки проезда, далее по бровке проезда в северном направлении до спуска к Волге, далее по бровке спуска и продолжении до береговой полосы, по береговой полосе реки в южном направлении до пересечения с границей кадастрового квартала (63:01:0637002), далее по северной стороне границы до границы кадастрового квартала (63:01:0638003), далее по южной стороне границы до пересечения с линией застройки улицы Советской Армии, по линии застройки до угла одноэтажного строения (слева по фасаду), по его линиям застройки (западной и северной) и в продолжение до пересечения с перпендикуляром от начальной точки, по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 2).

Таблица 2

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	4664,847	5661,265
2	4834,642	5618,121
3	4856,325	5710,746
4	4873,894	5707,411
5	4886,348	5769,68

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
6	4835,087	5779,576
7	4837,533	5792,697
8	4819,186	5796,255
9	4830,861	5853,632
10	4739,682	5875,426
11	4738,57	5873,536
12	4730,675	5864,195
13	4723,781	5857,079
14	4718,999	5852,631
15	4716,775	5848,406
16	4713,884	5842,735
17	4711,104	5833,283
18	4710,771	5825,944
19	4711,772	5817,16
20	4712,884	5806,263
21	4714,329	5798,59
22	4714,996	5792,03
23	4714,885	5787,693
24	4712,995	5780,688
25	4709,437	5770,236
26	4706,657	5764,787
27	4702,876	5758,783
28	4700,986	5752,222
29	4699,095	5743,771
30	4697,094	5732,096
31	4694,87	5720,865
32	4694,536	5713,193
33	4694,536	5708,3
34	4693,758	5703,296
35	4692,535	5699,182
36	4687,642	5691,065
37	4682,416	5682,614
38	4676,634	5675,72
39	4664,847	5661,265

**3. Зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «В» Объекта культурного наследия определены в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, с учётом рельефа и окружающей застройки, а также принимая во внимание естественные границы природных объектов.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Самары: для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» – в таблице 3, для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» – в таблице 4, для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» – в таблице 5.

Таблица 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	4850,543	5776,574
2	4886,348	5769,68
3	4873,894	5707,411
4	4856,325	5710,746
5	4834,642	5618,121
6	4664,847	5661,265
7	4656,73	5651,479
8	4650,058	5648,811
9	4649,391	5648,144
10	4648,613	5646,365
11	4648,502	5643,807
12	4648,391	5641,25
13	4646,945	5638,025
14	4643,943	5632,465
15	4627,375	5606,334
16	4625,373	5605,89
17	4603,579	5580,982
18	4606,47	5578,313
19	4605,136	5573,643
20	4590,903	5541,174
21	4553,208	5465,895
22	4543,2	5446,881
23	4534,861	5427,088
24	4529,078	5398,956
25	4525,743	5387,058
26	4517,848	5372,714
27	4510,064	5361,928
28	4498,611	5352,032
29	4476,261	5314,114
30	4468,477	5309,444
31	4464,141	5305,219
32	4461,806	5299,214
33	4456,468	5284,092
34	4377,52	5136,647
35	4366,845	5137,203
36	4364,399	5135,646
37	4361,953	5132,088
38	4361,397	5128,752
39	4363,287	5124,638
40	4366,289	5121,747
41	4320,143	5029,567
42	4314,806	5019,559
43	4308,134	5011,664
44	4427,669	4928,268
45	4587,345	4786,383
46	4804,508	4588,234
47	4997,209	4410,656
48	5043,244	4464,808
49	5122,748	4570,665
50	5062,814	4634,602
51	5036,572	4610,251

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
52	4910,699	4726,783
53	5055,141	4840,09
54	5170,228	4669,406
55	5200,251	4664,403
56	5331,905	4839,757
57	5356,035	4878,119
58	5372,38	5001,434
60	5224,825	4973,08
61	4874,783	5398,066
62	4951,73	5741,659
63	5017,224	5729,205
64	5048,358	5725,313
65	5065,816	5725,424
66	5065,705	5684,171
67	5277,976	5689,286
68	5374,048	5673,496
69	5370,601	5653,37
70	5489,913	5635,134
71	5522,605	5659,597
72	5572,754	5652,147
73	5568,306	5633,577
74	5617,899	5626,238
75	5686,395	5982,951
76	5443,323	6010,083
77	5472,456	6176,653
78	5392,062	6284,957
79	4997,431	6443,521
80	4964,74	6367,019
81	4956,067	6352,23
82	4912,256	6278,619
83	4902,026	6276,061
84	4859,438	6265,609
85	4799,504	6131,73
86	4777,154	6081,692
87	4771,483	6062,901
88	4794,389	5999,408
89	4790,609	5988,066
90	4767,035	5945,479
91	4760,253	5928,688
92	4753,914	5913,01
93	4750,023	5903,558
94	4749,022	5896,442
95	4747,02	5896,998
96	4744,796	5890,66
97	4747,576	5889,659
98	4747,132	5888,547
99	4743,907	5882,765
100	4739,682	5875,426
101	4830,861	5853,632
102	4819,186	5796,255
103	4837,533	5792,697
104	4835,198	5780,132
105	4850,654	5777,352
106	4850,543	5776,574
107	5033,347	4865,888
108	6003,3	6651,455
109	5530,611	6787,669
110	5594,77	7000,273
111	5595,993	7016,619
112	5592,657	7023,847
113	5587,32	7032,853
114	5583,651	7046,753
115	5584,207	7053,536
116	5619,233	7190,528
117	5616,008	7209,542
118	5609,448	7204,649
119	5600,997	7198,867
120	5593,992	7195,532
121	5589,655	7194,642
122	5575,756	7194,42
123	5567,527	7195,198
124	5557,186	7197,199
125	5544,621	7201,536
126	5536,838	7205,65
127	5528,276	7212,322
128	5517,601	7220,439
129	5513,264	7222,885
130	5501,144	7229,224
131	5489,58	7236,006
132	5473,345	7242,901
133	5464,45	7246,459
134	5458,112	7247,793
135	5449,883	7248,571
136	5439,542	7247,682
137	5434,538	7245,569
138	5430,424	7242,678
139	5428,311	7239,342
140	5426,532	7235,562
141	5426,199	7232,671
142	5425,754	7193,308

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
143	5422,084	7172,737
144	5415,413	7137,377
145	5414,301	7129,593
146	5414,412	7124,7
147	5415,413	7118,029
148	5417,081	7112,135
149	5419,193	7108,577
150	5426,087	7101,572
151	5432,648	7096,79
152	5435,317	7095,901
53	5437,207	7094,455
154	5438,652	7091,898
155	5439,876	7089,118
156	5440,098	7086,227
157	5439,653	7083,669
158	5437,763	7080,667
159	5436,206	7078,999
160	5422,529	7071,883
161	5409,297	7063,432
162	5404,182	7058,206
163	5396,51	7048,421
164	5386,057	7033,409
165	5377,384	7019,399
166	5373,381	7010,503
167	5372,047	7006,389
168	5371,491	7000,385
169	5371,936	6995,158
170	5373,937	6989,821
171	5378,274	6983,261
172	5382,054	6977,812
173	5383,945	6975,143
174	5385,501	6971,029
175	5386,947	6963,357
176	5386,836	6954,572
177	5387,503	6946,566
178	5388,726	6940,784
179	5391,617	6936,336
180	5396,176	6931,888
181	5398,622	6928,553
182	5404,516	6924,327
183	5408,185	6922,882
184	5416,636	6921,992
185	5422,084	6921,659
186	5427,199	6921,103
187	5431,536	6919,879
188	5433,982	6918,211
189	5437,096	6914,542
190	5439,987	6909,538
191	5442,544	6907,426
192	5445,435	6906,87
193	5447,103	6906,87
194	5448,549	6907,648
195	5452,885	6913,319
196	5457,889	6919,323
197	5459,668	6920,547
198	5462,003	6920,991
199	5466,785	6920,769
200	5470,232	6919,879
201	5472,011	6918,656
202	5474,235	6913,653
203	5477,682	6898,196
204	5479,35	6891,97
205	5483,353	6885,743
206	5489,469	6879,404
207	5497,586	6872,399
208	5501,255	6868,619
209	5502,478	6865,394
210	5502,478	6862,28
211	5501,589	6860,501
212	5500,588	6859,501
213	5498,253	6858,5
214	5490,247	6857,61
215	5474,902	6857,833
216	5468,898	6858,833
217	5465,784	6860,835
218	5445,435	6874,512
219	5431,425	6881,851
220	5424,531	6884,631
221	5417,859	6885,52
222	5412,966	6885,965
223	5406,851	6885,409
224	5403,404	6884,186
225	5396,732	6880,183
226	5390,728	6877,069
227	5387,169	6876,069
228	5381,943	6876,402
229	5377,607	6878,293
230	5372,825	6881,851
231	5369,712	6884,853
232	5367,488	6889,412

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
233	5366,709	6895,75
234	5366,376	6902,088
235	5365,153	6906,87
236	5362,818	6910,205
237	5335,575	6931,777
238	5325,456	6937,671
239	5319,229	6939,561
240	5315,56	6939,895
241	5310,222	6939,339
242	5304,107	6937,671
243	5296,657	6934,224
244	5293,877	6931,555
245	5291,208	6926,996
246	5289,54	6920,435
247	5288,984	6911,317
248	5288,873	6889,634
249	5290,541	6877,069
250	5293,098	6864,727
251	5294,21	6859,723
252	5291,542	6853,162
253	5347,139	6836,928
254	5344,693	6830,479
255	5340,801	6824,585
256	5333,462	6816,691
257	5322,009	6808,685
258	5311,001	6803,681
259	5300,437	6799,789
260	5292,542	6798,121
261	5282,535	6797,454
262	5272,972	6798,566
263	5268,191	6801,123
264	5265,188	6803,792
265	5261,63	6810,464
266	5258,072	6817,58
267	5255,626	6820,471
268	5253,068	6822,028
269	5247,175	6822,917
270	5240,17	6826,142
271	5235,166	6829,589
272	5224,825	6838,151
273	5216,93	6844,267
274	5214,484	6845,49
275	5210,258	6845,712
276	5206,7	6845,045
277	5204,698	6843,489
278	5200,139	6837,595
279	5199,028	6833,259
280	5196,804	6819,582
281	5194,246	6804,793
282	5193,913	6795,23
283	5195,469	6784,889
284	5198,916	6777,55
285	5203,253	6770,656
286	5207,701	6761,427
287	5210,481	6754,421
288	5213,594	6747,861
289	5217,264	6742,857
290	5220,155	6741,078
291	5224,825	6739,633
292	5228,828	6739,633
293	5233,832	6740,744
294	5240,392	6742,857
295	5247,509	6748,751
296	5257,405	6758,424
297	5260,963	6760,204
298	5266,3	6761,093
299	5271,082	6761,093
300	5275,53	6759,87
301	5280,756	6757,98
302	5286,871	6758,424
303	5291,764	6759,092
304	5297,88	6761,204
305	5302,772	6767,209
306	5312,78	6779,996
307	5318,451	6784,555
308	5326,012	6788,892
309	5332,35	6790,004
310	5338,799	6789,559
311	5343,025	6787,891
312	5346,138	6785,556
313	5348,362	6782,22
314	5349,363	6779,107
315	5349,697	6776,883
316	5348,807	6770,767
317	5331,905	6703,717
318	5328,681	6699,825
319	5324,789	6696,267
320	5318,784	6693,487
321	5313,336	6692,375
322	5307,22	6692,819

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
323	5297,324	6694,376
324	5289,207	6696,267
325	5253,513	6707,72
326	5234,388	6713,279
327	5222,378	6715,281
328	5211,926	6716,615
329	5204,143	6716,504
330	5193,134	6715,503
331	5181,348	6712,501
332	5173,453	6709,054
333	5166,003	6705,718
334	5161,332	6701,937
335	5156,996	6697,601
336	5153,771	6691,708
337	5152,77	6688,928
338	5152,326	6683,257
339	5153,326	6679,031
340	5157,997	6670,358
341	5160,554	6664,576
342	5161,666	6660,017
343	5161,888	6656,792
344	5160,777	6652,789
345	5158,33	6647,897
346	5154,438	6643,004
347	5148,767	6638
348	5142,874	6632,663
349	5139,538	6627,77
350	5135,535	6621,099
351	5133,311	6614,761
352	5131,199	6608,311
353	5129,086	6601,751
354	5127,974	6596,191
355	5121,969	6564,945
356	5111,517	6507,013
357	5407,518	6372,356
358	5474,346	6357,901
359	5768,79	6376,915
360	5914,233	6343,779
361	5717,307	6147,965
362	5738,545	6260,605
363	5747,774	6310,643
364	5685,728	6320,761
365	5656,261	6298,634
366	5544,51	6288,404
367	5551,849	6192,665
368	5583,873	6160,641
369	5717,307	6147,965
370	5121,08	4932,938
371	4784,827	5336,687
372	4767,035	5356,924
373	4758,585	5375,939
374	4758,14	5381,054
375	4749,467	5383,055
376	4746,02	5383,277
377	4741,238	5381,943
378	4734,344	5377,829
378	4664,847	5310,89

Таблица 4

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	5738,545	6260,605
2	5717,307	6147,965
3	5686,395	5982,951
4	5617,899	5626,238
5	5605,334	5564,859
6	5513,264	5564,747
7	5468,119	5514,932
8	5466,562	5443,434
9	5333,129	5438,319
10	5338,021	5154,661
11	5428,089	5156,773
12	5372,38	5001,434
13	5356,035	4878,119
14	5331,905	4839,757
15	5200,251	4664,403
16	5122,748	4570,665
17	5043,244	4464,808
18	4997,209	4410,656
19	5071,265	4342,382
20	5322,899	4145,456
21	5400,401	4112,32
22	5616,453	4322,145
23	5730,094	4402,65
24	5764,12	4436,453
25	5838,398	4524,297
26	5887,435	4574,557
27	5930,134	4598,909
28	6159,751	4720,445
29	6206,564	4747,688

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
30	6243,481	4775,709
31	6292,407	4821,187
32	6330,658	4873,338
33	6350,784	4902,248
34	6483,328	5132,533
35	6792,117	5686,728
36	7070,66	6188,773
37	7113,136	6264,83
38	7039,859	6312,422
39	6831,146	6410,829
40	6750,641	6436,182
41	6003,3	6651,455
42	5914,233	6343,779
43	5960,49	6333,215
44	5998,074	6224,022
45	6076,133	6110,826
46	6199,67	5999,408
47	6359,457	6013,864
48	6370,577	6031,655
49	6452,972	6002,411
50	6469,985	5991,736
51	6421,17	5891,216
52	6419,836	5889,437
53	6346,67	5825,499
54	6383,142	5787,137
55	6328,434	5738,879
56	6229,693	5843,735
57	6112,049	5737,1
58	6114,606	5844,291
59	5959,267	5844,18
60	5956,821	5946,146
61	5967,829	6177,765
62	5738,545	6260,605
63	5923,796	5308,443
64	5885,1	5244,84
65	6006,302	5157,552
66	6010,973	5151,659
67	6014,531	5143,208
68	6014,976	5134,979
69	6013,308	5126,973
70	6011,64	5119,746
71	6001,966	5094,727
72	6001,632	5089,834
73	6002,411	5084,386
74	6004,634	5080,605
75	6009,416	5075,935
76	6015,42	5073,155
77	6019,423	5072,377
78	6023,093	5072,488
79	6027,874	5073,266
80	6031,544	5074,6
81	6035,102	5076,936
82	6041,551	5083,941
83	6048,556	5093,726
84	6057,452	5104,401
85	6069,016	5119,412
86	6080,247	5128,752
87	6104,043	5147,656
88	6119,388	5159,665
89	6124,502	5165,891
90	6129,061	5172,563
91	6131,285	5178,79
92	6133,62	5196,804
93	6150,411	5385,946
94	6044,998	5433,871
95	6043,219	5420,417
96	6038,438	5387,503
97	6038,549	5377,384
98	6039,105	5372,825
99	6041,329	5368,155
100	6044,442	5362,484
101	6049,891	5355,59
102	6052,448	5348,696
103	6051,781	5319,118
104	6049,001	5277,086
105	6046,777	5268,524
106	6043,553	5261,63
107	6035,991	5255,403
108	6027,541	5254,291
109	6020,202	5255,737
110	6003,078	5264,633
111	5923,796	5308,443

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
4	5372,38	5001,434
5	5428,089	5156,773
6	5338,021	5154,661
7	5333,129	5438,319
8	5466,562	5443,434
9	5468,119	5514,932
10	5513,264	5564,747
11	5605,334	5564,859
12	5617,899	5626,238
13	5568,306	5633,577
14	5572,754	5652,147
15	5522,605	5659,597
16	5489,913	5635,134
17	5370,601	5653,37
18	5374,048	5673,496
19	5277,976	5689,286
20	5065,705	5684,171
21	5065,816	5725,424
22	5048,358	5725,313
23	5017,224	5729,205
24	4951,73	5741,659
25	4664,847	5310,89
26	5033,347	4865,888
27	5121,08	4932,938
28	4784,827	5336,687
29	4767,035	5356,924
30	4758,585	5375,939
31	4758,14	5381,054
32	4749,467	5383,055
33	4746,02	5383,277
34	4741,238	5381,943
35	4734,344	5377,829
36	4664,847	5310,89
37	4910,699	4726,783
38	5036,572	4610,251
39	5062,814	4634,602
40	5122,748	4570,665
41	5200,251	4664,403
42	5170,228	4669,406
43	5055,141	4840,09
44	4910,699	4726,783
45	5923,796	5308,443
46	5885,1	5244,84
47	6006,302	5157,552
48	6010,973	5151,659
49	6014,531	5143,208
50	6014,976	5134,979
51	6013,308	5126,973
52	6011,64	5119,746
53	6001,966	5094,727
54	6001,632	5089,834
55	6002,411	5084,386
56	6004,634	5080,605
57	6009,416	5075,935
58	6015,42	5073,155
59	6019,423	5072,377
60	6023,093	5072,488
61	6027,874	5073,266
62	6031,544	5074,6
63	6035,102	5076,936
64	6041,551	5083,941
65	6048,556	5093,726
66	6057,452	5104,401
67	6069,016	5119,412
68	6080,247	5128,752
69	6104,043	5147,656
70	6119,388	5159,665
71	6124,502	5165,891
72	6129,061	5172,563
73	6131,285	5178,79
74	6133,62	5196,804
75	6150,411	5385,946
76	6044,998	5433,871
77	6043,219	5420,417
78	6038,438	5387,503
79	6038,549	5377,384
80	6039,105	5372,825
81	6041,329	5368,155
82	6044,442	5362,484
83	6049,891	5355,59
84	6052,448	5348,696
85	6051,781	5319,118
86	6049,001	5277,086
87	6046,777	5268,524
88	6043,553	5261,63
89	6035,991	5255,403
90	6027,541	5254,291
91	6020,202	5255,737

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
92	6003,078	5264,633
93	5923,796	5308,443
94	5368,155	7459,619
95	5368,155	7459,619
96	5365,041	7449,167
97	5355,479	7426,261
98	5337,354	7380,004
99	5330,571	7364,548
100	5310,778	7312,842
101	5292,876	7269,476
102	5248,732	7157,169
103	5244,84	7149,386
104	5236,055	7139,6
105	5213,372	7112,914
106	5206,366	7102,573
107	5205,254	7095,123
108	5199,361	7038,636
109	5197,026	7018,843
110	5194,246	6992,045
111	5190,132	6946,121
112	5187,908	6921,881
113	5184,683	6900,309
114	5181,459	6895,083
115	5174,231	6886,855
116	5162,222	6867,173
117	5156,329	6857,833
118	5152,437	6844,712
119	5151,214	6835,149
120	5148,767	6815,023
121	5146,432	6800,345
122	5144,542	6792,117
123	5139,761	6776,883
124	5108,626	6708,387
125	5062,48	6611,314
126	5060,59	6605,087
127	5059,367	6597,081
128	5055,586	6553,826
129	5054,919	6540,149
130	5050,138	6521,135
131	5047,358	6516,464
132	4997,431	6443,521
133	5392,062	6284,957
134	5472,456	6176,653
135	5443,323	6010,083
136	5686,395	5982,951
137	5717,307	6147,965
138	5583,873	6160,641
139	5551,849	6192,665
140	5544,51	6288,404
141	5656,261	6298,634
142	5685,728	6320,761
143	5747,774	6310,643
144	5738,545	6260,605
145	5967,829	6177,765
146	5956,821	5946,146
147	5959,267	5844,18
148	6114,606	5844,291
149	6112,049	5737,1
150	6229,693	5843,735
151	6328,434	5738,879
152	6383,142	5787,137
153	6346,67	5825,499
154	6419,836	5891,216
155	6421,17	5891,216
156	6469,985	5991,736
157	6452,972	6002,411
158	6370,577	6031,655
159	6359,457	6013,864
160	6199,67	5999,408
161	6076,133	6110,826
162	5998,074	6224,022
163	5960,49	6333,215
164	5768,79	6376,915
165	5474,346	6357,901
166	5407,518	6372,356
167	5111,517	6507,013
168	5121,969	6564,945
169	5127,974	6596,191
170	5129,086	6601,751
171	5131,199	6608,311
172	5133,311	6614,761
173	5135,535	6621,099
174	5139,538	6627,77
175	5142,874	6632,663
176	5148,767	6638
177	5154,438	6643,004
178	5158,33	6647,897
179	5160,777	6652,789

Таблица 5

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	4951,73	5741,659
2	4874,783	5398,066
3	5224,825	4973,08

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ поворотной точки	Координаты		№ поворотной точки	Координаты		№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
180	5161,888	6656,792	268	5340,801	6824,585	356	5372,047	7006,389
181	5161,666	6660,017	269	5344,693	6830,479	357	5373,381	7010,503
182	5160,554	6664,576	270	5347,139	6836,928	358	5377,384	7019,399
183	5157,997	6670,358	271	5291,542	6853,162	359	5386,057	7033,409
184	5153,326	6679,031	272	5294,21	6859,723	360	5396,51	7048,421
185	5152,326	6683,257	273	5293,098	6864,727	361	5404,182	7058,206
186	5152,77	6688,928	274	5290,541	6877,069	362	5409,297	7063,432
187	5153,771	6691,708	275	5288,873	6889,634	363	5422,529	7071,883
188	5156,996	6697,601	276	5288,984	6911,317	364	5436,206	7078,999
189	5161,332	6701,937	277	5289,54	6920,435	365	5437,763	7080,667
190	5166,003	6705,718	278	5291,208	6926,996	366	5439,653	7083,669
191	5173,453	6709,054	279	5293,877	6931,555	367	5440,098	7086,227
192	5181,348	6712,501	280	5296,657	6934,224	368	5439,876	7089,118
193	5193,134	6715,503	281	5304,107	6937,671	369	5438,652	7091,898
194	5204,143	6716,504	282	5310,222	6939,339	370	5437,207	7094,455
195	5211,926	6716,615	283	5315,56	6939,895	371	5435,317	7095,901
196	5222,378	6715,281	284	5319,229	6939,561	372	5432,648	7096,79
197	5234,388	6713,279	285	5325,456	6937,671	373	5426,087	7101,572
198	5253,513	6707,72	286	5335,575	6931,777	374	5419,193	7108,577
199	5289,207	6696,267	287	5362,818	6910,205	375	5417,081	7112,135
200	5297,324	6694,376	288	5365,153	6906,87	376	5415,413	7118,029
201	5307,22	6692,819	289	5366,376	6902,088	377	5414,412	7124,7
202	5313,336	6692,375	290	5366,709	6895,75	378	5414,301	7129,593
203	5318,784	6693,487	291	5367,488	6889,412	379	5415,413	7137,377
204	5324,789	6696,267	292	5369,712	6884,853	380	5422,084	7172,737
205	5328,681	6699,825	293	5372,825	6881,851	381	5425,754	7193,308
206	5331,905	6703,717	294	5377,607	6878,293	382	5426,199	7232,671
207	5348,807	6770,767	295	5381,943	6876,402	383	5426,532	7235,562
208	5349,697	6776,883	296	5387,169	6876,069	384	5428,311	7239,342
209	5349,363	6779,107	297	5390,728	6877,069	385	5430,424	7242,678
210	5348,362	6782,22	298	5396,732	6880,183	386	5434,538	7245,569
211	5346,138	6785,556	299	5403,404	6884,186	387	5439,542	7247,682
212	5343,025	6787,891	300	5406,851	6885,409	388	5449,883	7248,571
213	5338,799	6789,559	301	5412,966	6885,965	389	5458,112	7247,793
214	5332,35	6790,004	302	5417,859	6885,52	390	5464,45	7246,459
215	5326,012	6788,892	303	5424,531	6884,631	391	5473,345	7242,901
216	5318,451	6784,555	304	5431,425	6881,851	392	5489,58	7236,006
217	5312,78	6779,996	305	5445,435	6874,512	393	5501,144	7229,224
218	5302,772	6767,209	306	5465,784	6860,835	394	5513,264	7222,885
219	5297,88	6761,204	307	5468,898	6858,833	395	5517,601	7220,439
220	5291,764	6759,092	308	5474,902	6857,833	396	5528,276	7212,322
221	5286,871	6758,424	309	5490,247	6857,61	397	5536,838	7205,65
222	5280,756	6757,98	310	5498,253	6858,5	398	5544,621	7201,536
223	5275,53	6759,87	311	5500,588	6859,501	399	5557,186	7197,199
224	5271,082	6761,093	312	5501,589	6860,501	400	5567,527	7195,198
225	5266,3	6761,093	313	5502,478	6862,28	401	5575,756	7194,42
226	5260,963	6760,204	314	5502,478	6865,394	402	5589,655	7194,642
227	5257,405	6758,424	315	5501,255	6868,619	403	5593,992	7195,532
228	5247,509	6748,751	316	5497,586	6872,399	404	5600,997	7198,867
229	5240,392	6742,857	317	5489,469	6879,404	405	5609,448	7204,649
230	5233,832	6740,744	318	5483,353	6885,743	406	5618,01	7211,21
231	5228,828	6739,633	319	5479,35	6891,97	407	5636,579	7226,444
232	5224,825	6739,633	320	5477,682	6898,196	408	5651,257	7239,009
233	5220,155	6741,078	321	5474,235	6913,653	409	5662,933	7248,571
234	5217,264	6742,857	322	5472,011	6918,656	410	5674,497	7254,02
235	5213,594	6747,861	323	5470,232	6919,879	411	5680,724	7255,466
236	5210,481	6754,421	324	5466,785	6920,769	412	5696,513	7259,58
237	5207,701	6761,427	325	5462,003	6920,991	413	5708,745	7262,026
238	5203,253	6770,656	326	5459,668	6920,547	414	5719,197	7266,919
239	5198,916	6777,55	327	5457,889	6919,323	415	5725,535	7272,256
240	5195,469	6784,889	328	5452,885	6913,319	416	5729,205	7276,148
241	5193,913	6795,23	329	5448,549	6907,648	417	5731,095	7280,707
242	5194,246	6804,793	330	5447,103	6906,87	418	5732,096	7286,711
243	5196,804	6819,582	331	5445,435	6906,87	419	5732,207	7289,269
244	5199,028	6833,259	332	5442,544	6907,426	420	5730,984	7292,382
245	5200,139	6837,595	333	5439,987	6909,538	421	5729,538	7296,274
246	5204,698	6843,489	334	5437,096	6914,542	422	5726,647	7299,276
247	5206,7	6845,045	335	5433,982	6918,211	423	5716,195	7309,506
248	5210,258	6845,712	336	5431,536	6919,879	424	5710,969	7315,4
249	5214,484	6845,49	337	5427,199	6921,103	425	5707,077	7322,294
250	5216,93	6844,267	338	5422,084	6921,659	426	5705,854	7326,297
251	5224,825	6838,151	339	5416,636	6921,992	427	5705,187	7329,744
252	5235,166	6829,589	340	5408,185	6922,882	428	5705,409	7333,524
253	5240,17	6826,142	341	5404,516	6924,327	429	5706,187	7338,083
254	5247,175	6822,917	342	5398,622	6928,553	430	5705,854	7342,754
255	5253,068	6822,028	343	5396,176	6931,888	431	5704,186	7348,758
256	5255,626	6820,471	344	5391,617	6936,336	432	5700,405	7352,872
257	5258,072	6817,58	345	5388,726	6940,784	433	5693,622	7357,987
258	5261,63	6810,464	346	5387,503	6946,566	434	5686,728	7361,212
259	5265,188	6803,792	347	5386,836	6954,572	435	5677,944	7363,547
260	5268,191	6801,123	348	5386,947	6963,357	436	5620,234	7376,89
261	5272,972	6798,566	349	5385,501	6971,029	437	5579,425	7386,676
262	5282,535	6797,454	350	5383,945	6975,143	438	5573,532	7389,344
263	5292,542	6798,121	351	5382,054	6977,812	439	5569,306	7392,458
264	5300,437	6799,789	352	5378,274	6983,261	440	5560,3	7400,352
265	5311,001	6803,681	353	5373,937	6989,821	441	5558,409	7401,464
266	5322,009	6808,685	354	5371,936	6995,158	442	5554,629	7402,354
267	5333,462	6816,691	355	5371,491	7000,385	443	5550,07	7402,688

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
444	5545,4	7402,243
445	5538,394	7399,797
446	5534,947	7399,018
447	5530,277	7399,018
448	5526,274	7400,019
449	5520,381	7402,688
450	5516,6	7405,579
451	5513,042	7409,582
452	5511,263	7411,806
453	5510,596	7414,029
454	5510,04	7418,032
455	5508,038	7426,15
456	5505,481	7434,489
457	5503,034	7439,382
458	5499,254	7442,607
459	5478,46	7455,283
460	5463,56	7463,734
461	5458,779	7465,401
462	5449,772	7466,513
463	5426,866	7464,734
464	5368,155	7459,619

4. Градостроительные регламенты использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков

4.1. Градостроительными регламентами Объекта культурного наследия определяется специальный правовой режим земельных участков равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейных объектов (далее – особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия).

4.2. Градостроительный регламент устанавливается для каждой зоны охраны Объекта культурного наследия. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки, объекты капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейные объекты, расположенные в пределах границ соответствующей зоны охраны.

4.3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4.4. Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Градостроительные регламенты, установленные пунктами 5.1-8.4 настоящего приложения, дополняют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, в части определения особых условий использования территории зон охраны Объекта культурного наследия. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, применяются с обязательным учётом данных особых условий, установленных пунктами 5.1-8.4 настоящего приложения.

4.6. Особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, видам объектов некапитального строительства, благоустройства и озеленения, линейным объектам, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительным и отделочным материалам, цветовым решениям объектов капитального и некапитального строительства.

4.7. В случае если особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4.8. В случае если особыми условиями использования территории зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от значений, предусмотренных градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. В случае если указанные в пунктах 4.5-4.8 настоящего приложения особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.10. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

4.11. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо другого объекта культурного наследия федерального значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, устанавливающие более жёсткие особые условия использования территории зон охраны (применяются более ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разре-

шённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и тому подобное).

5. Градостроительный регламент охранной зоны Объекта культурного наследия

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

действия, направленные на сохранение Объекта культурного наследия, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- действия, направленные на сохранение исторической застройки на территории охранной зоны, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- регенерация историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченной исторической застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен Объекта культурного наследия;

- производство санитарных рубок и рубок ухода;
- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта культурного наследия, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия, защиты его от динамических воздействий;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов его фасада;

- разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

- проведение научных исследований, в том числе археологических.

5.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- сохранение исторической линии застройки;
- сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);
- проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия и исторических зданий осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и расстановки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

- воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построённой документации (или их копии), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);
- при воссоздании исторической застройки запрещается выступать за исторические линии застройки;
- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;
- при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий в охранной зоне Объекта культурного наследия необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и реконструкции, дополнительных осадки существующих сооружений определяются путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий в зоне влияния работ необходимо соблюдение следующих требований по мониторингу состояния Объекта культурного наследия и исторических зданий:

- анализ проектной и архивной документации;
- составление обмерных чертежей при отсутствии документов по архитектуре в случае перепланировки, не затрагивающей несущие конструкции;

- визуальное освидетельствование состояния здания или сооружения с фиксацией трещин, их размера и характера, оценка состояния гидроизоляции;
- определение статической схемы работы здания;
- определение конструкции основных несущих элементов;
- контрольное определение прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами;
- поверочные расчёты;
- оценка степени физического износа;
- освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки в зоне действия мониторинга, фиксация дефектов (графическая фиксация и фотофиксация, составление ведомостей дефектов);
- определение фоновых параметров колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, трамваев, метро, соседних производств и т.д.);
- установка маяков и датчиков раскрытия трещин, осадочных знаков (марок);
- определение кренов стен зданий, неравномерности осадок;
- установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- проведение циклов наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций существующих зданий и сохраняемых конструкций;
- установка пьезометров (режимных скважин) для контроля за уровнем грунтовых вод (для случаев устройства выработок ниже уровня поверхности вод);
- уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям;
- в наиболее сложных и ответственных случаях дополнительно устанавливается контрольно-измерительная аппаратура: грунтовые геодезические марки, марки для измерения последних деформаций, инклинометры, датчики порового давления, мессдозы вертикальных и горизонтальных напряжений;
- при примыкании воссоздаваемого здания к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния следует проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной

стенки определяется расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81.

5.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- изменение исторической линии застройки;
- снос Объекта культурного наследия и связанных с ним объектов капитального строительства;
- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- надстройка и обстройка, пристройка к Объекту культурного наследия и историческим зданиям, возведение мансард;
- изменение размеров, пропорций и параметров Объекта культурного наследия и его частей, применение иных строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при его постройке, изменение формы и цвета оконных переплётов и расстановки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;
- остекление балконов (лоджий) Объекта культурного наследия;
- частичная окраска фасадов Объекта культурного наследия и исторических зданий;
- размещение вывесок, указателей на фасадах зданий;
- устройство плоских кровель, прозрачных кровель, теплиц на крышах;
- размещение мачтовых конструкций;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- новое строительство, кроме воссоздания утраченных исторических зданий;
- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием;
- установка киосков, объектов временной торговли;
- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

5.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

6. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- строительство зданий, строений, сооружений с соблюдением ограничения по высоте, установленного для этой зоны;
- размещение объектов, необходимых для обслуживания зданий, строений, сооружений зоны;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

6.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;
- максимальный процент застройки – 45 %.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

7. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

7.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- строительство зданий, строений, сооружений с соблюдением ограничения по высоте, установленного для этой зоны;
- размещение объектов, необходимых для обслуживания зданий, строений, сооружений зоны;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 23 метра;
- максимальный процент застройки – 45 %.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

8. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В»

8.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- посадка зелёных насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники);
- производство санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение сооружений набережной;
- размещение элементов благоустройства, малых архитектурных форм;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию зоны;
- размещение открытых спортивных и детских площадок, аттракционов;
- устройство пляжей;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов и проведение работ, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления ландшафта;
- размещение объектов и проведение работ, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории зоны.

8.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- минимальный процент озеленения территории зоны – 80 %;
- любая хозяйственная деятельность на территории зоны должна проводиться исключая возможность изменения рельефа.

8.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

- разрушение объектов капитального строительства;
- разрушение берегов рек и водотоков;
- вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

8.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Самарской области от 26.08.2014 №519

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПУШКИНСКИЙ НАРОДНЫЙ ДОМ, 1903 Г., АРХ. ЗАСУХИН Ф.П.» (г. САМАРА, ул. ЛЕНИНСКАЯ, д. 118 / ул. Л. ТОЛСТОГО, д. 94), РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

1.1. В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости решение об учёте земельного участка по адресу объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Пушкинский народный дом, 1903 г., арх. Засухин Ф.П.» (г. Самара, ул. Ленинская, д. 118 / ул. Л. Толстого, д. 94) (далее – Объект культурного наследия) принято 24 марта 2004 года, земельному участку присвоен кадастровый номер 63:01:0511003:3.

1.2. На основании кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 11 июня 2010 года № 63-00-102/10-250318 произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ земельного участка в системе координат кадастрового района (таблица 1).

Таблица 1

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-666,76	412,89
2	-663,62	405,84
3	-653,46	408,06
4	-631,58	356,13
5	-641,47	351,75
6	-648,22	348,76
7	-647,84	347,84
8	-652,01	345,98
9	-649,9	341,24
10	-670,67	334,15
11	-671,64	335,68
12	-674,11	334,59
13	-675,41	338,37
14	-686,95	334,22
15	-689,58	338,23
16	-692,48	345,31
17	-692,86	346,24
18	-693,78	345,86
19	-700,12	361,53
20	-697,71	362,5
21	-701,63	372,19
22	-704,22	371,14
23	-705,35	373,92
24	-707,85	372,91
25	-711,98	383,11
26	-712,28	383,39
27	-712,4	386,3
28	-714,39	391
29	-713,82	392,98
30	-700,01	398,83
31	-698,84	396,07
32	-696,07	397,24
33	-697,24	399,99

1.3. На основании топогеодезической подосновы в масштабе 1:2000 в координатах, совместимых с Генеральным планом городского округа Самара, в формате ГИС «ИнГЕО» произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ данного земельного участка в местной системе координат городского округа Самара (таблица 2).

Таблица 2

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	412,89	-666,76
2	405,84	-663,62
3	408,06	-653,46
4	356,13	-631,58
5	351,75	-641,47
6	348,76	-648,22
7	347,84	-647,84
8	345,98	-652,01
9	341,24	-649,9
10	334,15	-670,67
11	335,68	-671,64
12	334,59	-674,11
13	338,37	-675,41
14	334,22	-686,95
15	338,23	-689,58
16	345,31	-692,48
17	346,24	-692,86
18	345,86	-693,78
19	361,53	-700,12
20	362,5	-697,71
21	372,19	-701,63
22	371,14	-704,22
23	373,92	-705,35
24	372,91	-707,85
25	383,11	-711,98
26	383,39	-712,28
27	386,3	-712,4

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
28	391	-714,39
29	392,98	-713,82
30	398,83	-700,01
31	396,07	-698,84
32	397,24	-696,07
33	399,99	-697,24
34	412,89	-666,76

1.4. Графическое отображение границ территории Объекта культурного наследия (на основе координатного описания в местной системе координат городского округа Самара) приведено на рисунке.

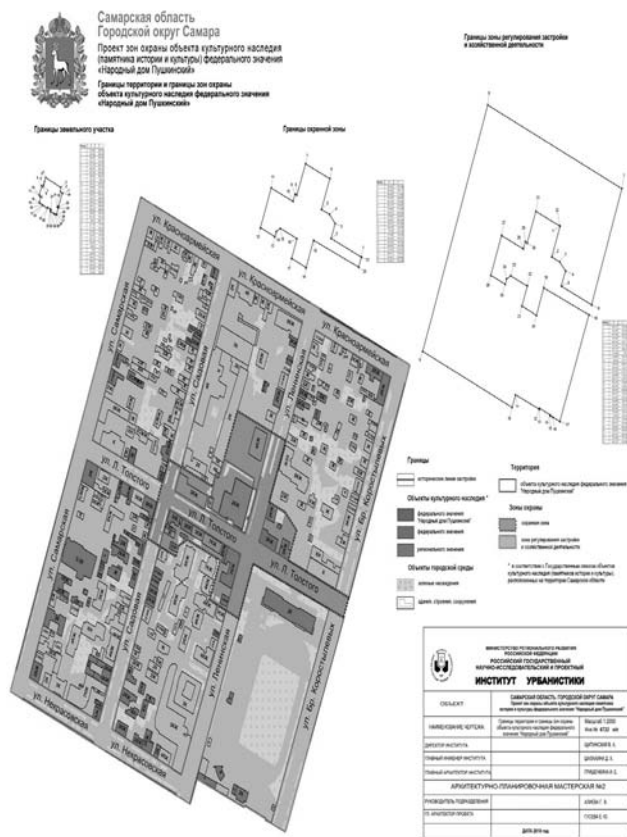


Рис. Границы территории и границы зон охраны Объекта культурного наследия

2. Описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

2.1. Для Объекта культурного наследия установлены следующие зоны охраны:

охранная зона;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2 Границы охранной зоны Объекта культурного наследия проходят следующим образом: от точки пересечения улиц Братьев Коростелёвых (линия застройки нечётной стороны улицы Братьев Коростелёвых) и улицы Льва Толстого (линия застройки чётной стороны улицы Льва Толстого) по улице Льва Толстого (по линии застройки чётной стороны улицы Льва Толстого) до дома № 102 (справа по фасаду), далее по восточной линии застройки дома и ее продолжении до границы кадастрового участка (63:01:0512001:3), по границе в западном направлении, по границе домовладения по улице Ленинской дома № 79 (с восточной и северной сторон), далее по улице Ленинской (по линии застройки нечётной стороны улицы Ленинской) до пересечения с перпендикуляром от угла кадастрового участка слева по улице Ленинской (63:01:0511003:528), далее по границе кадастрового участка до границы кадастрового участка дома № 121 по улице Садовой (63:01:0511003:501), по южной границе участка до улицы Садовой по перпендикуляру из точки пересечения линии застройки к четной стороне улицы Садовой, по улице Садовой (по линии застройки четной стороны улицы Садовой) до перпендикуляра от юго-западного угла кадастрового участка (63:01:0821003:8), по его южной и восточной границам, далее до северо-западного угла многоквартирного дома внутри квартала, по линиям застройки дома (северной, восточной, северной), в продолжении до улицы Ленинской, по улице Ленинской (по линии застройки нечётной стороны улицы Ленинской) до ограждения стадиона, по ограждению стадиона до угла, по улице Льва Толстого (по ограждению стадиона улицы Льва Толстого) до улицы Братьев Коростелёвых, по перпендикуляру до начальной точки.

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ охранной зоны Объекта культурного наследия в местной системе координат города Самары (таблица 3).

Таблица 3

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	572,4312	-787,149
2	467,3521	-745,117
3	481,8074	-711,425
4	461,9035	-690,965
5	434,1048	-679,845
6	463,1267	-610,905
7	379,2857	-577,546
8	348,7071	-648,266
9	342,5914	-645,597
10	335,6973	-662,054
11	259,7512	-631,698
12	222,7233	-720,765
13	272,6498	-741,225
14	277,6536	-729,216
15	291,8865	-722,211
16	349,2631	-745,339
17	330,8048	-789,706
18	381,2872	-810,833
19	406,4173	-749,231
20	563,0908	-809,499
21	572,4312	-787,149

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия определены следующим образом: зона расположена вокруг охранной зоны Объекта культурного наследия и включает кварталы № 60, 61, 62, 77, 78 и 79 (за исключением территории охранной зоны Объекта культурного наследия), ограничена улицами Некрасовской (по линии застройки нечётной стороны улицы Некрасовской), Самарской (по линии застройки чётной стороны улицы Самарской), Красноармейской (по линии застройки чётной стороны улицы Красноармейской), Братьев Коростелёвых (по линии застройки нечётной стороны улицы Братьев Коростелёвых) и южной границей участка, на котором расположен стадион «Динамо» (кадастровый номер участка 63:01:815004:2).

На основе указанного подхода произведено координатное описание (описание поворотных точек) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат города Самары (таблица 4).

Таблица 4

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	463,1267	-610,905
2	434,1048	-679,845
3	461,9035	-690,965
4	481,8074	-711,425
5	467,3521	-745,117
6	572,4312	-787,149
7	677,1768	-526,397
8	212,0486	-338,7
9	-13,5658	-891,783
10	296,8903	-1017,77
11	308,4546	-989,301
12	391,0724	-1021,77
13	391,8507	-1019,77
14	428,6562	-1034,33
15	428,2115	-1035,78
16	438,219	-1039,56
17	462,0147	-1049,01
18	563,0908	-809,499
19	406,4173	-749,231
20	381,2872	-810,833
21	330,8048	-789,706
22	349,2631	-745,339
23	291,8865	-722,211
24	277,6536	-729,216
25	272,6498	-741,225
26	222,7233	-720,765
27	259,7512	-631,698
28	335,6973	-662,054
29	342,5914	-645,597
30	348,7071	-648,266
31	379,2857	-577,546
32	463,1267	-610,905

4. Градостроительные регламенты использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков

4.1. Градостроительными регламентами Объекта культурного наследия определяется специальный правовой режим земельных участков равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейных объектов (далее – особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия).

4.2. Градостроительные регламенты устанавливаются для каждой зоны охраны Объекта культурного наследия. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки, объекты капитального и некапитального строительства, благоустройства, озеленения, линейные объекты, расположенные в пределах границ соответствующей зоны охраны.

4.3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

4.4. Правовой режим использования (ограничение прав использования) земельных участков в границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Градостроительные регламенты, установленные пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения, дополняют градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, в части определения особых условий использования территории зон охраны Объекта культурного наследия. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, применяются с обязательным учётом данных особых условий, установленных пунктами 5.1-6.4 настоящего приложения.

4.6. Особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, видам объектов некапитального строительства, благоустройства и озеленения, линейным объектам, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительным и отделочным материалам, цветовым решениям объектов капитального и некапитального строительства.

4.7. В случае если указанные особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

4.8. В случае если особыми условиями использования территории зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются значения

предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от значений, предусмотренных градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.9. В случае если указанные в пунктах 4.5-4.8 настоящего приложения особые условия использования территории зон охраны Объекта культурного наследия дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренный градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной охраны Объекта культурного наследия применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.10. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

4.11. В случае если в пределах территорий зон охраны Объекта культурного наследия установлены зоны охраны какого-либо другого объекта культурного наследия федерального значения, на указанных территориях действуют градостроительные регламенты, устанавливающие более жёсткие особые условия использования территории зон охраны (применяются более ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и тому подобное).

5. Градостроительный регламент охранной зоны Объекта культурного наследия

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

действия, направленные на сохранение Объекта культурного наследия, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- действия, направленные на сохранение исторической застройки на территории охранной зоны, а именно:

- консервация;
- ремонт;
- реставрация;
- приспособление для современного использования с учётом ограничений, установленных настоящим пунктом к параметрам, архитектурно-стилистическим решениям зданий, строений, сооружений;
- снос, реконструкция нейтральной застройки;
- регенерация историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченной исторической застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен Объекта культурного наследия;

производство санитарных рубок и рубок ухода; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта культурного наследия и исторических зданий, на благоустройстве территории, формирующей историко-градостроительную среду;

размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом, не выше первого этажа с отступом от фасада здания на кронштейнах в виде отдельных букв или на фоне одного тона с колористическим решением здания;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта культурного наследия и исторических зданий, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов его фасада;

разработка грунта без использования механизированных средств (за исключением автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции инженерных сетей или ликвидации на них аварийных ситуаций и замены дорожного полотна);

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию Объекта культурного наследия и его градостроительной среды (исторических зданий квартала);

проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия).

5.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

сохранение исторической линии застройки;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

при угловом расположении земельного участка здание должно закреплять угол квартала. Если соседние лишнее корпуса имеют глухие брандмауэры, возможно примыкание здания к ним вплотную. В ином случае здание должно сближаться от границы соседнего участка, равной тому отступу, который сделало соседнее здание в отношении той же границы, но не менее минимального разрыва между зданиями, требуемого нормами противопожарной безопасности;

проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия и исторических зданий осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и расстекловки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построённой документации (или их копий), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

при реконструкции аварийных нейтральных зданий и воссоздании исторической застройки запрещается выступать за исторические линии застройки;

при реконструкции аварийной нейтральной застройки: возможные архитектурные стили (по периметру квартала) – модерн, постмодернизм, поздний модерн;

предельная высота здания – 15 метров до конька кровли; при угловом размещении здания возможны высотные акценты до 19 метров;

допустимое покрытие кровель – кровельное железо, металлочерепица, оцинкованная сталь, черепица; максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 70 %, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

параметры характеристик зданий (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов) не должны превышать аналогичных параметров окружающей исторической застройки (должны быть им сопоставимы);

предельная протяжённость фасадов по линии застройки – 50 метров; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;

при проведении воссоздания утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции нейтральной застройки в охранной зоне Объекта культурного наследия необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и по реконструкции, дополнительные осадки существующих сооружений определяются путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий и при сносе, реконструкции нейтральной застройки в зоне влияния работ необходимо соблюдение следующих требований по мониторингу состояния Объекта культурного наследия и исторических зданий: анализ проектной и архивной документации;

составление обмерных чертежей при отсутствии документов по архитектуре в случае перепланировки, не затрагивающей несущих конструкций;

визуальное освидетельствование состояния здания или сооружения с фиксацией трещин, их размера и характера, оценка состояния гидроизоляции;

определение статической схемы работы здания;

определение конструкции основных несущих элементов;

контрольное определение прочности материалов несущих конструкций неразрушающими методами;

поверочные расчёты;

оценка степени физического износа;

освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки в зоне действия мониторинга, фиксация дефектов (графическая фиксация и фотофиксация, составление ведомостей дефектов);

определение фоновых параметров колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (от автомобильного транспорта, трамваев, метро, соседних производств и т.д.);

установка маяков и датчиков раскрытия трещин, осадочных знаков (марок);

определение кренов стен зданий, неравномерности осадок; установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;

проведение циклов наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций существующих зданий и сохраняемых конструкций;

установка пьезометров (режимных скважин) для контроля за уровнем грунтовых вод (для случаев устройства выработок ниже уровня поверхности вод);

уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям; в наиболее сложных и ответственных случаях дополнительно устанавливается контрольно-измерительная аппаратура: грунтовые геодезические марки, марки для измерения последних деформаций, инклинометры, датчики порового давления, мессдозы вертикальных и горизонтальных напряжений;

при примыкании реконструируемого или воссоздаваемого здания к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния необходимо проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развития деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

снос аварийных зданий, строений, сооружений производится путём разборки при условии соблюдения требований по проведению обследования и мониторинга состояния исторических зданий;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментам при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81.

5.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

изменение исторической линии застройки;

снос Объекта культурного наследия и исторических зданий и связанных с ними объектов капитального строительства;

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

надстройка и обстройка, пристройка к Объекту культурного наследия и историческим зданиям, возведение мансард;

изменение размеров, пропорций и параметров Объекта культурного наследия, исторических зданий и их частей, применение иных строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при их постройке, изменение формы и цвета оконных переплётов и расстекловки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;

частичная окраска фасадов Объекта культурного наследия и исторических зданий;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

устройство плоских кровель, прозрачных кровель, теплиц на крышах;

размещение мачтовых конструкций;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

новое строительство, кроме воссоздания утраченных исторических зданий;

завивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием;

установка киосков, объектов временной торговли;

размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек».

5.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).

6. Градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

строительство жилых и общественных зданий на основе историко-архивных материалов и аналогов исторической застройки, архитектурные

решения должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия и их частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов, сохранение формы и цвета оконных переплётов и расстекловки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;

реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки, реконструкция существующей нейтральной застройки с учётом установленных настоящим регламентом ограничений объёмно-пространственных характеристик зданий, а также требований к соответствию проектируемых архитектурных и цветовых решений характеру архитектуры находящихся поблизости объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

размещение элементов озеленения;

производство санитарных рубок и рубок ухода;

размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на реставрацию, сохранение объектов исторической застройки, на благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зон;

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий;

проведение научных исследований, в том числе археологических; применение окон типа «скайлайт» на скатах кровель, обращённых внутрь кварталов, объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия);

остекление балконов (лоджий) объектов нейтральной застройки, дисгармонирующей застройки и нового строительства при соблюдении единства оформления их фасадов;

остекление балконов (лоджий), обращённых внутрь кварталов, объектов характерной застройки при соблюдении единства оформления их фасадов.

6.2. Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

сохранение исторических линий застройки;

проведение работ по сохранению объектов исторической застройки осуществляется с условием сохранения их размеров, пропорций и параметров в целом и их частей, применения строительных и отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при их постройке, сохранения формы и цвета оконных переплётов и расстекловки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

возможные архитектурные стили – поздний модерн, модерн, постмодернизм, неомодернизм;

предельная высота зданий, строений, сооружений для кварталов №60-62 и 77 – 15 метров до конька кровли; для кварталов № 78-79 – 18 метров до конька кровли;

при угловом размещении здания возможны высотные акценты для кварталов № 60-62 и 77 – до 19 метров до конька кровли; для кварталов № 78-79 – до 21 метра до конька кровли;

сохранение объёмно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов;

объекты нового строительства по своим характеристикам (общая длина и ширина здания, его высота, протяжённость фасадов, расстояние между зданиями) должны быть сопоставимы объектам существующей окружающей застройки;

максимальный процент застройки земельного участка – 45 %;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, просветы не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1 метр, до низкорослых деревьев – 2 метра;

при реставрации объектов исторической застройки сохраняются размеры, пропорции и параметры объектов и его частей, применяются строительные и отделочные материалы и цветовые решения, аналогичные тем, что использовались при постройке объектов;

при реконструкции дисгармонирующих, аварийных нейтральных зданий, воссоздании исторической застройки и новом строительстве запрещается выступать за исторические линии застройки;

архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть стилистически увязаны с характером архитектуры находящихся поблизости исторических зданий;

воссоздание утраченной исторической застройки осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектной построённой документации (или их копий), полного обмера (ручного или фотограмметрического), материалов подробной фотофиксации с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

при проведении работ по воссозданию утраченных исторических зданий, при сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на существующую окружающую застройку, в том числе объекты культурного наследия, с целью предотвращения их недопустимых дополнительных деформаций. Зона влияния работ по воссозданию и реконструкции, дополнительные осадки существующих сооружений определяется путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

при проведении воссоздания утраченных исторических зданий, сносе, реконструкции дисгармонирующей и аварийной нейтральной застройки и новом строительстве в зоне влияния работ должен обеспечиваться мониторинг состояния окружающей застройки;

при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментам при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СНиП 3.02.01-83 и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

при примыкании реконструируемого, воссоздаваемого здания или объекта нового строительства к существующему необходимо произвести обследование технического состояния существующего здания на предмет возможности проведения реконструкции, а также с целью определения габаритов существующих фундаментов, состояния системы «основание-фундамент». Обследование технического состояния необходимо проводить в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010. При проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие влияние реконструируемого сооружения на основание существующего здания и развитие деформации как в процессе производства работ, так и в процессе эксплуатации здания (устройство подпорных стенок в процессе реконструкции и эксплуатации и прочее). Необходимость устройства подпорной стенки определяется путём расчёта согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

6.3. Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков:

изменение исторической линии застройки;

снос объектов исторической застройки;

снос зданий путём обрушений и взрывов;

надстройки и обстройки, пристройки к объектам исторической застройки;

изменение размеров, пропорций и параметров объектов исторической застройки и их частей, применение иных строительных и отделочных материалов и цветовых решений, отличных от тех, что использовались при постройке таких объектов, изменение формы и цвета оконных

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

переплётыв и расстекловки входных (парадных) дверей, оформления дверных проёмов;

частичная окраска фасадов объектов исторической застройки;

размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

остекление балконов (лоджий) объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия;

использование территории и объектов капитального строительства для производственных целей, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

при новом строительстве устройство фундаментов методами с использованием забивки и вибропогружения свай и шпунта на расстоянии ближе 10 метров от исторических зданий, а также от сооружений с чувствительным к сотрясениям оборудованием.

6.4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта культурного наследия).