

## Содержание

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Постановления Правительства Самарской области № 685, № 680, № 682 от 27.11.2013 г. ►► [1-57]

### ПРИКАЗЫ

Приказы министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области № 258 от 21.11.2013 г., № 269 от 02.12.2013 г. ►► [58,62]

Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 346 от 26.11.2013 г. ►► [59-61]

Приказы министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области № 258, № 259 от 03.12.2013 г. ► [63]

Приказ министерства образования и науки Самарской области № 416-од от 07.11.2013 г. ► [63]

### РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

►► [63, 64]

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2013 № 685

Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Концепцию жилищной политики Самарской области до 2020 года;

Комплексный план мероприятий по реализации Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области (Гришина).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**В.В. АЛЬТЕРГОТ.**

**И.о. вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства Самарской области

от 27.11.2013 № 685

#### КОНЦЕПЦИЯ

жилищной политики Самарской области до 2020 года

I. Состояние рынка жилищного строительства и задачи жилищной политики Самарской области до 2020 года

1. Состояние рынка жилищного строительства в Самарской области

В настоящее время рынок жилищного строительства в Самарской области характеризуют высокая стоимость 1 кв. метра жилья, низкие объемы жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса. Варианты улучшения жилищных условий (в том числе при поддержке государства) может восполняться значительная часть семей.

Дефицит подготовленных для жилищного строительства площадок, недостаточное развитие социальной и инженерной инфраструктур являются одними из факторов, препятствующих развитию жилищного строительства.

Рынок жилищного строительства характеризуют: зависимость от действий (бездействия) органов власти; высокие административные барьеры; значительные риски и низкая прозрачность для инвестирования и кредитования;

устаревшие технологии и проектные решения.

Система градостроительного регулирования и землепользования, используемая как источник административной ренты, не ясна для инвесторов.

Отсутствуют эффективные механизмы кредитования жилищного строительства и обеспечения жилищного строительства земельными участками.

К специфичным для Самарской области проблемам относятся серьезный дефицит на рынке жилищного строительства жилья экономического класса (особенно небольших одно- и двухкомнатных квартир), высокая себестоимость строительства, преобладание точечной застройки, не основанной на комплексном развитии территорий, недостаточное участие сетевых компаний в обеспечении перспективных площадок для жилищного строительства необходимыми инженерными сетями и коммуникациями, а также длительное отсутствие комплексной жилищной политики региона и крупнейших городов области, что и привело к постепенному ухудшению ситуации в жилищной сфере. При этом в настоящее

время при общем объеме жилищного фонда в Самарской области 75,1 млн. кв. метров и обеспеченности жильем в 23,4 кв. метра на одного жителя региона больше половины граждан проживает в жилищах, которые будут массово выбывать из эксплуатации в ближайшие 15 – 20 лет.

Так, треть населения региона живет в «хрущевках» и «ленинградках» (постройки 60 – 70-х годов прошлого века), 10% – в «сталинках» (постройки 30 – 50-х годов прошлого века), 5% – в ветхом жилье (в домах, построенных до 1930 года), 7% – в индивидуальных домах без удобств. Таким образом, больше половины жителей области (55%) проживает в домах и квартирах, устаревших с точки зрения современных требований к инфраструктуре и коммуникациям комфортного жилья (лифт, мусоропровод, центральное водоснабжение, водоотведение и т.д.).

В квартирах улучшенных планировок проживает 30% населения области, в домах и коттеджах с удобствами в доме – 11%, доля проживающих в квартирах, относящихся к классу элитной недвижимости, составляет порядка 1%.

Большинство жителей Самарской области (78%) являются собственниками жилья (индивидуальная или общая долевая собственность, другие разновидности собственности), в котором они проживают, 12% населения живут в квартирах, которые принадлежит близким родственникам, 6% арендуют жилье у частных лиц и 4% живут в муниципальном жилье.

Согласно результатам исследования структуры жилого фонда 38% жителей Самарской области проживают в квартирах и домах площадью от 30 до 49 кв. метров. Треть населения проживает в квартирах площадью от 50 до 79 кв. метров. Каждый десятый житель области проживает в малоэтажных квартирах – до 30 кв. метров, и примерно столько же жителей (9%) проживают в квартирах большой площади (от 80 кв. метров). Каждый пятый житель области (20%) проживает в однокомнатных квартирах или домах, 43% живут в двухкомнатных квартирах, 29% – в трехкомнатных квартирах, 6% и 2% – в четырех- и пятикомнатных квартирах соответственно.

Как показывают социологические исследования по оценке потенциального спроса на жилую недвижимость в Самарской области, 75% граждан не планируют приобретение (покупку) жилья в перспективе. Однако из них лишь 42% не испытывают необходимости и желания купить жилье. Следовательно, 58% населения, не планирующие покупку жилья в ближайшие годы, в той или иной степени нуждаются в улучшении жилищных условий, однако испытывают сложности в его приобретении. В 2013 году планируют покупку лишь 2% жителей Самарской области. В ближайшие два года 5% населения планируют покупку. Еще 6% населения планируют купить жилье в ближайшие три года. Всего в ближайшие пять лет приобретение нового жилья планируют осуществить 20% граждан в Самарской области. Потенциальный платежеспособный спрос до 2020 года оценивается в 16 млн. кв. метров жилья, из них 4,5 млн. кв. метров жители Самарской области готовы приобрести в ближайшие три года.

В то же время 56% жителей Самарской области в той или иной степени не удовлетворены предложением на рынке жилья. В основном граждан не устраивает соотношение цены и качества жилья, дефицит жилья экономического класса, недостаток предложений на рынке продажи и аренды жилья.

Согласно статистике, в течение последних двух лет при росте совокупного денежного дохода населения (13%) и существенном увеличении объема денежных средств граждан, направленных на приобретение жилья (55%), произошло снижение количества зарегистрированных сделок с объектами жилой недвижимости.

Вышеизложенное свидетельствует о значительном недостатке на жилищном рынке Самарской области предложения качественного жилья, в том числе доступного и комфортного жилья экономического класса, а также о его чрезмерно высокой стоимости.

В этой ситуации основой жилищной политики Самарской области является создание условий для максимального удовлетворения существующего и перспективного спроса на жилье за счет принципиально новых предложений на рынке жилья при обеспечении высокого уровня государственной поддержки граждан, желающих приобрести жилье, прикладывающих для этого усилия, но не располагающих достаточными возможностями. Каждый житель Самарской области должен иметь возможность приобрести квартиру или построить дом.

2. Основные векторы стимулирования развития рынка жилищного строительства, цели и задачи жилищной политики Самарской области

Необходимо изменить соотношение степени удовлетворенности граждан с имеющимся на рынке предложением жилья; мобилизовать на развитие жилищного рынка средства граждан, которые в настоящее время не удовлетворены качеством предложения жилья на рынке, путем создания предложения, удовлетворяющего потребности населения в качестве и доступности жилья; обеспечить ежегодный мониторинг степени удовлетворенности населения предложением жилой недвижимости.

Нужны эффективные программные меры по созданию условий для развития как жилищного строительства, так и промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, а также по строительству инженерной и социальной инфраструктур, издел и конструкций в Самарской области.

Мероприятия по развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях Самарской области должны быть скоординированы с мероприятиями по строительству автомобильных дорог, объектов транспорта, связи, коммунальной инфраструктуры, газо-, тепло- и электроснабжения, административных зданий, пожарных депо и других объектов сопутствующей инфраструктуры.

Важная задача на последующие годы – учитывать изменения рынка труда, обеспечить взаимную увязку и взаимную обусловленность расходов на прямую государственную поддержку спроса и предложения на рынке жилья, расходов на социальную, транспортную и инженерную инфраструктуру, инвестиций в строительство региональных объектов, привлекающих значительную

часть населения (промышленность, образование, туризм, спорт), разработку градостроительной документации.

В сфере развития ипотечного жилищного кредитования государственная политика должна быть направлена на:

повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, кредитов для застройщиков;

снижение и эффективное распределение рисков кредитования между всеми участниками рынка;

расширение ресурсной базы ипотечного жилищного кредитования за счет приоритетного развития внутреннего рынка ипотечных ценных бумаг;

развитие социальной ипотеки для отдельных категорий граждан на «нерыночных» условиях предоставления кредита (например, при отсутствии обязательности внесения собственного первоначального взноса на приобретение (строительство) жилья – компенсации разницы процентных ставок в течение первого периода обслуживания кредита).

Любые попытки решать жилищный вопрос для социально незащищенных категорий граждан без привязки к решению других вопросов их жизнедеятельности заранее обречены на неудачу. Разрабатывая жилищные программы для социально незащищенных категорий (групп) граждан, необходимо увязывать их с программами социальной, трудовой адаптации уязвимых граждан с учетом необходимости осуществления опеки или других условий обеспечения жизнедеятельности для различных категорий (групп) граждан.

В рамках территориального планирования и региональных программ жилищного строительства орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, должен определять, где и что будет строиться с учетом структуры строящегося жилья по категориям и видам (классу) необходимого жилья, а также обеспечивать подготовку площадок для строительства, застройка которых осуществляется либо за счет инвесторов, либо органами исполнительной власти Самарской области, муниципалитетами, в том числе с участием специализированных областных некоммерческих организаций, созданных органами исполнительной власти Самарской области и имеющих в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктур.

В рамках совершенствования механизмов использования бюджетных ресурсов и повышения эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья необходимо структурировать объемы нового строительства по категориям и типам (классам) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, а также предусмотреть дифференцированные порядок и условия предоставления мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья различными категориями граждан с учетом развития частной инициативы, создания условий для деятельности некоммерческих организаций в сфере жилищного строительства, формирования специализированного жилищного фонда некоммерческого использования.

В целях повышения платежеспособного спроса населения на жилье необходимо обеспечить:

мобилизацию накоплений граждан на приобретение (строительство) жилья;

рост доходов населения, прежде всего в бюджетной сфере;

увеличение доли расходов населения на приобретение жилья в структуре расходов граждан;

повышение качества и доступности предложения на рынке жилья.

Необходимо создание системы мониторинга (сбора, хранения и анализа) информации по ключевым характеристикам развития земельного и жилищного рынков Самарской области.

Целями жилищной политики Самарской области являются развитие конкуренции в сфере жилищного строительства и коррекция базовых условий рынка жилья в Самарской области без прямого вмешательства в рыночные механизмы. Создание условий для честной конкуренции приведет к применению эффективных и современных инновационных материалов и технологий в жилищном строительстве, сокращению сроков производства работ, существенному повышению качества строительства, планировочных решений, отделки, благоустройства, а также адекватному соотношению цены и качества построенного жилья.

Важно создать инфраструктуру территорий для комфортного проживания граждан, где будет предложено новое для жизни качество окружающей среды.

Комфортную среду необходимо создавать на всех территориях, планируемых под жилищное строительство, с учетом развития муниципальных и строительства новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности, а также использования механизмов государственно-частного партнерства в формировании подобных центров.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности должны мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса, который должен быть мотивирован к сокращению сроков реализации проектов освоения (застройки) территорий.

Для выполнения вышеуказанных мероприятий необходимо: создать региональный фонд площадок под жилищное строительство, обеспеченный инфраструктурой в рамках комплексного (квартального) планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности;

предоставлять площадки застройщикам на определенных условиях, в частности включающих требования к типу жилья, цене продажи строящегося жилья, качеству и срокам

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

проведения работ, обременению возводимых объектов определенными общественными функциями для их использования в рамках создаваемой среды, что также даст развитие малому бизнесу в сфере обслуживания граждан;

обеспечивать подготовку предоставляемых застройщикам площадок, строительство и реализацию социальных проектов специализированными областными некоммерческими организациями.

Существующие механизмы субсидирования (субсидии застройщикам на коммунальную инфраструктуру, компенсации застройщикам процентной ставки, субсидии на развитие базы стройиндустрии) позволяют возместить некоторые расходы отдельным застройщикам и не имеют необходимого эффекта для стимулирования рынка. Следует перенаправить бюджетные ресурсы на подготовку площадок и обеспечить капитализированный результат без применения механизмов, ведущих к удорожанию жилья и не обеспечивающих его качество. Бюджетные средства должны быть вложены в инфраструктуру рынка, в площадки для строительства жилья, обеспеченные объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные составляющие тарифов сетевых и ресурсоснабжающих организаций должны также обслуживать развитие новых и реновацию старых территорий жилой застройки.

Должно быть создано оптимальное соотношение цены и качества жилья; застройщики должны зарабатывать на рынке, а не претендовать на получение компенсаций из бюджета уже понесенных ими затрат.

Задачами жилищной политики Самарской области являются: создание предложения доступного жилья, удовлетворяющего запросам населения, путем увеличения объемов строящегося жилья за счет снижения стоимости земли, реализации иных мероприятий по снижению стоимости 1 кв. метра жилья, улучшению качества предлагаемого на рынке жилья, реализации ипотечных жилищных программ, новых концепций жилищного строительства и комплексного освоения территорий;

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса;

создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

расселение аварийного жилищного фонда;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

создание условий для модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.

## II. Формирование предложения доступного и качественного жилья в Самарской области

Одним из главных приоритетов жилищной политики Самарской области является снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса.

### 1. Основные направления и комплекс мер по стимулированию предложения доступного и комфортного жилья

Комплекс мер по стимулированию предложения доступного и комфортного жилья будет складываться из двух основных направлений государственной жилищной политики:

- 1) повышение качества и привлекательности жилья;
- 2) снижение стоимости жилья.

При этом важно обеспечить одновременную реализацию данных направлений. Снижение стоимости жилья не должно происходить за счет применения устаревших или «обходных» технологий, строительных материалов и конструкций с ограниченным жизненным циклом, снижения привлекательности архитектурных решений и уровня комфорта проживания, ухудшения эргономики жилища.

В рамках первого направления должны быть осуществлены:

изменение принципов размещения жилых районов и формирование комфортной среды проживания в новых жилых районах для последующего создания жилых районов, комфортных для проживания, обновления существующих жилых районов в целях повышения их комфортности. Принципы размещения жилых районов должны применяться при подготовке площадок под жилищное строительство;

создание региональной системы планирования жилья по уровням и классам комфортности, региональных стандартов качества жилья. В условиях необходимости решения задачи существенно увеличения объемов строительства жилья важно формировать новый жилищный фонд с учетом потребностей и платежеспособности различных групп населения Самарской области, данных о спросе этих групп. В целях решения указанной задачи в рамках жилищной политики Самарской области будет сформирована система мониторинга регионального рынка жилья;

создание региональной системы рейтинга застройщиков. Наличие подобного рейтинга в совокупности с решением задачи коррекции жилищного рынка в части перехода от конкурентной борьбы застройщиков за землю и административный ресурс к конкурентной борьбе за оптимальную цену и качество строящегося жилья должно стимулировать застройщиков к вхождению в рейтинг и повышению своего места в нем;

создание региональным оператором жилищной политики Самарской области (далее – региональный оператор) пилотных проектов инновационных жилых домов. Решение задач региональной жилищной политики Самарской области возможно посредством формирования статуса флагмана жилищного строительства у регионального оператора. Подобный статус предполагает создание как образцов (стандартов) деятельности для субъектов жилищного строительства, так и конкретных, наиболее эффективных про-

ектов жилых домов для их дальнейшего массового применения;

строительство жилья с чистовой отделкой. В настоящее время повсеместно применяемым стандартом стало строительство жилья с черновой отделкой. В то же время результаты социологических исследований выявили предпочтения большей части населения по покупке новых квартир с чистовой отделкой. Важно также учитывать то обстоятельство, что в соответствии с Методическими рекомендациями по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.06.2010 № 303, во всех жилых помещениях, относящихся к жилью экономического класса, рекомендуется выполнение внутренней отделки. Данная рекомендация представляется обоснованной, принимая во внимание то, что граждане, приобретающие жилье экономического класса, как правило, обладают ограниченной платежеспособностью, препятствующей им в короткий срок обеспечить чистовую отделку приобретенного жилого помещения, создающую серьезные неудобства в эксплуатации жилья после его приобретения.

В рамках второго направления должны быть осуществлены: реализация плана улучшения инвестиционного климата в строительстве, предполагающего снижение издержек застройщиков на прохождение административных процедур в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и самого жилищного строительства;

формирование регионального фонда площадок под жилищное строительство. Данная мера обеспечит снижение стоимости оснащения площадок под жилищное строительство, стоимости земельных ресурсов и градостроительной документации;

возрождение крупнопанельного домостроения. Современные технологии крупнопанельного жилищного строительства позволяют существенно снизить себестоимость строительства, обеспечить качество и индивидуальность строящегося жилья. В ближайшее время предстоит создать предприятия крупнопанельного домостроения мощностью не менее 300 тыс. кв. метров жилья в год и сформировать вокруг них кластер обеспечивающих производств и услуг (проектных, логистических, инженеринговых, монтажных). Применение технологии крупнопанельного домостроения обеспечит снижение себестоимости строительства до 23 – 24 тыс. рублей за 1 кв. метр жилья;

перенос бремени расходов на создание инфраструктуры жилых районов с покупателей жилья на сетевые компании и публично-правовые образования;

развитие некоммерческих форм обеспечения жильем. Под некоммерческими формами обеспечения жильем понимается использование институтов жилищно-строительных кооперативов, некоммерческого арендного жилья;

создание регионального банка типовых проектов, что обеспечит снижение стоимости проектирования.

### 2. Подготовка площадок под жилищное строительство

Залогом успешной реализации жилищной политики, получения долгосрочного системного эффекта от ее мероприятий является постепенный отказ от субсидирования субъектов жилищного рынка в пользу инвестиций в инфраструктуру (коммунальную, инженерную, дорожную, социальную), подготовка площадок под жилищное строительство.

Под подготовкой площадок под жилищное строительство в настоящей Концепции понимается система мероприятий, направленных на:

формирование земельных участков, предполагаемых к предоставлению для жилищного строительства в соответствии с земельным законодательством;

разработку проектов планировки и межевания соответствующей территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

проведение инженерных изысканий, вертикальной планировки территории, ликвидации загрязнений окружающей среды, препятствующих жилищному строительству;

подведение к указанным земельным участкам транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктур, строительство внутриквартальных сетей;

строительство объектов социальной инфраструктуры;

расселение жильцов из непригодного к проживанию и устаревшего жилищного фонда, находящегося на соответствующей территории;

освобождение указанной территории от объектов самовольного строительства;

при необходимости выкуп объектов недвижимости, находящихся на соответствующей территории;

предоставление типовой проектной документации.

В комплекс мероприятий по подготовке крупных площадок для жилищного строительства может включаться строительство пилотных инновационных домов на указанных площадках, формирующих стандарт качества строительства при последующем освоении площадок.

Задача органов государственной власти – аккумулировать ресурсы бюджетов разных уровней, средства сетевых компаний и снять нагрузку по формированию инфраструктуры с застройщиков и граждан, которые приобретают жилье. Развитие территории является задачей органов публичной власти, естественных монополий. Граждане должны участвовать в решении этих задач, уплачивая налоги и оплачивая коммунальные услуги. Включение стоимости развития территории в цену кв. метра жилья экономического класса представляет собой основной фактор сохранения высокой стоимости жилья. В результате приходится выделять значительные средства на оказание помощи гражданам в приобретении жилья, а также компенсировать застройщикам часть затрат, понесенных на строительство инфраструктуры. К 2020 году должен быть полностью изменен подход к решению этих проблем, постепенно перенаправляя бюджетные ресурсы, выделяемые на поддержку субъектов жилищного рынка, различные субсидии на оснащение площадок под жилищное строительство необходимой инфраструктурой. Таким образом, будет сбалансирована стоимость жилья. Жилье станет более доступным без прямого вмешательства в рыночный механизм ценообразования. Инструментом решения этой задачи должен стать региональный фонд площадок под жилищное строительство. Самарская область должна взять на себя организацию подготовки и освоения площадок под жилищное строительство в объеме, необходимом для удовлетворения спроса населения и реализации поставленных Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации задач в области жилищного строительства.

Организация бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье является одной из мер, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», направленных на снижение стоимости 1 кв. метра жилья к 2018 году на 20% от уровня 2012 года с учетом изменения уровня цен в строительстве и индексов роста потребительских цен.

В соответствии с Законом Самарской области «О земле» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур. Таким образом, будет создан фонд площадок под жилищное строительство и условия для привлечения инвестиций в строительство жилья экономического класса.

В случаях предоставления за плату в собственность или аренду юридических лиц земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будет осуществлено снижение стоимости земельных участков, предоставляемых в целях жилищного строительства. Такое снижение направлено на удешевление стоимости 1 кв. метра жилья в Самарской области.

При формировании перечня территорий, пригодных для жилищного строительства, следует учитывать критерии определения оптимального географического размещения перспективных площадок под жилищное строительство:

- 1) наличие спроса платежеспособного населения на жилье;
- 2) наличие в пределах транспортной доступности рабочих мест;
- 3) обеспеченность площадки (и (или) прилегающих территорий) объектами инженерной инфраструктуры;
- 4) наличие на прилегающих территориях развитой социальной инфраструктуры и объектов культурно-бытового обслуживания;
- 5) отсутствие ограничений (обременений) площадок, связанных с установлением зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) благополучная экологическая обстановка;
- 7) эстетическая привлекательность территории.

В качестве дополнительных, но не менее важных критериев следует рассматривать:

применительно к крупнейшим городским округам (Самара, Тольятти, Сызрань) – близость к основным общественным центрам и центрам деловой активности;

применительно к территориям городских округов и поселений, расположенных в пределах Самарско-Тольяттинской агломерации, – близость к городам Самаре и Тольятти;

применительно к территориям, расположенным за пределами Самарско-Тольяттинской агломерации, – близость к административным центрам муниципальных районов и наиболее крупным населенным пунктам.

Потенциальная емкость рынка жилья (общий объем потребностей жителей Самарской области в жилье) на ближайшие 7 – 10 лет оценивается в 42,6 млн. кв. метров, 16 млн. из которых – платежеспособный спрос до 2020 года.

Общая площадь земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области, составляет 19 380 га. Объем планируемого жилья на указанной территории составляет 49,4 млн. кв. метров.

С учетом изложенных данных сформирован каталог территорий для регионального фонда площадок под жилищное строительство, приведенный в приложении к Концепции, включающий анализ необходимой инфраструктуры с указанием очередности освоения в зависимости от объемов платежеспособного спроса в ближайшие годы.

Указанный каталог территорий является исходной базой данных для создания регионального фонда площадок под жилищное строительство, разработки планов освоения территорий в целях жилищного строительства и непосредственно формирования площадок под жилищное строительство.

Вместе с тем процесс формирования площадок под жилищное строительство характеризуется наличием следующих проблем:

1) отсутствие стратегического планирования территории в целях жилищного строительства с учетом развития Самарско-Тольяттинской агломерации и точек социально-экономического роста на иных территориях Самарской области;

2) отсутствие методики выявления потребительского спроса на жилье, учитывающего платежеспособные и неплатежеспособные категории граждан;

3) отсутствие систематизированных данных о количестве граждан, относящихся к категориям имеющих право на государственные меры поддержки, связанные с приобретением жилья;

4) отсутствие данных об объемах жилья, являющегося непригодным для проживания (ветхое, аварийное жилье, жилье, расположенное на территориях, непригодных для проживания, и т.д.);

5) отсутствие систематизированных данных о площадках, предназначенных для жилищного строительства, в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области.

Формирование перечня площадок для жилищного строительства в Самарской области предлагается осуществлять на основе следующих приоритетов.

Первым приоритетом является принцип сквозного планирования, доступности объектов деловой и социальной активности и учета социально-экономического развития территории. В основе данного принципа лежит оценка пригодности соответствующего земельного участка для жилищного строительства и его институциональной привлекательности с учетом возможности и необходимости размещения на данной территории объектов как регионального, так и муниципального значения (районного или поселенческого уровня), в том числе посредством формирования системы межмуниципальных и деловых центров – объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обслуживающих несколько муниципальных образований Самарской области с учетом коммуникативных связей Самарско-Тольяттинской агломерации и в точках роста на остальной территории Самарской

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

области. В рамках указанного приоритета должна быть осуществлена тенденция к урбанизации территорий Самарской области, то есть к первоочередному освоению территорий, расположенных в Самарско-Тольяттинской агломерации, а также вблизи административных центров муниципальных районов.

Тенденция к урбанизации территории обусловлена выявленными предпочтениями населения в приобретении жилья. Согласно результатам социологических исследований большинство жителей Самарской области стремятся в центральные районы своих населенных пунктов, изменение данной тенденции возможно только за счет создания новых общественно-деловых центров в регионе.

Другим немаловажным фактором, свидетельствующим о необходимости учета тенденции к урбанизации территории, является то обстоятельство, что в период до 2020 года основными потребителями на рынке жилья будут граждане в возрасте до 35 лет. Данная категория граждан, являясь трудоспособной и наиболее мобильной частью населения, в основном нуждается в приобретении жилья в точках деловой и социальной активности.

Результатами применения принципа сквозного планирования, доступности объектов деловой и социальной активности и учета социально-экономического развития территории являются:

- формирование площадок для жилищного строительства во взаимосвязи с центрами социальной и трудовой активности;
- повышение привлекательности существующих жилых районов за счет создания в пределах пешей доступности объектов деловой и социальной активности, формирующих вокруг себя качественную среду обитания.

Применение данного приоритета приведет к постепенной ликвидации «спальных» районов.

Мерой реализации приоритета является законодательное закрепление сроков актуализации программ развития жилищного строительства в Самарской области, адресного перечня земельных участков для жилищного строительства в соответствии с принятием (изменением) стратегии социально-экономического развития Самарской области, определяющей агломерационные связи Самарско-Тольяттинской агломерации и точки формирования и развития производственных и сельскохозяйственных объектов на иных территориях Самарской области. Принципиальным фактором в формировании перечня площадок для жилищного строительства станет освоение территорий, которые в текущем состоянии не являются инвестиционно-привлекательными для застройщиков (инвесторов). Тем самым при реализации мер, направленных на стимулирование жилищного строительства в Самарской области, государство ограничивает вмешательство в существующие локальные процессы освоения рынка жилищного строительства застройщиками (инвесторами). Одновременно с этим осуществляется содействие застройщикам (инвесторам) в обеспечении новых земельных участков требуемой инфраструктурой, что создает необходимый инвестиционный климат для освоения соответствующих земельных участков.

Применение принципа сквозного планирования, доступности объектов деловой и социальной активности и учета социально-экономического развития территории также означает обязательность проработки конкретных предложений по обеспечению соответствующих территорий социальной и иной инфраструктурой площадок под жилищное строительство. Данные предложения должны быть проработаны с уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления до начала подготовки площадок под жилищное строительство.

Вторым приоритетом является эффективная плотность застройки или освоение площадок, расположенных в существующей застройке. При выборе площадок для развития жилищного строительства, особенно в наиболее крупных населенных пунктах Самарской области (городах Самара, Тольятти, Сызрани), следует исходить из приоритета площадок, расположенных в существующей застройке, в том числе на территориях, где уже расположены жилые дома, не отвечающие современным требованиям.

Иными словами, предлагается установить приоритет первоочередного освоения территорий, на которых возможно уплотнение существующей застройки, приоритет реновации территорий.

Это позволит, несмотря на необходимость в отдельных случаях принимать меры по отселению граждан, избежать значительного увеличения мощностей существующих инженерных коммуникаций, необходимого вследствие увеличения протяженности сетей с учетом обеспечения объектами инженерной инфраструктуры новых свободных территорий, строительства новых объектов социальной инфраструктуры, дорог, систем общественного транспорта. Существенное расширение территорий населенных пунктов в отсутствие значимого роста населения увеличивает общие издержки на содержание и благоустройство территории.

Третьим приоритетом является принцип формирования комфортной среды обитания. В рамках реализации данного приоритета необходимо создание общей благоприятной среды проживания, создание эталонных с точки зрения благоустройства кварталов и домов. Новое представление о качестве жилья, достигаемое не только за счет эстетической привлекательности, но и сроков, технологий строительства жилья, стоимости жилья, чистовой отделки, инновационных решений в части применения инженерных систем, организации общественных пространств, эргономики и дизайна квартир и городской среды в целом.

Реализации данного приоритета должны способствовать организация и проведение конкурсов «Лучший архитектурный проект многоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса», «Лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса», «Лучшее выполнение произведения градостроительства – эскиза архитектурно-планировочного решения застройки территории». Лучшие проекты и решения должны быть повсеместно реализованы на территории Самарской области.

Четвертым приоритетом реализации мер по расширению количества площадок является коррекция методологии определения объемов ввода жилья с учетом показателей спроса населения Самарской области на жилье с разбивкой по муниципальным образованиям.

В рамках данного приоритета будет разработана методика расчета спроса населения на основании данных социологических опросов населения. Расчет спроса населения на жилье предлагается осуществлять по формуле

$$S = Kp \times M1 + Kп \times M2,$$

где  $Kp$  – количество платежеспособного населения, планирующего покупку жилья;

$M1$  – количество кв. метров на домохозяйство для платежеспособного населения;

$Kп$  – количество неплатежеспособного населения, желающего улучшить жилищные условия, и имеющего право на получение государственной поддержки в обеспечении жильем;

$M2$  – количество кв. метров на домохозяйство для неплатежеспособного населения.

При этом учитывается спрос на жилье как платежеспособного населения (36%), так и неплатежеспособного населения, рассчитывающего на меры государственной поддержки (64%).

Пятым приоритетом является формирование унифицированной методологии расчета ресурсных и финансовых затрат на размещение объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры на площадках для жилищного строительства.

Реализация приоритета позволит системно осуществлять анализ эффективности использования бюджетных средств при планировании и освоении территорий для жилищного строительства.

Мерой реализации приоритета является внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области.

Ориентировочные объемы строительства инженерных сетей и объектов транспортной инфраструктуры (улиц и дорог) необходимо рассчитывать исходя из усредненных показателей их протяженности в расчете на 1 кв. метр жилья, подлежащего вводу в эксплуатацию.

При этом расчет средних показателей в силу различной степени обеспеченности соответствующими объектами территорий разных муниципальных образований следует производить в разрезе следующих групп: городской округ Самара, городской округ Тольятти, иные городские округа Самарской области, административные центры муниципальных районов Самарской области и иные поселения.

Шестым приоритетом является формирование новых площадок для жилищного строительства за счет территорий с ограниченным режимом использования.

Реализация приоритета позволит создавать условия для формирования комфортного жилья на территориях, не рассматривающихся с учетом их статуса в качестве территорий для перспективного жилищного строительства.

Проблему дефицита площадок, пригодных для освоения в целях жилищного строительства, на территории городского округа Самара, выявленную по результатам анализа спроса на жилые помещения в указанном муниципальном образовании, предполагается возможным разрешить за счет освоения территорий, занятых городскими лесами.

Однако при этом следует учитывать требование Лесного кодекса Российской Федерации о недопустимости сокращения площади городских лесов. В связи с этим в качестве решения предлагается изменение зонирования существующих территорий, занятых городскими лесами, с одновременным определением территорий, планируемых для их замещения путем лесоразведения в границах населенного пункта.

В целях реализации идеи освоения территорий, занятых городскими лесами, но фактически пригодных для освоения в целях жилищного строительства, требуется внесение комплексных изменений в документ лесного планирования Самарской области – Лесной план Самарской области, а также документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Самара – генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа Самара.

Порядок подготовки перечня территорий, пригодных для использования в целях жилищного строительства, во взаимосвязи с вышензложенными приоритетами и иными критериями должен включать:

1) анализ подготовленных или утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований на предмет выявления предусмотренных в них площадок для развития жилищного строительства;

2) анализ территории муниципальных образований на предмет выявления площадок, не предусмотренных документами территориального планирования, но соответствующих критериям оптимального географического размещения. Соответствующие площадки могут быть выявлены как по предложениям застройщиков (инвесторов), так и в результате мониторинга подготовленных документов территориального планирования муниципальных образований;

3) определение ориентировочного объема жилищного строительства исходя из режима территории и перспектив его изменения. В данном случае отдельному анализу подлежит возможность изменения предельных параметров строительства для обеспечения наиболее оптимального использования территории, ввода максимально возможного количества жилья с учетом существующего спроса платежеспособного населения;

4) определение очередности освоения площадок исходя из совокупности критериев оптимального географического размещения. Предлагается условно разделить освоение площадок на три очереди в привязке к установленным социологическими исследованиями намерениями граждан приобрести жилье в ближайшее время, в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

При планировании развития территорий под жилищное строительство необходимо обеспечить взаимодействие органов публичной власти с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями при включении планируемых к строительству линейных объектов, обеспечивающих создание инженерной и коммунальной инфраструктуры, в документы территориального планирования соответствующего уровня.

Технология оценки фактического состояния жилищного строительства и территорий, перспективных для освоения, будет предусматривать последовательную реализацию увязанных между собой этапов:

1) актуализация данных по спросу на жилье на основе сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области о сделках с жилой недвижимостью и результатов комплексных социологических и маркетинговых исследований рынка жилой недвижимости и ежегодных опросов населения;

2) актуализация данных по объему ввода жилья в разрезе муниципальных образований Самарской области на основе информации органов местного самоуправления;

3) актуализация данных по количеству льготных категорий граждан на основе информации министерства социальной демографической и семейной политики Самарской области;

4) актуализация данных об объемах жилья, являющегося не-

пригодным для проживания, на основе информации регионально-го оператора, ведущего учет ветхого и аварийного жилья;

5) актуализация перечня площадок для строительства по данным генеральных планов муниципальных образований;

6) актуализация данных по размещению систем коммунальной инфраструктуры на основе данных сетевых и ресурсоснабжающих организаций, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

По итогам определения территорий, перспективных для освоения под жилищное строительство, по мере необходимости будут подготовлены:

изменения в схему территориального планирования Самарской области;

рекомендации органам местного самоуправления по внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также программы субсидирования мероприятий по внесению указанных изменений в схему территориального планирования Самарской области.

В настоящее время в Самарской области используется механизм, при котором застройщик (инвестор) самостоятельно предпринимает меры, направленные на выявление, оформление, подготовку земельных участков для целей жилищного строительства. При этом все расходы, связанные с данными процедурами, ложатся на застройщика (инвестора). На решение указанных проблем будут направлены меры по созданию информационных систем, содержащих в свободном доступе для застройщиков (инвесторов) сведения о потенциальных площадках, пригодных для жилищного строительства, а также установление порядка взаимодействия органов власти с застройщиками (инвесторами).

Следствием вышензложенных мер станет предоставление земельных участков для жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий для строительства объектов инфраструктуры.

**3. Увеличение предложения доступного жилья экономического класса**

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, должны быть реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами, так и приоритетный проект по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса.

К приоритетному проекту относится строительство жилья экономического класса, приобретаемого гражданами по фиксированным ценам, которые должны составлять не более 80% от средней рыночной цены на аналогичные жилые помещения на соответствующей территории реализации проекта.

Приоритетный проект ориентирован на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий домохозяйств, относящихся к экономически активному населению в возрасте от 20 до 45 лет, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 20%, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам с помощью собственных и заемных средств, но позволяющих приобрести жилье по указанным фиксированным ценам.

Снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса в рамках реализации приоритетного проекта планируется обеспечить за счет:

организационного содействия в выявлении и координации спроса домохозяйств указанных категорий на приобретение жилья экономического класса по фиксированным ценам;

установления льготных условий предоставления для комплексного освоения в целях жилищного строительства или для жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, региональной и муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

содействия в обеспечении земельных участков коммунальной инфраструктурой, а также, при необходимости, социальной инфраструктурой;

обеспечения доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;

предоставления типовой проектной документации для жилищного строительства;

содействия застройщику в сокращении сроков прохождения административных процедур;

предоставления застройщику гарантии выкупа нереализованного жилья экономического класса (при наличии ресурсного обеспечения со стороны Внешэкономбанка или другого банка).

Меры государственной поддержки отдельных категорий граждан в приобретении (строительстве) жилья, а также приобретение (строительство) жилых помещений для обеспечения жильем льготных категорий граждан по договорам социального найма жилых помещений должны определяться исходя из единой для муниципальных образований Самарской области стоимости приобретения (строительства) жилья. В тех муниципалитетах, где рыночная стоимость превышает установленный норматив, исходя из которого рассчитывались соответствующие меры по обеспечению жильем льготников и государственной поддержке отдельных категорий граждан, приобретение (строительство) жилья муниципалитетами и гражданами должно обеспечиваться за счет дополнительных мер стимулирования застройщиков путем компенсации им части обоснованно произведенных затрат с целью гарантированного приобретения жилья в пределах расчетных нормативов стоимости жилых помещений. Установление единой по муниципальным образованиям и (или) в целом по Самарской области стоимости приобретения (строительства) жилья на уровне, достаточном для строительства качественно нового уровня жилья и коммуникаций, должно обеспечивать создание нового жилья при эффективном расходовании средств областного бюджета в рамках согласованных с муниципалитетами стандартов строительства жилья. В случае фактической экономии средств областного бюджета, предоставленных муниципалитетам на приобретение (строительство) жилья, в том числе для формирования муниципального жилищного фонда, указанные средства должны оставаться в распоряжении муниципалитетов и направляться на те же цели.

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Предоставление земельных участков из регионального фонда площадок застройщикам в целях реализации приоритетного проекта будет осуществляться специализированными областными некоммерческими организациями на определенных условиях, в частности включающих требования к типу жилья, цене продажи строящегося жилья, качеству и срокам проведения работ.

## 4. Развитие некоммерческих форм жилищного строительства путем создания жилищно-строительных кооперативов

В условиях, когда ипотечное кредитование с сохраняющимися достаточно высокими процентными ставками является доступным источником оплаты приобретаемого жилья не для всех граждан, развитие некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе создание жилищно-строительных кооперативов (далее – кооперативы), может стать оптимальным способом решения жилищной проблемы значительной части населения региона.

Главное преимущество некоммерческих форм жилищного строительства состоит в более дешевом способе приобретения гражданами жилья по сравнению с его покупкой у застройщика. Участие в кооперативе позволяет гражданам приобрести жилье фактически по себестоимости, поскольку взносы членов кооператива определяются величиной, необходимой для осуществления строительства жилого дома. Кроме того, членам кооператива не требуется единовременная оплата всей суммы. Оплата может осуществляться в рассрочку по мере возникновения потребности в финансировании соответствующего этапа строительства. Грамотно выстроенная система финансирования строительства объекта за счет поэтапно вносимых членами кооператива денежных средств и своевременное выполнение обязательств членами кооператива может позволить осуществить строительство жилого дома без привлечения кредитных средств банков, а следовательно, уменьшить себестоимость строительства.

С целью оказания содействия гражданам в создании жилищно-строительных кооперативов и обеспечении их функционирования, связанного со строительством многоквартирного жилого дома целесообразно создание региональным оператором специального бюро содействия развитию некоммерческих форм жилищного строительства, задачи которого должны включать в себя:

1) информирование населения о возможностях приобретения жилого помещения посредством членства в создаваемом кооперативе, преимуществах данной формы жилищного строительства в сравнении с иными формами;

2) выявление спроса граждан на участие в жилищном строительстве посредством членства в кооперативе. Определение спроса граждан на участие в кооперативе должно производиться путем формирования реестра лиц, изъявивших желание участвовать. Ведение реестра должно осуществляться на постоянной основе на условиях открытости и доступности посредством принятия соответствующих заявлений граждан. Целесообразно предусмотреть возможность представления заинтересованными лицами заполненной типовой формы заявления не только посредством личного обращения, но и путем направления их по почте, а также электронным способом;

3) оказание содействия гражданам в создании кооператива, включая помощь в государственной регистрации кооператива;

4) оказание услуг вновь созданному кооперативу на различных этапах строительства объекта в части приобретения и оформления прав на земельный участок, подготовки проектной документации, в необходимых случаях проведения экспертизы и получения разрешения на строительство, привлечения третьих лиц для выполнения определенных видов работ.

Созданный кооператив будет выполнять функции застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома.

Деятельность регионального оператора по оказанию содействия в создании кооператива будет осуществляться в том числе в соответствии с положениями Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», предоставляющими возможность получения в безвозмездное срочное пользование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, оказания содействия кооперативу в обеспечении земельного участка инженерными сетями.

## 5. Формирование и развитие института арендного жилья

На сегодняшний день лишь около 6% населения Самарской области арендует жилье для собственного проживания. При этом средние расходы граждан на аренду жилья составляют 8800 рублей в месяц. Каждый пятый житель области, снимающий жилье, несет значительные расходы на его оплату (свыше 30% совокупного семейного дохода).

Вместе с тем аренда жилья с арендной платой в размере, который в 2 – 6 раз меньше средней величины ежемесячного платежа по ипотечному кредиту, может решить проблему улучшения жилищных условий граждан, имеющих невысокий уровень доходов. Необходимо также учитывать изменение отношения населения к арендному жилью. По данным социологических исследований, 42% граждан положительно оценивают идею развития арендного жилья. Значительная часть граждан выражает готовность к постоянному проживанию в арендуемых жилых помещениях. Поэтому идея создания арендного жилья с точки зрения восприятия населением является перспективной.

Формирование фонда арендного жилья должно производиться с учетом наличия спроса на данный вид жилой недвижимости. Оценка спроса на арендное жилье возможна как на основании рыночных, так и иных факторов. В настоящее время следует констатировать отсутствие финансовых инструментов, которые позволили бы создавать арендное жилье, исходя из платежеспособного спроса граждан на него. Развитие фонда арендного жилья на сегодняшний день возможно лишь с учетом спроса, который фактически формируют органы власти различных уровней и крупные работодатели. Поэтому арендное жилье должно стать востребованным для следующих категорий граждан:

1) лиц, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях;

2) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не состоящих на учете, чьи доходы не достаточны для приобретения жилого помещения;

3) работников социальной сферы, потребность в которых существует в муниципальных образованиях Самарской области;

4) работников предприятий Самарской области, в отношении которых работодатели выразили заинтересованность в обеспечении их арендным жильем.

Некоммерческое арендное жилье может быть также использовано для нужд граждан, переселяемых из аварийного жилищного

фонда, а также некоторых категорий лиц, которым Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление жилых помещений из состава маневренного фонда.

В отношении лиц, имеющих невысокий уровень доходов, возможно субсидирование платы за пользование жилым помещением (полностью или частично). При этом потребуются учитывать доход, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

В период до 2020 года создание и развитие арендного жилья на территории Самарской области будет осуществляться посредством строительства арендных жилых домов, в том числе в рамках программ (проектов) открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Определение потребности в арендном жилье должно производиться региональным оператором посредством формирования реестра лиц, нуждающихся в таком жилье. Ведение соответствующего реестра должно осуществляться на постоянной основе на условиях открытости и доступности по двум основным направлениям:

1) получение информации по инициативе самого регионального оператора путем направления соответствующих запросов в муниципальные образования и крупным предприятиям Самарской области;

2) самостоятельное обращение к региональному оператору муниципальных образований, предприятий и иных организаций Самарской области, а также физических лиц, нуждающихся в арендном жилье.

Механизм формирования арендного жилья будет включать в себя безвозмездную передачу региональному оператору земельного участка, подготовку им площадки для строительства и последующее отчуждение ее застройщику. Для создания арендных домов потребуются привлечение кредитных средств в целях финансирования проектов по строительству, приобретению и эксплуатации таких домов. Соответствующее финансирование может предполагать:

предоставление застройщику кредита на период строительства;

предоставление приобретателю арендного дома долгосрочного кредита на эти цели, за счет которого погашается кредит застройщика (вновь предоставленный кредит обеспечивается залогом земельного участка и построенного на нем арендного дома; погашение кредита будет производиться за счет получаемой платы за пользование жилыми помещениями).

При реализации каждого отдельного проекта по созданию арендного жилья значимым будет являться вопрос о наличии гарантов спроса на данное жилье, в качестве которых должны выступать муниципальные образования Самарской области, крупные предприятия и организации бюджетной сферы. В таком случае гарантируется оплата части платежей за пользование жилыми помещениями.

Строительство и развитие арендного жилищного фонда будет обеспечено посредством следующих мер государственной поддержки:

бесплатного предоставления земельных участков для строительства арендных многоквартирных жилых домов;

предоставления при необходимости государственных и муниципальных гарантий при получении застройщиками кредитов для строительства арендных многоквартирных жилых домов;

обеспечения гарантированного спроса на аренду жилья на длительный срок;

снижения ставки налога на имущество организаций в отношении арендного жилья, как минимум, до ставки налога на имущество физических лиц;

снижения ставки налога на прибыль организаций в отношении субъектов, инвестирующих средства в строительство арендных многоквартирных жилых домов.

Управление проектами в области развития арендного жилья должно осуществляться региональным оператором в части некоммерческого найма, а также специализированной проектной компанией (открытым акционерным обществом «Самарские доходные дома имени Д.Е.Челышева»), созданным региональным оператором, в части коммерческого использования такого жилья.

Формирование арендного жилого фонда позволит выполнить следующие задачи:

1) решение жилищной проблемы граждан с невысоким уровнем доходов, в том числе квалифицированной рабочей силы;

2) предоставление гарантий лицам, являющимся наймодателями и нанимателями жилья, предупреждение и устранение злоупотреблений при найме жилых помещений;

3) ликвидация сложившегося теневого рынка найма жилых помещений.

Реализация концепции жилищной политики в части создания арендного жилья будет направлена на обеспечение ввода арендного жилья в многоквартирных домах в размере 10% от общей площади вводимого в Самарской области жилья к 2020 году.

В то же время в рамках использования системы мониторинга рынка жилья Самарской области необходимо учитывать риски снижения в перспективе потребности населения в арендуемом жилье за счет расширения возможностей граждан по приобретению жилья экономического класса в собственность. Предпосылки для возникновения в будущем подобных рисков заложены в существующей на сегодняшний день высокой стоимости жилья. При этом почти трехкратное увеличение спроса населения на жилье в современных условиях наступает при достижении среднедушевого дохода в размере 35 тыс. рублей в месяц. Среднедушевой же доход населения Самарской области в начале 2013 года составил 26 – 27 тыс. рублей в месяц.

Таким образом, решение задачи снижения стоимости 1 кв. метра жилья к 2018 году на 20% от уровня 2012 года (с учетом изменения уровня цен в строительстве и индексов роста потребительских цен), а также задачи снижения стоимости ипотечных кредитных ресурсов для населения позволит существенным образом активизировать спрос жителей региона на приобретение жилья в собственность. В случае такого развития событий государственная жилищная политика Самарской области будет направлена на создание большего предложения нового жилья экономического класса и на достижение высокого уровня обеспеченности жителей Самарской области жильем без достижения 10-процентной доли арендного жилья от общей площади, которое планируется ввести в Самарской области к 2020 году.

## 6. Ликвидация аварийного и ветхого жилья

Как было отмечено в разделе I настоящей Концепции, больше половины жителей области (55%) проживает в домах и квартирах, устаревших с точки зрения современных требований к инфраструктуре и коммуникациям комфортного жилья.

Упор на освоение новых строительных площадок и расширение границ населенных пунктов приведет к обветшанию жилья в существующих границах населенных пунктов. Поэтому необходимо выработать и применить эффективных мер обновления жилищного фонда, прежде всего в городах Самарской области. При этом важно учитывать интересы населения, проживающего в «старом» жилье, стремление сохранить возможность проживания в месте нахождения своего жилья. В этих целях в качестве технологии расселения из ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья необходимо создавать и использовать государственный маневренный фонд и арендный жилищный фонд для временного проживания граждан, чьи дома должны быть ликвидированы, на период их сноса и строительства нового жилья. Гражданам, высланным из ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья, должны быть предоставлены жилые помещения в новых многоквартирных домах, построенных на месте снесенного жилья. Строительство объектов маневренного фонда в крупных городах Самарской области по возможности должно быть запланировано в местах концентрации ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья. При этом часть маневренного фонда, построенного до 2018 года в городе Самаре, может быть использована для целей расселения болельщиков чемпионата мира по футболу в 2018 году.

К 2020 году необходимо обеспечить отсутствие в Самарской области ветхого и аварийного жилищного фонда, а также снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня.

Для решения этой задачи необходимо:

1) увеличить объемы и темпы расселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, привлечь на указанные цели дополнительные ресурсы федерального бюджета и средства государственных институтов содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и развитию жилищного строительства;

2) создать эффективные системы планирования, мониторинга, отчетности и взаимодействия всех участников мероприятий с целью выполнения предусмотренных планов по ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда. Будет создана региональная система учета ветхого и аварийного жилья и обеспечена ежегодная актуализация данных системы учета ветхого и аварийного жилья;

3) подготовить сводный перечень многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании представленных органами местного самоуправления адресных списков аварийных жилых домов и списков граждан, подлежащих расселению, с указанием правовых и технических характеристик принадлежащих им жилых помещений.

Программы государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства являются в настоящее время основным механизмом, обеспечивающим капитальный ремонт общего имущества жилищного фонда и переселение граждан из аварийного жилья. При этом предусмотренные объемы финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2012 года и не входящих в действующие программы переселения по данным реестра аварийных домов, не обеспечиваются в полной мере выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В разрезе конкретных муниципалитетов и территорий проживания граждан необходимо реализовать адресные мероприятия по обновлению существующего жилищного фонда и расселению граждан из ветхого и неблагоустроенного жилья с учетом дифференциации порядка и условий предоставления мер государственной поддержки, а также стимулирования частной инициативы.

Должна быть разрешена проблема реализации инициативы застройщика (инвестора) по отселению за свой счет (полностью или частично) нанимателя непригодного жилья по договору социального найма в другое благоустроенное жилье. В соответствии с законодательством не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии. Поэтому граждане – наниматели аварийного жилья по договору социального найма не имеют возможности приватизировать жилье, а застройщик (инвестор) в свою очередь лишен возможности выкупа такого жилья. В целях разрешения подобных ситуаций должно быть введено в практику заключение трехсторонних договоров между застройщиком (инвестором), органом местного самоуправления, уполномоченным распоряжаться жилыми помещениями по договору социального найма, и нанимателем непригодного жилья. Характер обязательств, установленных подобными договорами, должен предусматривать гарантии по защите имущественных прав нанимателя со стороны органа местного самоуправления, расторжение договора социального найма жилого помещения в случае предоставления застройщиком (инвестором) жилого помещения в собственность нанимателя, согласие органа местного самоуправления на ликвидацию застройщиком (инвестором) объекта – непригодного жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, после предоставления нанимателю благоустроенного жилого помещения и расторжения договора социального найма. В целях упрощения организации общественного контроля за реализацией вышеизложенной схемы отселения из непригодного муниципального жилищного фонда, снижения рисков коррупционных проявлений при таком отселении, минимизации материальных и организационных издержек органов местного самоуправления, связанных с заключением и исполнением упомянутых договоров, а также в целях формирования единообразной практики отселения, целесообразно рассмотреть возможность возложения по доверенности полномочий органов местного самоуправления по совершению подобных сделок на регионального оператора.

Необходимо также обеспечить при отселении граждан из непригодных жилых помещений, находящихся в их собственности, единообразное понимание относительно того, на что имеют право отселяемые граждане, в целях устранения предпосылок к возникновению полярных ситуаций: злоупотребления застройщиком (инвестором) своим положением или предъявления чрезмерно завышенных требований гражданами – собственниками непригодных жилых помещений. Функция оказания содействия застройщикам (инвесторам) и отселяемым гражданам, являющимся собственниками непригодных жилых помещений, также должна быть возложена на регионального оператора.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

7. Обеспечение завершения строительства и ввода в эксплуатацию «проблемных» многоквартирных домов  
 Актуальной проблемой в сфере жилищного строительства является наличие большого количества недостроенных или построенных, но не сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. При этом острой проблемой ситуацией является банкротство застройщика, привлекавшего денежные средства граждан и не завершившего строительство многоквартирного дома. Условьями разрешения такой ситуации являются:

1) взаимодействие органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления с арбитражным управляющим, участниками долевого строительства, кредиторами, новым инвестором в целях выхода из кризисной ситуации, в том числе путем создания участниками долевого строительства жилищно-строительного кооператива и передачи ему прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок;

2) эффективное использование активов должника (движимого и недвижимого имущества, имущественных прав) и свободных жилых и нежилых помещений в недостроенном доме в целях получения денежных средств, необходимых для завершения строительства многоквартирного жилого дома.

Соблюдение указанных условий позволит минимизировать бюджетные расходы при завершении строительства и вводе в эксплуатацию подобных объектов.

В отношении многоквартирных домов, как недостроенных, так и уже построенных, но не введенных в эксплуатацию, решение вопросов о завершении их строительства и введении в эксплуатацию должно производиться в зависимости от наличия и характера нарушений, допущенных при возведении обозначенных объектов.

При наличии неустраиваемых, прежде всего строительных, нарушений, угрожающих жизни и здоровью граждан, должно приниматься в установленном законом порядке решение о сносе такого строения. Если же нарушения отсутствуют или незначительны, носят устранимый характер, не угрожают жизни и здоровью граждан, целесообразно принять решения о достройке объекта и вводе его в эксплуатацию. Финансирование соответствующих мероприятий должно производиться за счет следующих средств:

бюджетных средств различных уровней, выделяемых на обозначенные цели;

средств застройщика, принявшего на себя обязательства по достройке дома и введению его в эксплуатацию. В качестве компенсации затрат застройщика возможно предоставление ему новой площадки для строительства;

средств, полученных от реализации свободных квартир и нежилых помещений в недостроенном доме;

средств участников долевого строительства и собственников квартир недостроенного и не введенного в эксплуатацию жилого дома. В настоящее время обязанности указанных лиц по внесению денежных средств могут возникнуть лишь в случае добровольного принятия ими на себя соответствующих обязательств. В целях стимулирования граждан к принятию соответствующего решения целесообразно использовать механизм первоочередного решения вопроса по достройке жилого дома и введению его в эксплуатацию, выделению необходимых бюджетных средств и началу работ применительно к тем объектам, где гражданами выражена готовность частичного финансирования соответствующих мероприятий за счет собственных денежных средств. Величина возможного финансирования в данном случае должна быть не менее разницы между установленной на соответствующий период рыночной стоимостью 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Самарской области и стоимостью 1 кв. метра общей площади жилого помещения, уплаченной лицом по договору, в расчете на общую площадь всех жилых помещений, в отношении которых заключены договоры, и общее количество лиц, с которыми такие договоры были заключены.

Для многоквартирных домов, построенных в соответствии с градостроительными нормами и правилами, но не введенными в эксплуатацию в связи с отсутствием разрешительной документации и (или) оформленных в установленном порядке прав на земельный участок, целесообразно предусмотреть в федеральном законодательстве положения относительно установления на ограниченный период времени упрощенного порядка получения разрешений на ввод в эксплуатацию при соблюдении определенных условий, препятствующих нарушению прав и законных интересов граждан. Это позволит легализовать ряд ранее построенных, но не введенных в эксплуатацию жилых домов, оформив их и находящиеся в них квартиры в качестве полноценных жилищных объектов.

III. Направления жилищной политики Самарской области в сфере обеспечения спроса на новое жилье

1. Общая характеристика методологии жилищной политики Самарской области по удовлетворению спроса населения на жилье

Все население, заинтересованное в улучшении жилищных условий, с целью применения всего спектра способов решения жилищной проблемы условно можно поделить на 5 групп в зависимости от степени платежеспособности и наличия желания приобрести готовое жилое помещение или самостоятельно построить индивидуальный жилой дом.

Первая группа – это платежеспособная часть населения, способная самостоятельно приобрести жилье за счет собственных или привлеченных заемных (кредитных) средств. Удовлетворение спроса данной группы населения на жилье помещения зависит исключительно от объемов строительства жилья разного класса, что стимулируется общими мерами государственной поддержки субъектов рынка строительства жилья.

Вторая группа – это условно платежеспособная часть населения, способная приобрести жилье экономического класса за счет собственных или привлеченных заемных (кредитных) средств в более низком ценовом сегменте.

Третья группа – это часть населения, чей платежеспособный спрос на жилье обусловлен предоставляемыми мерами государственной социальной поддержки (социальными выплатами, жилищными сертификатами и т.п.). Соответствующие меры государственной поддержки являются самостоятельными способами стимулирования платежеспособного спроса на жилье.

Четвертая группа – это часть населения, не имеющая права на меры государственной социальной поддержки (социальные

выплаты, жилищные сертификаты и т.п.), а также возможности самостоятельно удовлетворить потребности в улучшении жилищных условий. Данная часть населения также может быть поделена на две подгруппы: не имеющие права на получение жилого помещения по договору социального найма и имеющие право на получение жилого помещения по договору социального найма. Стимулирование государственного спроса на жилье для обеспечения социально незащищенных категорий граждан можно обеспечить либо за счет увеличения бюджетных расходов на указанные цели, либо путем оптимизации таких расходов (например, предложение арендного жилья для отдельных категорий (групп) граждан вместо ожидания получения социального жилья – заменяя покупку жилья созданием арендного жилья либо уходом от прямого субсидирования отдельных групп населения, направляя указанные ресурсы на поддержку в приобретении жилья гражданами, оказывая существенную поддержку на первом этапе (в части первоначального взноса или уплаты процентов в первые годы обслуживания ипотечного кредита при приобретении (строительстве) жилья).

Пятая группа – граждане, не желающие покупать готовое жилье и стремящиеся к самостоятельному строительству индивидуальных жилых домов. Для данной категории должны готовиться площадки для массового индивидуального жилищного строительства с введением в законодательство стимулирующих мер к строительству дома и регистрации права собственности на него в течение 5 лет с момента предоставления земельного участка для строительства. Такая система мер в перспективе позволит компенсировать расходы государства (муниципалитетов) на подготовку площадок за счет уплаты налога на имущество физических лиц.

Жилищная политика Самарской области направлена на стимулирование приобретения жилья гражданами перечисленных пяти групп населения. Это обеспечивает формирование непрерывной системы обновления и увеличения площади жилья за счет перемещения граждан между различными группами по спросу на жилье и формирования новых потребностей в приобретении более качественного жилья.

Необходимо постепенно повышать стандарты обеспечения жильем населения за счет снижения стоимости элитного жилья, жилья бизнес-класса, комфорт-класса. Тенденции к развитию спроса показывают, что если в ближайшие два – три года спрос концентрируется вокруг одно-, двух комнатных квартир экономического класса, то граждане, планирующие покупку жилья через пять лет, в основном ориентируются как минимум на трехкомнатные квартиры.

Плавное повышение стандартов обеспечения жильем, массовое строительство более просторного и комфортного жилья будет способствовать существенному снижению стоимости жилья на вторичном рынке, открывая возможность его приобретения для граждан, которые раньше не могли даже мечтать о собственном жилье.

2. Развитие системы ипотечного кредитования и мобилизация денежных средств и накоплений населения

По информации Главного Управления Банка России по Самарской области, в 2011 году кредитными организациями в Самарской области было выдано 16 011 ипотечных жилищных кредитов, в 2012 году – 21 487.

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» предписано обеспечить до 2018 года увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год.

Исходя из численности населения в Самарской области количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов не должно быть ниже 18,2 тысячи в год. Можно констатировать, что в 2012 году данный показатель был существенно превышен. Прогноз на 2013 год также позволяет предположить превышение соответствующего показателя в Самарской области.

С учетом динамики увеличения количества ипотечных жилищных кредитов и предполагаемой мобилизации денежных средств и накоплений граждан в развитие рынка жилищного строительства, обеспеченной снижением рыночной стоимости жилья и повышением его качества, предполагается, что к 2018 году количество выданных ипотечных кредитов превысит 36 тысяч, что позволит превысить в 2 раза показатель, установленный Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Данное обстоятельство, во-первых, свидетельствует о существенной закредитованности населения Самарской области и, во-вторых, о потенциале значительного увеличения числа выдаваемых ипотечных кредитов на приобретение жилья в случае снижения его рыночной стоимости.

Задача государства – мобилизовать денежные средства и накопления граждан в развитие жилищного строительства путем повышения доступности и увеличения количества качественных предложений жилой недвижимости, создания условий для изменения приоритетов в структуре потребления домохозяйств в пользу жилой недвижимости.

Качество жилья определяется качеством самого жилого помещения, удобством планировки жилых помещений, качеством материалов и строительных работ, а также качеством среды, характеризующим качество жизни. На качество среды оказывает влияние множество факторов, в том числе наличие центров деловой, коммерческой и культурной активности, приближенность к массовым местам работы, транспортная доступность, социальная инфраструктура, пешеходная доступность ее основных элементов, безопасность, экологичность, эстетическая привлекательность среды. Повышение качества среды одновременно стимулирует как спрос, так и предложение, в связи с чем мероприятия по развитию жилищного строительства в муниципальных образованиях Самарской области будут скоординированы с мероприятиями, направленными на создание качественной среды.

Достижению показателя возможности приобретения к 2020 году доступного и комфортного жилья с помощью собственных или заемных средств для 60% семей от численности семей, проживающих в Самарской области, желающих улучшить жилищные условия, будет способствовать также рост доходов населения.

По данным статистики, среднедушевые денежные доходы населения Самарской области в феврале 2013 года составили 26406,3 рубля, средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья по Самарской области в I квартале 2013 года составила 45428, 53 рубля.

Рассчитанный при таких исходных данных коэффициент доступности жилья, представляющий собой отношение средней по Самарской области рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Самарской области, составляет чуть более 2,58 года. Даже незначительное увеличение доходов населения, с одной стороны, при планомерном снижении стоимости 1 кв. метра жилья, с другой стороны, позволит существенно улучшить данный показатель.

3. Меры государственной поддержки в сфере улучшения жилищных условий

На сегодняшний день основной сложностью при получении ипотечного жилищного кредита составляет уплата первоначального взноса. Если гражданин не вправе рассчитывать на бесплатное предоставление жилого помещения и не имеет сбережений, отсутствие средств на первоначальный взнос перекрывает возможность улучшения жилищных условий.

Однако такую возможность может предоставить так называемая социальная ипотека, под которой, как правило, понимается механизм улучшения жилищных условий социально незащищенных граждан с использованием ипотечного кредитования и государственной финансовой поддержки.

В то же время важно учитывать, что механизмы и условия государственной поддержки отдельных категорий граждан путем предоставления льготных ипотечных кредитов с пониженной ставкой, компенсацией части процентной ставки и другими специальными условиями предоставления социальных выплат (компенсаций) и (или) ипотечных жилищных кредитов должны определяться по результатам предварительного анализа возможностей конкретных групп граждан и доступных им условий получения государственной поддержки. Только такой подход обеспечит эффективную государственную поддержку отдельных категорий (групп) населения в приобретении (строительстве) жилья. В противном случае внедренные без предварительного анализа механизмы стимулирования спроса отдельных категорий граждан на жилье в совокупности с ограничением бюджетных ресурсов, направляемых на указанные цели, могут формировать негативное отношение населения к деятельности органов публичной власти в сфере реализуемых мер жилищной политики.

С учетом вышеизложенного разработку механизмов государственной поддержки в приобретении жилья любыми категориями граждан необходимо начинать с определения министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области категорий граждан для предоставления льготных ипотечных кредитов, выделяя социальный сегмент жилищной политики. Механизм и условия государственной поддержки в части соблюдения социальной справедливости должны предлагаться министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Министерство строительства Самарской области должно предлагать механизмы оказания соответствующих мер государственной поддержки, а министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области – условия социально-экономического развития (где люди будут жить, учиться и работать).

В настоящее время наиболее популярны среди населения такие меры государственной поддержки, позволяющие уплатить первоначальный взнос, как использование материнского (семейного) капитала, субсидии и социальные выплаты для молодых семей.

Однако срок действия Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», предусматривающего право на получение материнского (семейного) капитала, ограничен 31 декабря 2016 года.

В настоящее время более 78 тыс. жителей Самарской области стали обладателями государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал. В 2011 году выдано 12796 государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал, а в 2012 году – уже 14426. При этом, по данным регионального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации, самой востребованной программой, позволяющей владельцам сертификатов распорядиться своими субсидиями, остается улучшение жилищных условий. За все время существования данной меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий в Самарской области было направлено более 9,5 млрд. рублей, в 2012 году – около 2,8 млрд. рублей.

Законом Самарской области «О государственной поддержке граждан, имеющих детей» предусмотрено право на одновременную денежную выплату в размере 100 тыс. рублей при рождении (усыновлении) третьего ребенка. Хотя установленная мера поддержки весьма значительна, по сравнению с федеральным материнским (семейным) капиталом данная мера охватывает более узкую категорию граждан и с точки зрения размера недостаточна для решения жилищных вопросов.

Действие федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в том числе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»), ограничено 31 декабря 2015 года.

На софинансирование расходов обязательств Самарской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы Самарской области из федерального бюджета в 2012 году предоставлено 124 млн. рублей, в 2013 году планируется выделить 210 млн. рублей.

Таким образом, в целях поддержания платежеспособного спроса очевидно необходимость хотя бы частичного замещения мер государственной поддержки, ограниченных вышеуказанным сроком.

Кроме того, дополнительно будет рассмотрена возможность закрепления в законодательстве Самарской области такой меры государственной поддержки, как предоставление семьям за счет средств областного бюджета компенсации на погашение части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка. В качестве базового варианта для закрепления подобной меры поддержки рассматривается возможность предоставления компенсации в сумме 50 тыс. рублей в связи с рождением первого ребенка и 100 тыс. рублей в связи с рождением второго или последующего ребенка. На финансирование соответствующей меры государственной поддержки (при условии ее установления начиная с 2014 года) до 2020 года ориентировочно потребуется 3458,74 млн. рублей областного бюджета. Прогнозируемое число 6

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

получателей данной меры поддержки с учетом динамики количества рождений детей и увеличения числа выдаваемых ипотечных кредитов к 2020 году может составить 47700 семей.

В целях стимулирования дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования возможно введение:

компенсации затрат по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере до 10% для молодых врачей и молодых специалистов аэрокосмической отрасли и автомобилестроения (2014 – 2015 годы). На данные цели по предварительным расчетам может потребоваться до 1711,6 млн. рублей;

компенсации затрат по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере до 20% в 2013 году и разницы процентных ставок в размере до 5% в 2014 – 2016 годах для молодых педагогов государственных и муниципальных образовательных организаций дополнительного и дошкольного образования. На данные цели по предварительным расчетам может потребоваться до 91,424 млн. рублей;

компенсации затрат по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере до 20% в 2013 году для молодых учителей государственных и муниципальных общеобразовательных организаций. На данные цели по предварительным расчетам может потребоваться до 14,043 млн. рублей.

Благодаря перечисленным мерам может быть предоставлена поддержка 11854 молодым специалистам и их семьям.

Планируется оказание поддержки многодетным семьям. В этом направлении продолжится формирование земельных участков и оснащение их инженерными коммуникациями для бесплатного предоставления многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, в отношении семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, планируется изучение возможности установления в 2014 – 2020 годах такого расходного обязательства, как предоставление социальных выплат на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размере до 20% от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующего ребенка. На предоставление подобных социальных выплат (в случае установления указанного расходного обязательства) требуется 937 млн. рублей. Прогнозируемое количество получателей такой меры социальной поддержки – 1408 семей.

Возможно также установление такой меры государственной поддержки, как бесплатное предоставление жилых помещений семьям с шестью и более детьми. Объем бюджетных средств, необходимых для реализации данной меры поддержки, составляет 2614 млн. рублей, что может позволить предоставить жилые помещения 550 семьям.

Планируется предоставление поддержки семьям, исключенным из участников программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья, в связи с достижением ими 36-летнего возраста, что может потребовать выделения из областного бюджета 2213 млн. рублей. Прогнозируемое число получателей данной меры государственной поддержки (в случае ее установления) составляет 3572 семьи.

Предполагается изучение возможности предоставления в 2014 – 2020 годах компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в течение первых трех лет для молодых семей, являющихся получателями социальной выплаты в рамках программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья, при условии покупки ими нового жилья (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию), продаваемого застройщиком по цене не выше норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию. Прогнозируемое число получателей такой поддержки – 12828 семей. Объем бюджетных средств для предоставления указанной меры поддержки может составить 1879,42 млн. рублей.

Вышеперечисленные меры дополнительной государственной поддержки представляют собой совокупность льгот, которые могут быть активизированы при наличии бюджетных ресурсов. Важно отметить, что данные меры государственной поддержки определены в основном в отношении молодой, трудоспособной части населения, носят, как правило, стимулирующий характер и определены как приоритетные в силу необходимости активизировать отложенный спрос населения, доля которого согласно итогам социологических исследований довольно велика. Рождение ребенка сразу формирует отложенный спрос на жилую недвижимость через 3 – 5 лет. Задача государства – создать условия для того, чтобы молодые семьи могли улучшать свои жилищные условия сразу, не откладывая эту задачу на годы.

При этом совокупный прогнозируемый эффект от перечисленных дополнительных мер государственной поддержки граждан (в случае их установления) при общих потенциальных расходах областного бюджета за 2013 – 2020 годы в размере 12918,721 млн. рублей составит:

77912 семей, улучшивших свои жилищные условия;

3857090 кв. метров жилья;

3349,34 рубля бюджетных расходов в расчете на 1 кв. метр жилья.

Создание условий для приобретения доступного и комфортного жилья должно быть обеспечено для всех граждан, которым в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством уже предусмотрены меры социальной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий.

Количество лиц, имеющих право на меры государственной поддержки в сфере улучшения жилищных условий таких категорий, как ветераны Великой Отечественной войны, лица, пострадавшие вследствие радиационных аварий и катастроф, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы, труженники тыла, реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, не будет увеличиваться в связи с отсутствием в настоящее время обстоятельств, увеличивающих льготную категорию, и (или) в связи с условием признания нуждаемости этих лиц в улучшении жилищных условий на определенную дату. В отношении существующих очередей указанных категорий граждан, имеющих право на меры государственной поддержки в сфере улучшения жилищных условий, задачей жилищной и социальной политики Самарской области является предостав-

ление предусмотренных законодательством мер государственной поддержки всем упомянутым категориям лиц в полном объеме. Учитывая, что отдельным категориям граждан меры социальной поддержки должны быть предоставлены за счет средств федерального бюджета, органы государственной власти Самарской области предпримут необходимые усилия к получению соответствующих средств федерального бюджета для решения указанной задачи. В целях обеспечения выполнения расходных обязательств Самарской области по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (труженников тыла, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий) в областном бюджете необходимо предусмотреть соответствующие средства.

К другим категориям лиц, имеющих право на меры государственной поддержки, относятся граждане, численность которых может увеличиваться с течением времени (например, молодые семьи, лица, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, вынужденные переселенцы, государственные гражданские служащие Самарской области и работники органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, молодые учителя, граждане, проживающие в сельской местности, включая молодые семьи и молодых специалистов). Отдельной многочисленной категорией являются лица, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (после введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации – поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях). По состоянию на 1 апреля 2013 года общее количество граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в Самарской области, составляет 84988 человек. Данная численность является результатом ведения очереди в течение десятилетий и не может быть ликвидирована за несколько лет. При условии, что до 2020 года требуется обеспечить доступным и комфортным жильем 60% российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, применение данного показателя к рассматриваемой категории граждан означает улучшение жилищных условий в отношении не менее 50993 человек. При использовании подхода в предоставлении данной категории граждан жилых помещений по договорам социального найма расходы на решение жилищной проблемы указанной группы лиц составят не менее 78 млрд. рублей, что даже в масштабах периода до 2020 года является чрезмерно большой суммой для консолидированного бюджета Самарской области с существующим объемом иных социальных расходных обязательств Самарской области и ее муниципальных образований. В этой связи предлагается решать жилищную проблему путем предоставления лицам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье, на основании их заявлений жилых помещений в арендных домах некоммерческого использования с гарантированным субсидированием арендной платы за счет бюджетных средств. Применение такого механизма позволит значительно сократить бюджетные расходы в период до 2020 года при одновременном увеличении численности лиц, улучшивших свои жилищные условия.

Необходимо максимально возможное использование бюджетных ресурсов для решения жилищной проблемы иных граждан, численность которых в настоящее время увеличивается (в частности, молодые семьи, молодые учителя, граждане, проживающие в сельской местности, включая молодые семьи и молодых специалистов, и др.), по следующим причинам.

Во-первых, очередность данных лиц на предоставление мер государственной поддержки возникла в последние годы и не успела еще достичь таких масштабов, как очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий. Во-вторых, меры государственной поддержки обозначенной категории лиц носят стимулирующий характер, предполагающий использование льготополучателем собственных или заемных ресурсов для решения жилищной проблемы. Вследствие этого ликвидация очередей указанных категорий субъектов потребует существенно меньших затрат бюджетных ресурсов, чем улучшение жилищных условий той же численности лиц, состоящих на учете в целях получения жилья по договорам социального найма. В-третьих, возвратность средств от привлеченных ипотечных кредитов (займов) для решения жилищной проблемы лиц, получающих стимулирующую государственную поддержку, позволяет осуществить реинвестирование в ипотечное кредитование других граждан, нуждающихся в жилых помещениях. С учетом вышесказанного необходимо ликвидировать к 2020 году очередность вышеуказанных категорий лиц, имеющих право на меры государственной поддержки.

Совокупный прогнозируемый эффект от предусмотренных действующим законодательством мер государственной поддержки отдельных категорий граждан (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и не относящихся к конкретным категориям льготополучателей) при общих бюджетных расходах за 2013 – 2020 годы в размере 19225,1 млн. рублей составит:

24618 семей, улучшивших свои жилищные условия;

1208500 кв. метров жилья;

15 907,6 рубля бюджетных расходов в расчете на 1 кв. метр жилья.

Предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям граждан в сфере улучшения жилищных условий будет увязано с решением другой задачи – так называемой «инвентаризацией» или проверкой списков нуждающихся в улучшении жилищных условий, поставленных на учет по разным основаниям, предусмотренным законодательством. Данная задача должна исключить возможность предоставления соответствующих мер государственной поддержки одному и тому же лицу по разным основаниям. Такой подход, с одной стороны, обеспечит целевую адресную социальную поддержку гражданам, имеющих право на государственную помощь, с другой стороны, гарантирует экономное, эффективное и социально справедливое распределение бюджетных средств в целях обеспечения реализации конституционного права граждан на жилище.

Единый учет льготных категорий граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий за счет государства (муниципалитетов), должен обеспечиваться министерством, ответственным за проведение социальной политики в Самарской области.

## 4. Формирование государственного (муниципального) жилищного фонда

Отдельной составляющей общего спроса на жилье в Самарской области является спрос публичных образований (Самарской области, муниципальных образований Самарской области) на жилье для формирования государственного и муниципального специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального использования.

В Самарской области будет наращиваться объем специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального использования, в том числе:

жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

маневренного фонда, в том числе для временного отселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

общежитий для обучающихся в крупнейших образовательных учреждениях Самарской области;

областного специализированного фонда для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предлагается по итогам анализа исполнения в 2012 – 2013 годах областной целевой программы «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2011 № 818, изучить возможность отказа от передачи органам местного самоуправления в Самарской области государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Передав полномочия муниципалитетам, органы государственной власти Самарской области фактически ограничили возможности расселения воспитанников детских специализированных образовательных учреждений для различных категорий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, границами муниципалитетов. Необходимо рассмотреть возможность создания регионального жилищного фонда для предоставления жилых помещений указанной категории граждан, ориентируясь их расселение в границах Самарской области с учетом возможности обучения, трудоустройства, необходимости социальной адаптации указанных граждан, обеспечения их социальной мобильности с учетом задач развития региона и территорий, а также размещения объектов производства и сельского хозяйства, концентрации имеющихся ресурсов по созданию регионального жилищного фонда в конкретных точках роста. Оператором данного фонда может выступать министерство строительства Самарской области, а его формирование осуществлялось бы на основании предложений министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области и министерства образования и науки Самарской области.

## IV. Региональный оператор жилищной политики – инструмент в решении задач жилищной политики Самарской области

Региональным оператором жилищной политики в Самарской области является Самарский областной фонд жилья и ипотеки.

В собственности регионального оператора бесплатно предоставляются из государственной или муниципальной собственности земельные участки для строительства жилья различных классов и арендных многоквартирных жилых домов.

К функциям регионального оператора будет отнесено:

1) формирование площадок для строительства жилья и арендных многоквартирных жилых домов, а также управление региональным фондом площадок под жилищное строительство. Большую часть площадок для строительства жилья региональный оператор будет предоставлять застройщикам на конкурсной основе с условием продажи построенного жилья по фиксированной цене;

2) строительство жилья, в том числе жилья экономического класса;

3) создание и развитие арендного жилья в Самарской области. В рамках этого направления региональный оператор будет определять спрос на арендное жилье в разрезе конкретных территорий Самарской области и предприятий Самарской области, управлять проектами, связанными с созданием такого жилья, в том числе через созданную (созданные) региональным оператором специализированную проектную компанию (компания) для управления арендным жильем коммерческого использования;

4) оказание помощи в создании жилищных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», создание бюро содействия развитию некоммерческих форм жилищного строительства;

5) координация деятельности Самарского областного фонда поддержки индивидуального жилищного строительства на селе, осуществляющего строительство индивидуальных жилых и малоэтажных многоквартирных домов, ипотечное кредитование строительства жилья в муниципальных районах, в том числе льготное ипотечное кредитование;

6) предоставление гражданам бесплатной государственной услуги по информированию об оптимальных возможностях приобретения жилья, улучшения жилищных условий, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки;

7) организация завершения строительства проблемных объектов (многоквартирного жилья);

8) реализация проектов государственно-частного партнерства в жилищном строительстве;

9) ипотечное кредитование граждан для приобретения или строительства жилья, в том числе льготное ипотечное кредитование отдельных категорий граждан;

10) оказание содействия застройщикам (инвесторам), гражданам, а также органам местного самоуправления (в отношении муниципального жилищного фонда социального использования) в сфере расселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

11) формирование системы мониторинга рынка жилья. Информация о деятельности регионального оператора будет максимально открыта для общественности.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

V. Система мониторинга рынка жилья

В целях планирования потребностей в жилье и объемов жилищного строительства, мониторинга соответствия объемов жилищного строительства, платежеспособного спроса на жилье и целевых показателей реализации региональных жилищных программ, непрерывного комплексного анализа состояния строительной отрасли на территории Самарской области, повышения информационной открытости и инвестиционной привлекательности региона, а также создания дополнительных условий для планирования мероприятий по наращиванию участия Самарской области в реализации федеральных целевых программ будет создана система мониторинга рынка жилья.

Создание системы мониторинга рынка жилья предполагает изучение социально-экономического развития Самарской области в разрезе ее отдельных территорий, создание и модернизацию системы сбора, хранения и анализа информации по ключевым характеристикам развития земельного и жилищного рынков (цены на рынке жилья, включая цены на рынке купли-продажи и аренды жилья, себестоимость жилищного строительства, длительность строительного цикла (многоэтажного и малоэтажного строительства), стоимость земли для различных вариантов использования, наличие свободных мощностей коммунальной инфраструктуры, наличие свободных строительных мощностей, показатели развитости транспортной и социальной инфраструктур, параметры платежеспособного спроса населения на жилье) в Самарской области в целом и в разрезе муниципальных образований Самарской области.

Технология мониторинга рынка жилья должна: способствовать установлению зависимости объемов и стоимости построенного жилья от применяемых мер стимулирования спроса и предложения;

учитывать опыт использования системы мониторинга недвижимости, применяемой Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, посредством опроса домохозяйств.

Мониторинг рынка жилья включает в себя следующие направления: проведение ежегодного социологического опроса граждан с выборкой не менее 2500 опрошиваемых в целях оперативного определения органами государственной власти направлений подготовки площадок для строительства жилья, корректировку при необходимости планов проведения данной работы;

проведение с периодичностью один раз в 3 года комплексных социологических и маркетинговых исследований рынка жилой недвижимости с выборкой в 15 тыс. опрошиваемых в целях выявления тенденций развития спроса и предложения на рынке жилья, экономических и социальных факторов, оказывающих влияние на развитие рынка жилья;

обмен информацией между министерством строительства Самарской области, застройщиками, организациями стройиндустрии, органами местного самоуправления.

Элементами системы мониторинга рынка жилья должны стать:

1) система мониторинга использования земельных участков (площадок), подготовленных региональным оператором и предоставленных для жилищного строительства (включая площадки, предоставляемые для массового индивидуального жилищного строительства). Технология такого мониторинга будет включать анализ отчетной формы о ходе освоения земельных участков, ежемесячно представляемой победителями конкурсов региональному оператору в соответствии с договорами аренды земельных участков, мониторинг в режиме реального времени с применением средств удаленного контроля (веб-камер), фотофиксацию работ, выполняемых на строительных площадках, выездное наблюдение за ходом проведения строительных работ;

2) система мониторинга соблюдения процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства. Результатом такого мониторинга должны стать обеспечение выполнения требований к перечню и срокам выполнения административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства и привлечение к ответственности лиц, нарушающих соответствующие требования;

3) определение параметров спроса категорий граждан, в отношении которых предполагается установление социальных расходных обязательств Самарской области. Технология такого мониторинга будет включать анализ численности категорий граждан, которым должны быть предоставлены меры социальной поддержки, анализ нуждаемости данных категорий граждан в жилых помещениях, анализ совокупного дохода семей указанных категорий граждан для приобретения (строительства) жилых помещений с применением мер государственной поддержки;

4) региональная система учета ветхого и аварийного жилья, включающая паспортизацию объектов жилой недвижимости в целях осуществления капитального ремонта или реконструкции строений согласно их техническим характеристикам и срокам эксплуатации, а также недопущения увеличения объема жилья, подлежащего признанию аварийным и подлежащим сносу, определения мер по сокращению объема жилья, непригодного для проживания. Результатом ведения региональной системы учета ветхого и аварийного жилья должны стать:

градация устаревшего и устаревающего жилья на категории в зависимости от степени износа, возможности реконструкции и степени пригодности к проживанию;

определение мер по ликвидации устаревшего и устаревающего жилья в зависимости от наличия или отсутствия заинтересованности инвесторов в реконструкции жилья, комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства, развитии застроенной территории;

дополнительное (при необходимости) стимулирование государством собственников старого жилья к приобретению жилья и отселению и (или) стимулирование застройщиков к отселению собственников (наемателей) старого жилья.

VI. Совершенствование правового регулирования в области жилищного строительства  
Основными мероприятиями по совершенствованию правового регулирования с учетом новых приоритетов жилищной политики, являются:

1) утверждение государственной программы «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года;

2) изменение региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области в части инфраструктурных требований к жилищному строительству;

3) принятие порядка осуществления поиска востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков из земель, находящихся в публичной (государственной, государственной до ее разграничения, муниципальной) собственности, с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства;

4) утверждение регламента определения оптимального размещения перспективных площадок под жилищное строительство;

5) принятие порядка формирования и актуализации перечня территорий, пригодных для жилищного строительства, его трансформации в сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства, а также порядка формирования сводного регионального адресного перечня земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) утверждение типового плана мероприятий по подготовке земельного участка к предоставлению для жилищного строительства;

7) утверждение регламента взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Самарской области и организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также электросетевых и газоснабжающих организаций;

8) утверждение типового плана мероприятий по освоению земельного участка в целях жилищного строительства;

9) принятие порядка создания и ведения базы данных (реестра) проектов жилых зданий;

10) регулирование отношений по государственному стимулированию создания арендного жилья;

11) регулирование отношений по государственному стимулированию создания жилищно-строительных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

12) регулирование отношений по обеспечению органами государственной власти Самарской области завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов жилищного строительства;

13) принятие правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

14) формирование площадок для массового строительства индивидуальных жилых домов и стимулирование строительства индивидуальных жилых домов, а также последующая государственная регистрация прав на них;

15) определение правового статуса и порядка использования маневренного фонда Самарской области, создаваемого за счет средств бюджета Самарской области;

16) создание единого информационного ресурса Самарской области, содержащего полную информацию о проживающих на территории Самарской области гражданах, имеющих право на меры государственной жилищной поддержки;

17) снижение арендной платы за использование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, предоставляемых под жилищное строительство в рамках программ стимулирования с жесткой фиксацией сроков ввода в эксплуатацию построенных объектов и разработкой мероприятий по штрафным санкциям и уплате арендной платы в случае нарушения сроков ввода объектов;

18) внесение изменений в Лесной план Самарской области в целях решения проблемы дефицита площадок, пригодных для жилищного строительства на территории городских лесов, с одновременным определением территорий, планируемых для лесоразведения в границах соответствующих населенных пунктов;

19) создание системы мониторинга рынка жилья, в том числе в целях изучения динамики потенциального спроса на жилье населения Самарской области и состояния жилищного строительства в Самарской области.

В целях улучшения инвестиционного климата в жилищном строительстве предполагается разработка правовых актов, предусмотренных планом мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в строительстве на территории Самарской области.

Кроме этого, планируется установление комплекса требований к деятельности регионального оператора, в том числе в рамках правовых актов:

1) определяющих требования к открытости деятельности регионального оператора;

2) регулирующих предоставление региональным оператором бесплатной государственной услуги по информированию граждан об оптимальных возможностях приобретения жилья, улучшения жилищных условий, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки;

3) определяющих порядок оказания региональным оператором помощи в создании жилищно-строительных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

4) устанавливающих механизм подготовки площадок для строительства жилья;

5) регулирующих порядок участия регионального оператора в строительстве жилья экономического класса;

6) предусматривающих порядок осуществления региональным оператором мер по обеспечению строительства арендного жилья в Самарской области;

7) определяющих порядок осуществления региональным оператором мер по оказанию содействия в завершении строительства проблемных объектов (многоквартирного жилья);

8) устанавливающих порядок оказания содействия застройщикам (инвесторам), гражданам, а также органам местного самоуправления (в отношении муниципального жилищного фонда социального использования) в сфере расселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

9) определяющих порядок формирования региональным оператором системы мониторинга рынка жилья в Самарской области.

Предметом правового регулирования также являются:

1) решение отдельных проблем «переходного периода», в частности разрешение проблемы ввода в эксплуатацию жилья, построенного с нарушениями правового, технического, финансового плана, препятствующими достройке и оформлению недвижимости;

2) установление и порядок осуществления расходных обязательств Самарской области в части улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан;

3) порядок участия Самарской области в реализации федеральных целевых программ в сферах, связанных с жилищным строительством.

VII. Целевые индикаторы (показатели) выполнения Концепции

Мероприятия жилищной политики Самарской области до 2020 года должны обеспечить достижение следующих целевых индикаторов (показателей) состояния жилищной сферы Самарской области:

Наименование индикатора (показателя) / единица измерения	2013 год <sup>1</sup>	2015 год	2018 год	2020 год
Объем ввода жилья в Самарской области / млн. кв. метров	1,48	2	2,8	3,4
Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств / процентов	25	30	50	50
Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах / процентов от объема вводимого жилья	-	7,4	9	10
Удовлетворенность параметрами участия в государственных жилищных программах (среди участников программ) / доля от числа опрошенных участников программ в процентах	35	45	60	70
Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда / млн. кв. метров (определяется нарастающим итогом с 2013 года)	-	0,187	0,387	0,527
Средняя обеспеченность общей площадью жилья на человека / кв. метров	23,36	27	32	35
Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первичном рынке к уровню 2012 года <sup>2</sup> / процентов	100	100	80	80
Доля граждан, способных улучшить жилищные условия / процентов	36	45	54	60
Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен / процентных пунктов	7,1	5	2,2	2,2
Количество ежегодно выдаваемых ипотечных жилищных кредитов / тыс. штук	21,3	28,7	36	40

<sup>1</sup> Показатели определены по состоянию на 1 января 2013 года и на 31 декабря последующих лет.

<sup>2</sup> Определяется с учетом изменения уровня цен в строительстве и индексов роста потребительских цен. При определении значения показателя с целью оценки выполнения настоящей Концепции используется максимальное из двух значений: изменение уровня цен в строительстве в процентах к предыдущему году (годам) или индекс роста потребительских цен.

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года  
от 27.11.2013 № 685

## Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства  
(городской округ Самара)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Мероприятия по оселению жителей в связи со сносом жилья	Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей	
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс.рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей			расселяемая площадь жилых помещений, тыс. кв. метров
<i>1 очередь</i>																
1.	01-8	Кировский район, площадка РЦ-3	34,6	373,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	45,3	263009,6	8,7	68508,0	Дошкольное образовательное учреждение	1790	1074240	0	0	7,9
						Водоотведение	47,1	284733,9								
						Газоснабжение	47,3	257336,0			Общеобразовательное учреждение	2462	909881			
						Теплоснабжение	3,1	59761,6								
						Электроснабжение	22,6	45684,7								
2.	01-22	Красноглинский район, жилой район «Дойки»	55,1	374,5	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	45,5	264044,0	13,8	109098,0	Дошкольное образовательное учреждение	1797	1078465	0	0	8,1
						Водоотведение	47,3	285853,8								
						Газоснабжение	47,5	258348,1			Общеобразовательное учреждение	2471	913460			
						Теплоснабжение	3,07	59996,6								
						Электроснабжение	22,8	45864,4								
3.	01-25	Железнодорожный район, в границах улиц Буяновой, Красноармейской, Никитинской, Л.Толстого	0,9	12,6	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	1,5	8884,5	0,2	1782,0	Дошкольное образовательное учреждение	60	36288	2,4	120000	17,4
						Водоотведение	1,6	9618,4								
						Газоснабжение	1,6	8692,9			Общеобразовательное учреждение	83	30736			
						Теплоснабжение	0,1	2018,8								
						Электроснабжение	0,8	1543,2								
4.	01-26	Железнодорожный район, в границах улиц Никитинской, Красноармейской, Агибалова, Л.Толстого	1,2	16,8	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	2,04	11846,0	0,3	2376,0	Дошкольное образовательное учреждение	81	48384	3,5	175000	18,3
						Водоотведение	2,12	12824,5								
						Газоснабжение	2,13	11590,5			Общеобразовательное учреждение	111	40981			
						Теплоснабжение	0,14	2691,7								
						Электроснабжение	1,02	2057,7								
5.	01-27	Железнодорожный район, в границах пер.Водителей, пер. Гранатного, Ключевого проезда, Марсового пер.	8,0	100,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	12,2	71076,1	2,0	15840,0	Дошкольное образовательное учреждение	484	290304	9,0	450000	12,4
						Водоотведение	12,7	76946,9								
						Газоснабжение	12,8	69542,8			Общеобразовательное учреждение	665	245887			
						Теплоснабжение	0,8	16150,1								
						Электроснабжение	6,1	12345,9								
6.	01-75	Советский район, в границах улиц Гастелло, Дыбенко, Советской Армии	15,6	196,6	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	23,9	138626,5	3,9	30888,0	Дошкольное образовательное учреждение	944	566208	6,7	335000	9,6
						Водоотведение	24,8	150076,9								
						Газоснабжение	24,9	135636,1			Общеобразовательное учреждение	1298	479578			
						Теплоснабжение	1,6	31499,0								
						Электроснабжение	11,9	24079,4								
7.	01-76	Советский район, в границах улиц Ивана Булкина, Дыбенко, Карбышева, Сорочкина	18,5	233,1	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	28,3	164363,4	4,6	36630,0	Дошкольное образовательное учреждение	1119	671328	18,0	900000	11,8
						Водоотведение	29,4	177939,6								
						Газоснабжение	29,6	160817,7			Общеобразовательное учреждение	1538	568615			
						Теплоснабжение	1,9	37347,0								
						Электроснабжение	14,2	28549,9								
		Итого (1 очередь)	133,9	1307,4				3191397,6		265122,0			6954355		1980000	12,2
<i>2 очередь</i>																
8.	01-3	Кировский район, застройка вдоль ул.АлмаАтинской	39,0	436,8	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	53,0	307996,2	9,8	77220,0	Дошкольное образовательное учреждение	2097	1257984	0	0	7,9
						Водоотведение	55,2	333436,4								
						Газоснабжение	55,4	301352,2			Общеобразовательное учреждение	2883	1065512			
						Теплоснабжение	3,6	69983,6								
						Электроснабжение	26,5	53498,9								
9.	01-4	Кировский район, в границах Ракитовского шоссе Московского шоссе (19км)	36,7	411,0	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	49,9	289804,1	9,2	72666,0	Дошкольное образовательное учреждение	1973	1183680	0	0	7,9
						Водоотведение	51,9	313741,7								
						Газоснабжение	52,1	283552,5			Общеобразовательное учреждение	2713	1002577			
						Теплоснабжение	3,4	65849,9								
						Электроснабжение	25,0	50338,9								
10.	01-7	Кировский район, в границах пр. Кирова, ул. Вольской, ул. Каховской, ул. Свободы	5,3	66,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	8,1	47102,0	1,3	10494,0	Дошкольное образовательное учреждение	321	192384	17,7	885000	21,2
						Водоотведение	8,4	50992,6								
						Газоснабжение	8,8	46085,9			Общеобразовательное учреждение	441	162949			
						Теплоснабжение	0,6	10702,6								
						Электроснабжение	4,1	8181,6								
11.	01-10	Куйбышевский район, жилой район «Самарское Заречье», по Южному шоссе	70,3	455,8	Многоэтажное, среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	55,3	321393,5	17,6	139194,0	Дошкольное образовательное учреждение	2188	1312704	0	0	8,1
						Водоотведение	57,6	347940,3								
						Газоснабжение	57,8	314460,4			Общеобразовательное учреждение	3008	1111860			
						Теплоснабжение	3,7	73027,7								
						Электроснабжение	27,7	55826,0								
12.	01-14	Куйбышевский район, площадка «Народная» между ул.Обувной и старицей Дубовый ерик (Волгарь)	63,0	679,1	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	82,4	478846,7	15,8	124740,0	Дошкольное образовательное учреждение	3260	1955808	0	0	7,9
						Водоотведение	85,8	518398,								
						Газоснабжение	86,1	468517,1			Общеобразовательное учреждение	4482	1656569			
						Теплоснабжение	5,6	108804,6								
						Электроснабжение	41,3	83175,5								
13.	01-16	Куйбышевский район, ул.Ростовская	20,7	156,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	19,0	110562,7	5,2	40986,0	Дошкольное образовательное учреждение	753	451584	0	0	8,1
						Водоотведение	19,8	119695,1								
						Газоснабжение	19,9	108177,7			Общеобразовательное учреждение	1035	382492			
						Теплоснабжение	1,3	25122,3								
						Электроснабжение	9,5	19204,7								
14.	01-18	Красноглинский район, п. Мехзавод, в границах Московского шоссе и ул.Банной	5,7	63,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	7,7	44986,6	1,4	11286,0	Дошкольное образовательное учреждение	306	183744	0	0	7,9
						Водоотведение	8,1	48702,5								
						Газоснабжение	8,1	44016,2			Общеобразовательное учреждение	421	155631			
						Теплоснабжение	0,5	10222,0								
						Электроснабжение	3,9	7814,2								
15.	01-19	Красноглинский район, п. Мехзавод, дачный массив у ТЦ «Московский», 19 км Московского шоссе	53,3	447,9	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	58,0	336953,1	13,3	105534,0	Дошкольное образовательное учреждение	2294	1376256	0	0	8,0
						Водоотведение	60,4	364785,1								
						Газоснабжение	60,6	329684,4			Общеобразовательное учреждение	3154	1165689			
						Теплоснабжение	3,9	76563,2								
						Электроснабжение	29,0	58528,7								
16.	01-22	Красноглинский район, жилой район «Дойки»	110,2	748,9	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	90,9	528087,3	27,6	218196,0	Дошкольное образовательное учреждение	3595	2156927	0	0	8,1
						Водоотведение	94,6	571706,8								
						Газоснабжение	95,0	516695,5			Общеобразовательное учреждение	4943	1826917			
						Теплоснабжение	6,1	119993,1								
						Электроснабжение	45,5	91728,6								
17.	01-23	Красноглинский район, площадка РЦ-5	50,0	560,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	68,0	394866,9	12,5	99000,0	Дошкольное образовательное учреждение	2688	1612800	6,4	320000	8,5
						Водоотведение	70,7	427482,5								
						Газоснабжение	71,0	386348,9			Общеобразовательное учреждение	3696	1366042			
						Теплоснабжение	4,6	89722,5								
						Электроснабжение	34,0	68588,3								



## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площад-ки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Мероприятия по отселению жителей в связи со сносом жилья		Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	расселяемая площадь жилых помещений, тыс. кв. метров	объем финансирования, тыс. рублей	
41.	01-58	Октябрьский район, пр.Масленникова в границах ул. Либкнехта, Новомайской, Ново-Садовой, Лейтенанта Шмидта	7,7	97,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	11,8	68396,6	1,9	15246,0	Дошкольное образовательное учреждение	466	279360	9,2	460000	12,7
						Водоотведение	12,3	74046,1			Общеобразовательное учреждение	640	236618			
						Газоснабжение	12,3	66921,2								
						Теплоснабжение	0,8	15541,2								
						Электроснабжение	5,9	11880,5								
42.	01-59	Октябрьский район, в границах 5-й просеки и 6-й просеки	8,3	89,5	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	10,9	63108,2	2,1	16434,0	Дошкольное образовательное учреждение	430	257760	0	0	7,9
						Водоотведение	11,3	68320,9			Общеобразовательное учреждение	591	218323			
						Газоснабжение	11,4	61746,8								
						Теплоснабжение	0,7	14339,6								
						Электроснабжение	5,4	10961,9								
43.	01-60	Октябрьский район, в границах 5-й просеки и 4-й просеки	8,3	89,5	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	10,9	63108,2	2,1	16434,0	Дошкольное образовательное учреждение	430	257760	0	0	7,9
						Водоотведение	11,3	68320,9			Общеобразовательное учреждение	591	218323			
						Газоснабжение	11,4	61746,8								
						Теплоснабжение	0,73	14339,7								
						Электроснабжение	5,44	10961,9								
44.	01-61	Октябрьский район, в границах улиц Соколова, Мусоргского, Кузбасской (Силикатный овраг)	5,8	73,1	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	8,87	51544,2	1,45	11484,0	Дошкольное образовательное учреждение	351	210528	1,7	85000	9,1
						Водоотведение	9,23	55801,7			Общеобразовательное учреждение	482	178317			
						Газоснабжение	9,27	50432,3								
						Теплоснабжение	0,6	11712,0								
						Электроснабжение	4,4	8953,2								
45.	01-62	Октябрьский район, в границах улиц Артемовской, Печерской, Революционной, 4-го проезда	8,4	105,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	12,8	74601,6	2,10	16632,0	Дошкольное образовательное учреждение	508	304704	14,8	740000	14,9
						Водоотведение	13,4	80763,7			Общеобразовательное учреждение	698	258084			
						Газоснабжение	13,4	72992,4								
						Теплоснабжение	0,9	16951,1								
						Электроснабжение	6,4	12958,3								
46.	01-63	Октябрьский район, в границах улиц Энтузиастов, Центральной, Санфириковой, просп. Карла Маркса (район центрального автовокзала)	7,1	89,5	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	10,9	63108,2	1,78	14058,0	Дошкольное образовательное учреждение	430	257760	9,8	490000	13,4
						Водоотведение	11,3	68320,9			Общеобразовательное учреждение	591	218323			
						Газоснабжение	11,4	61746,8								
						Теплоснабжение	0,7	14339,6								
						Электроснабжение	5,4	10961,9								
47.	01-64	Октябрьский район, в границах улиц Санфириковой, Центральной, Гастелло, просп. Карла Маркса (район центрального автовокзала)	6,2	78,1	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	9,5	55069,8	1,6	12276,0	Дошкольное образовательное учреждение	375	224928	2,7	135000	9,7
						Водоотведение	9,9	59618,6			Общеобразовательное учреждение	515	190514			
						Газоснабжение	9,9	53881,9								
						Теплоснабжение	0,6	12513,1								
						Электроснабжение	4,7	9565,6								
48.	01-65	Октябрьский район, в границах улиц Кольцевой, Потапова и Гастелло	5,3	66,8	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	8,1	47102,0	1,3	10494,0	Дошкольное образовательное учреждение	321	192384	7,0	350000	13,2
						Водоотведение	8,4	50992,6			Общеобразовательное учреждение	441	162949			
						Газоснабжение	8,5	46085,9								
						Теплоснабжение	0,6	10702,6								
						Электроснабжение	4,1	8181,6								
49.	01-66	Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, 6-ой Радиальной, Волжской, Потапова	11,1	139,9	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	17,0	98646,2	2,8	21978,0	Дошкольное образовательное учреждение	672	402912	11,5	575000	12,0
						Водоотведение	17,7	106794,3			Общеобразовательное учреждение	923	341266			
						Газоснабжение	17,7	96518,2								
						Теплоснабжение	1,2	22414,6								
						Электроснабжение	8,5	17134,8								
50.	01-67	Октябрьский район, в границах улиц Ново-Садовой, Потапова, Волжской, Финской, Паркового пер.		202,9	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	24,6	143068,8	4,0	31878,0	Дошкольное образовательное учреждение	974	584352	14,8	740000	11,6
						Водоотведение	25,6	154886,1			Общеобразовательное учреждение	1339	494946			
						Газоснабжение	25,7	139982,5								
						Теплоснабжение	1,7	32508,4								
						Электроснабжение	12,3	24851,0								
51.	01-68	Промышленный район, в границах улиц Воронежской, Вольской, Павлова, Краснодонской	5,9	74,3	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	9,0	52390,4	1,5	11682,0	Дошкольное образовательное учреждение	357	213984	12,1	605000	16,1
						Водоотведение	9,4	56717,8			Общеобразовательное учреждение	490	181244			
						Газоснабжение	9,4	51260,2								
						Теплоснабжение	0,6	11904,3								
						Электроснабжение	4,5	9100,2								
52.	01-69	Промышленный район, в границах улиц Вольской, Калинин и Воронежской	1,9	23,9	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	2,9	16852,4	0,5	3762,0	Дошкольное образовательное учреждение	115	68832	4,7	235000	17,8
						Водоотведение	3,0	18244,3			Общеобразовательное учреждение	158	58301			
						Газоснабжение	3,0	16488,8								
						Теплоснабжение	0,2	3829,2								
						Электроснабжение	1,5	2927,23								
53.	01-70	Промышленный район, в границах улиц Свободы, Калинин и Воронежской	1,9	23,9	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	2,9	16852,4	0,4	3762,0	Дошкольное образовательное учреждение	115	68832	3,6	180000	15,5
						Водоотведение	3,0	18244,4			Общеобразовательное учреждение	158	58301			
						Газоснабжение	3,0	16488,8								
						Теплоснабжение	0,2	3829,2								
						Электроснабжение	1,5	2927,3								
54.	01-77	Советский район, в границах улиц Карбышева, Дыбенко, Советской Армии, Гагарина	22,0	277,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	33,7	195459,1	5,5	43560,0	Дошкольное образовательное учреждение	1331	798336	33,3	1665000	13,9
						Водоотведение	35,0	211603,9			Общеобразовательное учреждение	1830	676191			
						Газоснабжение	35,1	191242,7								
						Теплоснабжение	2,3	44412,6								
						Электроснабжение	16,8	33951,2								
		Итого (2 очередь)	637,5	6390,0				15598550,1		1262250,0		3399070		12580000	12,8	
		3 очередь														
55.	01-1	Кировский район, в границах улиц Советской, Ставропольской, Ташкентского пер., ул. Юных Пионеров	4,3	54,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	6,6	38217,5	1,1	8514,0	Дошкольное образовательное учреждение	260	156096	5,8	290000	13,3
						Водоотведение	6,9	41374,2			Общеобразовательное учреждение	358	132213			
						Газоснабжение	6,9	37393,1								
						Теплоснабжение	0,4	8683,9								
						Электроснабжение	3,3	6638,4								
56.	01-2	Кировский район, в границах улиц Алма-Атинской и Стара-Загоры	41,6	448,4	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	54,4	316175,6	10,4	82368,0	Дошкольное образовательное учреждение	2152	1291392	0	0	7,9
						Водоотведение	56,6	342291,4			Общеобразовательное учреждение	2959	1093809			
						Газоснабжение	56,9	309355,1								
						Теплоснабжение	3,7	71842,1								
						Электроснабжение	27,2	54919,6								
57.	01-5	Кировский район, в границах улиц Ставропольской, Советской, Нагорной, Ташкентского пер.	4,4	55,4	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	6,7	39063,6	1,1	8712,0	Дошкольное образовательное учреждение	266	159552	8,7	435000	15,8
						Водоотведение	7,0	42290,2			Общеобразовательное учреждение	366	135141			
						Газоснабжение	7,02	38221,0								
						Теплоснабжение	0,5	8876,12								
						Электроснабжение	3,4	6785,3								
58.	01-6	Кировский район, в границах пр.Металлургов, улиц Металлистов, Енисейской, Советской	4,2	52,9	Многоэтажное											

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площади	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Мероприятия по оселению жителей в связи со сносом жилья		Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	расселеваемая площадь жилых помещений, тыс. кв. метров	объем финансирования, тыс. рублей	
62.	01-13	Куйбышевский район, в границах улиц Саратовской, Тамбовской, Хасановской, Саратовского пер.	6,3	67,9	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	8,2	47877,6	1,58	12474,0	Дошкольное образовательное учреждение	326	195552	0	0	7,9
						Водоотведение	8,6	51832,3			Общеобразовательное учреждение	448	165633			
						Газоснабжение	8,6	46844,8								
						Теплоснабжение	0,6	10878,9								
						Электроснабжение	4,1	8316,3								
63.	01-15	Куйбышевский район, в границах улиц Уральской, Коммунальной, Южного шоссе (Кряж)	132,0	1423,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	172,7	1003385,1	33,00	261360,0	Дошкольное образовательное учреждение	6830	4098240	0	0	7,9
						Водоотведение	179,7	1086263,7			Общеобразовательное учреждение	9392	3471209			
						Газоснабжение	180,4	981740,2								
						Теплоснабжение	11,7	227991,2								
						Электроснабжение	86,5	174287,7								
64.	01-16	Куйбышевский район, жилой район «Самарское Заречье», ул.Ростовская	41,3	313,6	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	38,1	221125,5	10,28	81437,4	Дошкольное образовательное учреждение	1505	903168	0	0	8,0
						Водоотведение	39,6	239390,2			Общеобразовательное учреждение	2070	764983			
						Газоснабжение	39,8	216355,4								
						Теплоснабжение	2,6	50244,6								
						Электроснабжение	19,1	38409,4								
65.	01-17	Куйбышевский район, жилой район «Самарское Заречье»	1250,0	10409,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	1263,4	7339588,9	312,50	2475000,0	Дошкольное образовательное учреждение	49963	29977920	0	0	8,0
						Водоотведение	1314,6	7945831,7			Общеобразовательное учреждение	68699	25391298			
						Газоснабжение	1319,6	7181260,7								
						Теплоснабжение	85,3	1667716,9								
						Электроснабжение	632,4	1274884,3								
66.	01-19	Красноглинский район, пос. Мехзавод, дачный массив у ТЦ «Московский», 19 км Московского шоссе	106,7	955,7	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	116,0	673906,2	26,68	211266,0	Дошкольное образовательное учреждение	4588	2752512	0	0	8,0
						Водоотведение	120,7	729570,2			Общеобразовательное учреждение	6308	2331378			
						Газоснабжение	121,2	659368,8								
						Теплоснабжение	7,8	153126,4								
						Электроснабжение	58,1	117057,3								
67.	01-20	Красноглинский район, пос. Управленческий, в границах улиц Солдатской, Симферопольской, С.Лазо, Парижской Коммуны	2,4	30,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	3,7	21294,6	0,60	4752,0	Дошкольное образовательное учреждение	145	86976	6,4	320000	18,5
						Водоотведение	3,8	23053,5			Общеобразовательное учреждение	199	73669			
						Газоснабжение	3,8	20835,3								
						Теплоснабжение	0,3	4838,6								
						Электроснабжение	1,8	3698,9								
68.	01-21	Красноглинский район, пос. Управленческий, в границах улиц С.Лазо, Восьмого марта, Кузнецова, Парижской Коммуны	6,6	83,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	10,1	58665,9	1,65	13068,0	Дошкольное образовательное учреждение	399	239616	11,1	555000	14,6
						Водоотведение	10,5	63511,7			Общеобразовательное учреждение	549	202955			
						Газоснабжение	10,6	57400,4								
						Теплоснабжение	0,7	13330,2								
						Электроснабжение	5,1	10190,3								
69.	01-28	Железнодорожный район, пос. Запанской, река Самара	47,3	596,0	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	72,3	420251,2	11,83	93654,0	Дошкольное образовательное учреждение	2861	1716480	0	0	7,9
						Водоотведение	75,3	454963,6			Общеобразовательное учреждение	3934	1453859			
						Газоснабжение	75,6	411185,7								
						Теплоснабжение	4,9	95490,4								
						Электроснабжение	36,2	72997,5								
70.	01-30	Ленинский район, в границах улиц Молодогвардейской, Красноармейской, Галактионовской, Льва Толстого	2,3	32,2	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	3,9	22704,9	0,58	4554,0	Дошкольное образовательное учреждение	155	92736	7,1	355000	18,9
						Водоотведение	4,1	24580,3			Общеобразовательное учреждение	213	78547			
						Газоснабжение	4,1	22215,1								
						Теплоснабжение	0,3	5159,0								
						Электроснабжение	2,0	3943,8								
71.	01-31	Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Красноармейской, Самарской, Льва Толстого	3,0	42,0	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	5,1	29615,0	0,75	5940,0	Дошкольное образовательное учреждение	202	120960	8,2	410000	17,66
						Водоотведение	5,3	32061,2			Общеобразовательное учреждение	277	102453			
						Газоснабжение	5,3	28976,2								
						Теплоснабжение	0,3	6729,2								
						Электроснабжение	2,6	5144,1								
72.	01-32	Ленинский район, в границах улиц Самарской, Красноармейской, Садовой, Льва Толстого	3,1	43,4	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	5,3	30602,2	0,78	6138,0	Дошкольное образовательное учреждение	208	124992	9,1	455000	18,39
						Водоотведение	5,5	33129,9			Общеобразовательное учреждение	286	105868			
						Газоснабжение	5,5	29942,0								
						Теплоснабжение	0,4	6953,5								
						Электроснабжение	2,6	5315,6								
73.	01-33	Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Рабочей, Самарской, Красноармейской	2,4	33,6	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	4,1	23692,0	0,60	4752,0	Дошкольное образовательное учреждение	161	96768	4,5	225000	14,60
						Водоотведение	4,2	25649,0			Общеобразовательное учреждение	222	81962			
						Газоснабжение	4,3	23180,9								
						Теплоснабжение	0,3	5383,4								
						Электроснабжение	2,0	4115,3								
74.	01-34	Ленинский район, в границах улиц Самарской, Рабочей, Садовой, Красноармейской	1,9	26,6	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	3,2	18756,2	0,48	3762,0	Дошкольное образовательное учреждение	128	76608	4,5	225000	16,36
						Водоотведение	3,4	20305,4			Общеобразовательное учреждение	176	64887			
						Газоснабжение	3,4	18351,6								
						Теплоснабжение	0,2	4261,8								
						Электроснабжение	1,6	3257,9								
75.	01-41	Ленинский район, в границах улиц Красноармейской, Ленинской, Рабочей, Братьев Коростелевых	1,1	15,4	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	1,9	10858,8	0,28	2178,0	Дошкольное образовательное учреждение	74	44352	1,5	75000	12,8
						Водоотведение	1,9	11755,8			Общеобразовательное учреждение	102	37566			
						Газоснабжение	2,0	10624,6								
						Теплоснабжение	0,1	2467,4								
						Электроснабжение	0,9	1886,2								
76.	01-42	Ленинский район, в границах улиц Льва Толстого, Ленинской, Красноармейской, Братьев Коростелевых	2,7	37,8	Среднеэтажное многоквартирное	Водоснабжение	4,6	26653,5	0,68	5346,0	Дошкольное образовательное учреждение	181	108864	6,2	310000	16,1
						Водоотведение	4,8	28855,1			Общеобразовательное учреждение	249	92208			
						Газоснабжение	4,8	26078,6								
						Теплоснабжение	0,3	6056,3								
						Электроснабжение	2,3	4629,7								
77.	01-71	Самарский район, в границах улиц Куйбышева, Комсомольской, Фрунзе, Пионерской	3,3	46,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	5,6	32576,5	0,83	6534,0	Дошкольное образовательное учреждение	222	133056	7,4	370000	15,9
						Водоотведение	5,8	35267,3			Общеобразовательное учреждение	305	112698			
						Газоснабжение	5,9	31873,8								
						Теплоснабжение	0,4	7402,1								
						Электроснабжение	2,8	5658,5								
78.	01-72	Самарский район, в границах улиц Некрасовской, Фрунзе и Чапаевской	1,3	18,2	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	2,2	12833,2	0,33	2574,0	Дошкольное образовательное учреждение	87	52416	3,7	185000	18,1
						Водоотведение	2,3	13893,2			Общеобразовательное учреждение	120	44396			
						Газоснабжение	2,3	12556,3								
						Теплоснабжение	0,2	2916,0								
						Электроснабжение	1,1	2229,1								
79.	01-73	Самарский район, в границах улиц Некрасовской, Чапаевской и Молодогвардейской	2,6	36,4	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение	4,4	25666,4	0,65	5148,0	Дошкольное образовательное учреждение	175	104832	7,1	355000	17,7
						Водоотведение	4,6	27786,4								

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства  
(городской округ Тольятти)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка (жилая зона), га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	02-1	Автозаводской район, площадка №1, район Набережной, мкр. Прибрежный	172,0 (58,68)	442,4	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,3 6,2 851 2,1 3,8	15970,5 34508,5 89507,3 33924,1 6449,5	43	283800	Детский сад Детский сад 3 общеобразовательные школы на 33 класса 2 детских сада	160 320 660, 660, 660 320, 320	96000 192000 332640 384000	3,3
2	02-2	Автозаводской район, площадка №2, 14а квартал	55,0 (26,0)	196,0	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,5 3,0 8,7 0,9 1,7	7077,5 15292,3 39658,6 15023,1 2857,7	13,8	90750	Начальная школа и детский сад 2 детских сада 2 общеобразовательные школы	200, 250 330, 330 1000, 755	73920 150000 396000 279048	7,4
3	02-3	Автозаводской район, площадка №3, 17а квартал	25,1 (5,2)	39,2	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	2,9 6,1 17,5 1,8 3,4	14150,2 30579,6 79321,7 30062,4 5715,4	6,3	41415	Детский сад	150	90000	7,4
4	02-4	Автозаводской район, площадка № 4, 11а квартал	28,6 (18,75)	141,4	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,1 2,2 6,3 0,7 1,2	5102,4 11026,0 28602,2 10835,5 2061,4	7,2	47190	Реконструкция здания под школу Детский сад	1000 300	246400 180000	3,8
5	02-5	Автозаводской район, площадка № 5, мкр. Калина	63,5 (42,6)	321,2	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	2,4 5,0 14,3 1,5 2,8	11594,2 25054,0 64982,0 24620,2 4682,12	15,9	104775	2 общеобразовательные школы 2 детских сада	1000, 900 300, 300	369600 332640 360000	4,0
6	02-6	Автозаводской район, площадка № 6, Линейный центр	113,0 (3,2)	60,0	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 1,0 2,7 0,3 0,5	2164,0 4679,4 12140,2 4594,9 875,3	28,3	186450	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,9
7	02-7	Автозаводской район, площадка № 7, мкр. Спортивный	7,6	57,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,9 2,6 0,3 0,5	2067,1 4467,8 11591,5 4399,4 835,0	1,9	12540	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,0
8	02-8	Автозаводской район, площадка № 8, к востоку от с. Русская Борковка	26,3	26,0	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,2 0,4 1,2 0,1 0,2	934,3 2024,9 5251,53 1987,9 378	6,6	43395	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,5
9	02-9	Центральный район, площадка № 10, планировочный район «Треугольник»	90,7 (47,86)	422,1	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	5,0 14,5 64,3 1,8 0,1	24045,2 72824,9 291500,7 29818,0 196,6	22,7	149655	4 детских сада 4 общеобразовательные школы Поликлиника	240, 240, 190, 320 865, 865 640, 640 430 посещений в смену	594000 112466 113971,5	5,7
10	02-10	Центральный район, площадка № 11, мкр.3, планировочный район «Северный»	34,0 (29,3)	255,8	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,0 8,8 38,9 1,1 0,1	14571,41 44129,2 176629,2 18070,0 119,3	8,5	56017,5	2 детских сада Пристрой к школе №91	250, 350 600	36000 221760	2,2
11	02-11	Центральный район, площадка № 12, к северу от квартала № 71	9,1 (5,9)	44,5	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,5 1,5 6,8 0,2 0,0	2531,8 7676,4 30720,1 3144,7 20,2	2,3	15015	Детский сад	133	79800	3,1
12	02-12	Комсомольский район, площадка №19, мкр. Новоматюшкино	80,0 (24,1)	39,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,3 7,0 3,9 0,1 0,1	1302,2 35248,9 17613,9 233,52 20,2	20,0025	132016,5	Детский сад Общеобразовательная школа	45 80	27000 29586	6,2
13	02-13	Комсомольский район, площадка № 20, мкр. Жигулевское море	9,5	13,4	Малозэтажное и индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,1 2,4 1,3 0,1 0,1	445,4 12108,9 6054,2 80,6 294,0	2,365	15609	Общеобразовательная школа	900	332640	27,4
14	02-14	Комсомольский район, площадка № 21, севернее ул. Телеграфной	7,0 (6,5)	49,0	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,3 8,8 4,9 0,5 0,6	1636,3 44295,4 22135,3 8717,3 294,0	1,75	11550	2 детских сада	250, 100	210000	6,1
Итого(1 очередь)			721,3	2105,3				1533213,4		1190178			6609072	5,9
2 очередь														
15	02-15	Автозаводской район, площадка № 9, к западу от Московского проспекта	400,0 (219,7)	1660,6	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	4,2 1,85 1,85 9,1 2,9	20332,2 9318,5 8389,8 148275,4 4872	100	660000	10 общеобразовательных школ 16 детских садов Поликлиника	1000 (8 общеобразовательных школ), 800 (2 общеобразовательные школы) 2880 1600 посещений в смену	3548160 1728000 424080	4,0
16	02-16	Центральный район, площадка №13, мкр. 16, планировочный район «Северный»	54,7 (46,0)	347,8	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	2,5 20,0 34,4 2,3 1,24	12058,9 100845,8 155858,9 37476,2 2083,2	13,675	90255	2 детских сада Общеобразовательная школа	156, 250 1000	243600 369600	2,9
17	02-17	Центральный район, площадка № 14, мкр. 10, планировочный район «Северный»	51,2 (29,0)	219,2	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,6 12,6 21,7 1,4 0,8	7605,2 63577,0 98259,8 22909,4 1313,8	12,8	84480	3 детских сада 2 общеобразовательные школы Поликлиника и станция скорой медицинской помощи	420 700, 640 265050	252000 495264 265050	5,9
18	02-18	Центральный район, площадка №15, мкр.2, планировочный район «Северный»	51,6 (37,2)	281,2	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,6 12,6 21,7 1,4 0,8	7605,2 63577,0 98259,8 22909,4 1313,8	12,8	84480	3 детских сада и начальная школа 2 общеобразовательные школы Поликлиника и станция скорой медицинской помощи	810, 67 1000, 1000 1000 посещений в смену	606600 644700 265050	6,4
19	02-19	Центральный район, площадка №17, по ул. Лесной	24,4 (10,86)	82,1	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,6 4,7 8,1 0,5 0,3	2846,5 23799,8 36787,9 8570,6 492,2	6,1	40260	2 детских сада Общеобразовательная школа	500 1000	300000 369600	9,5
20	02-20	Центральный район, площадка №18, мкр. Порт-поселок	6,5	29,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,2 1,7 2,9 0,2 0,1	1016,6 8482,3 13110,7 3063,3 174,7	1,625	10725	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, (жилая зона), га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
21	02-21	Комсомольский район, площадка №20, мкр. Жигулевское море	15,2	25,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,2 1,5 2,5 0,1	876,2 7308,7 11292,2 151,2	3,8	25080	Общеобразовательная школа	900	332640	14,97
		Итого (2 очередь)	603,6	2646,1				1004814,2		995280			9844344	6,40
		3 очередь												
22	02-22	Центральный район, площадка №16, к северо-западу от пересечения улиц Ленина и Калмыцкой	252,2 (112,6)	851,3	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	6,1 49,0 84,1 5,5 3,0	29520,4 246848,3 381511,4 88932,7 5100,4	63,05	416130	5 детских садов, 3 детских сада, детский сад	1600, 750, 230	1548000	6,45
		Общеобразовательная школа									800	2513280		
		6 общеобразовательных школ									6000	265050		
23	02-23	Центральный район, площадка №23, мкр. Ставрополь на Волге	84,2 (71,57)	901,8	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	6,4 51,9 89,1 5,8 3,2	31272,9 261495,9 404154,7 94211,9 5404,6	21,05	138930	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,04
24	02-24	Автозаводской район, площадка №23, к западу от Московского проспекта	912,1 (547)	3786,6	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	27,1 218,0 374,2 24,3 13,5	131312,1 1098040,8 1697065,0 395602,0 22690,1	228,025	1504965	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,28
		Итого (3 очередь)	1248,5	5539,6				4893163,1		2060025			4326330	2,92
		Всего по г.о. Тольятти	2573,4	10265851				7431190,7		4245483			20779745,5	5,69

Сводная информация о стоимости подготовки площадок под жилищное строительство в городском округе Тольятти

Наименование очереди	Общая площадь земельных участков, га	Объем планируемого жилищного строительства, тыс. кв. метров	Стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство, тыс. рублей			Средняя стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей		
			Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого	Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого
1 очередь	721,32	2 105,33	2 723 391,43	6 609 071,50	9 332 462,93	5,92	1,99	3,94
2 очередь	603,60	2 620,90	2 000 094,17	9 844 344,00	11 844 438,17	6,40	3,79	5,21
3 очередь	1 248,50	5 539,62	6 953 188,14	4 326 330,00	11 279 518,14	2,92	1,23	1,69
Всего	2 573,42	10 291,05	11 676 673,73	20 779 745,50	32 456 419,23	5,69	1,66	4,03

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Сызрань)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
<i>1 очередь</i>														
1	03-1	Юго-западная часть городского округа Сызрань, район села Уваровка	167,0	1002,0	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	12,6 12,6 3,4 5,0 20,0	60948,2 63516,6 15419,0 22675,0 33600,0	41,8	275550	5 детских садов	2000	1200000	3,3
											2 общеобразовательные школы	3600	1330560	
											Поликлиника, станция скорой медицинской помощи		265050	
2	03-2	1-я площадка, центральная часть города Сызрани, в границах ул. Почтовой, пер. Застенного, пер. Засыранского, 16 уч.	1,5	2,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,1 0,01 0,05	2468,9 503,7 45,4 84	0,4	2475	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,3
3	03-3	3-я площадка, южная часть городского округа Сызрань, п.Новокашпирский, 264 уч.	35,5	39,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,9 3,6 0,2 0,8	18962,2 18269,2 907,0 1344,0	8,9	58575	Начальная школа	60	22176	2,5
4	03-4	5-я площадка, северо-западная часть городского округа Сызрань, п. Белый Ключ, 25 уч.	3,0	3,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,86 0,65 0,02 0,08	4163,3 3274,1 90,7 134,4	0,8	4950	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,4
5	03-5	8-я площадка, юго-западная часть городского округа Сызрань, южнее села Уваровка, 65 уч.	8,4	9,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,2 0,2 0,05 0,2	968,2 856,3 226,8 336	2,1	13860	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,7
		Итого (1 очередь)	215,4	1057,5				248792,8		604202,8			2795610	2,62
<i>2 очередь</i>														
6	03-6	Площадка, центральная часть города Сызрани, в границах улиц Урицкого и Интернациональной с выходом на набережную реки Сызранки	85,0	510,0	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение	7,6 16,0 2,0 10,2	36568,9 80592 32588 17136	21,3	140250	3 детских сада	1050	630000	3,44
											Общеобразовательная школа	1500	554400	
											Поликлиника		265050	
7	03-7	2-я площадка, южная часть города Сызрани, в границах улиц Харьковской и Левитана, 60 уч.	7,0	9,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,21 0,2 0,05 0,2	10698,6 1007,4 226,8 336	1,75	11550	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,65
8	03-8	4-я площадка, юго-восточная часть п.Новокашпирский, 326 уч.	43,0	48,9	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,7 5,1 0,2 1,0	32284,6 25416,7 907 1680	10,8	70950	Детский сад	600	36000	3,87
											Начальная школа	60	22176	
9	03-9	6-я площадка, северная часть города Сызрани, в границах улицы 1-йСормовской, 102 уч.	13,0	15,3	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	2,81 0,1 0,3	13603,2 453,5 504	3,3	21450	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,35
10	03-10	7-я площадка, северо-западная часть городаСызрани,по ул. Днепронетровской, 14 уч.	0,9	2,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,4 2,5 0,01 0,04	1936,4 12592,5 45,35 67,2	0,2	1435,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,66
		Итого (2 очередь)	148,87	585,3				268644,2		514279,665			1507626	3,99
<i>3 очередь</i>														
11	03-11	Третья площадка, северная часть городского округа Сызрань	389	2100,0	Смешанное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	27,9 3,4 42	135059,1 15419,0 70560,0	97,25	641850	9 детских садов	4320	2592000	3,11
											4 общеобразовательные школы	1850, 1900	2808960	
											поликлиника, станция скорой медицинской помощи		265050	
12	03-12	9-я площадка, северо-западная часть городского округа Сызрань,п. Новозаборовский, 160 уч.	30,0	24,00	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	4,0 3,9 0,5	19364,0 17686,5 840,0	7,5	49500	Детский сад и начальная школа	100	60000	6,14
		Итого (3 очередь)	419,0	2124,0				258928,6		691350			5726010	4,63
		Всего по г.о. Сызрань	783,3	3766,8				776365,5		1292395,5			10029246	3,53

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Жигулевск)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
<i>1 очередь</i>														
1	04-1	Площадка № 1, восточная часть города Жигулевска, по ул.Молодежной, в районе ОАО «Жигулевский радиозавод»	18,4	85,2	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	2,4 2,3 2,0 2,4 2,6	11715,2 11383,6 9024,7 39105,6 4368,0	4,6	30409,5	Детский сад с бассейном	320	192000	7,7
											Общеобразовательная школа	730	269808	
											Больница, поликлиника	95, 160 посещений в смену	67587,8	

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
2	04-2	Площадка №2, восточная часть города Жигулевска, в границах ул. Молодежной, между проектируемой площадкой №1 и существующим жилым районом «Центральный»	23,3	69,3	Смешанное	Водоснабжение	33,3	15297,56	5,8	38445,0	Детский сад	120	72000,0	2,5
						Водоотведение	нет							
						Газоснабжение	6,16	15237,6						
						Теплоснабжение	1,9	30958,6						
						Электроснабжение	2,1	3528						
3	04-3	Площадка №3, западная часть города Жигулевска, жилой район «Гидротехнический» (мкр. Г-1), ул. Парковая	2,2	12,7	Многоквартирное	Водоснабжение	0,6	2904,6	0,6	3630,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,3
						Водоотведение	0,10	503,7						
						Газоснабжение	0,5	2267,5						
						Теплоснабжение	0,4	6517,6						
						Электроснабжение	0,4	672						
4	04-4	Площадка №7, северо-восточная часть города Жигулевска, жилой район «Моркваши», по ул.Морквашинской, между л. Транспортной и ул.Парижской Коммуны	11,3	52,4	Многоквартирное	Водоснабжение	0,9	4356,9	2,83	18678,0	Детский сад	165	99000,0	3,3
						Водоотведение	0,43	2165,91			Поликлиника	52	13782,6	
						Газоснабжение	1,74	7890,9				посещения в смену		
						Теплоснабжение	1,5	24441						
						Электроснабжение	1,6	2688						
5	04-5	Площадка № 17, с. Зольное	3,2	3,8	Индивидуальное	Водоснабжение	1,0	4841,0	0,8	5247,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,6
						Водоотведение	0,4	2216,3						
						Газоснабжение	0,3	1360,5						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
6	04-6	Площадка № 33, северная часть с. Ширяево	7,5	9,0	Индивидуальное	Водоснабжение	1,6	7600,4	1,9	12375,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,5
						Водоотведение	0,5	2518,5						
						Газоснабжение	1,8	8344,4						
						Электроснабжение	0,3	504,0						
7	04-7	Площадка № 24, северная часть с. Ширяево	3,8	4,6	Индивидуальное	Водоснабжение	0,3	1452,3	1,0	6270,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,3
						Водоотведение	0,2	1007,4						
						Газоснабжение	0,3	1360,5						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
		Итого (1 очередь)	69,7	233,9				226568,2		115054,5			714178,4	3,5
		2 очередь												
8	04-8	Площадка № 8, центральный район города Жигулевска	25,8	153,4	Многоквартирное	Водоснабжение	10,1	48894,1	6,4	42537,0	Общеобразовательная школа № 7(реконструкция)		114000	4,2
						Водоотведение	7,4	37273,8			Начальная школа, совмещенная с детским садом(реконструкция)	190	255024	
						Газоснабжение	10,2	46257,0			Общеобразовательная школа	500		
						Теплоснабжение	4,3	70064,2			Поликлиника (реконструкция)	109	28890,45	
						Электроснабжение	4,6	7728,0				посещений в смену		
9	04-9	Площадка №9, северо-восточная часть города Жигулевска, жилой район «Моркваши», в границах ул.Морквашинской	3,0	19,4	Многоквартирное	Водоснабжение	0,1	338,9	0,8	4950,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			0,9
						Водоотведение	0,1	201,5						
						Газоснабжение	0,6	2811,7						
						Теплоснабжение	0,5	8147,0						
						Электроснабжение	0,6	1008,0						
10	04-10	Площадка №10, восточнее ОАО «Жигулевский радиозавод», садовые товарищества	71,0	85,2	Индивидуальное	Водоснабжение	12,63	61141,8	17,8	117150,0	2 детских сада	45, 45	54000	5,5
						Водоотведение	9,28	46743,4			Общеобразовательная школа	305	112728	
						Газоснабжение	12,0	54420,0			Поликлиника	53	14047,65	
						Электроснабжение	2,6	4368,0				посещения в смену		
11	04-11	Площадка № 12, с.Бахилова Поляна, СНТ «Волжанка»	4,5	5,7	Индивидуальное	Водоснабжение	0,4	1936,4	1,125	7425,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,3
						Водоотведение	0,3	1511,1						
						Газоснабжение	0,4	1814,0						
						Электроснабжение	0,2	336,0						
12	04-12	Площадка № 18, с. Зольное, СТ «Медик»	2,4	3,0	Индивидуальное	Водоснабжение	0,2	968,2	0,6	3960,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,2
						Водоотведение	0,1	503,7						
						Газоснабжение	0,2	907,0						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
13	04-13	Площадка № 27, с. Зольное, ул.Приволжская	0,9	2,6	Индивидуальное	Водоснабжение	0,2	968,2	0,2	1567,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,6
						Водоотведение	0,1	503,7						
						Газоснабжение	0,2	907,0						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
14	04-14	Площадка №22, с. Богатырь, СО «Калинка»	2,7	3,3	Индивидуальное	Водоснабжение	0,17	823,0	0,7	4422,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,1
						Водоотведение	0,1	503,7						
						Газоснабжение	0,2	907,0						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
15	04-15	Площадка № 23, с. Богатырь, СО «Калинка»	3,7	4,7	Индивидуальное	Водоснабжение	0,3	1452,3	0,9	6105,0	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,2
						Водоотведение	0,2	1007,4						
						Газоснабжение	0,3	1360,5						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
16	04-16	Площадка №32, северо-восточная часть города Жигулевска, жилой район «Моркваши», ул.Морквашинская	13,2	15,8	Индивидуальное	Водоснабжение	12,6	61141,83	3,2925	21730,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			11,92
						Водоотведение	9,3	46743,36						
						Газоснабжение	12,0	54420,0						
						Электроснабжение		4368,0						
17	04-17	Площадка № 30, с. Солнечная Поляна, в границах улиц П. Власова и Нефтяников	0,9	2,3	Индивидуальное	Водоснабжение	0,2	968,2	0,2175	1435,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,70
						Водоотведение	0,1	503,7						
						Газоснабжение	0,2	907,0						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
18	04-18	Площадка № 25, северо-восточная часть с. Ширяево	12,5	15,6	Индивидуальное	Водоснабжение	1,0	4841	3,125	20625	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,20
						Водоотведение	0,7	3525,9						
						Газоснабжение	1,0	4535						
						Электроснабжение	0,5	840						
		Итого (2 очередь)	140,6	311,0				53585,5		21082,5			578690,1	3,34
		3 очередь												
19	04-19	Площадка №11, западная часть жилого района «Центральный»	4,0	18,5	Многоквартирное	Водоснабжение	0,68	3291,88	1	6600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,05
						Водоотведение	0,60	3022,2						
						Газоснабжение	1,2	5442						
						Электроснабжение	0,6	1008						
20	04-20	Площадка №4, западная часть города Жигулевска, жилой район «Гидротехнический» (мкр. Г-1)	3,3	4,1	Индивидуальное	Водоснабжение	0,25	1210,25	0,815	5379	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,61
						Водоотведение	0,40	2014,8						
						Газоснабжение	0,40	1814						
						Электроснабжение	0,1	168						
21	04-21	Площадка №5, западная часть города Жигулевска, жилой район «Гидротехнический» (мкр. Г-1)	4,0	5,0	Индивидуальное	Водоснабжение	0,77	3727,57	1	6600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,50
						Водоотведение	0,10	503,7						
						Газоснабжение	0,3	1360,5						
						Электроснабжение	0,1	168						
		Итого (3 очередь)	11,3	27,5				23730,9		18579			0	2,05
		Всего по г.о. Жигулевск	221,54	572,398				839739,61		365541			1292868,45	3,20

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Кинель)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв.метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей			
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс.руб.				
<i>1 очередь</i>																	
1	05-1	Площадка №1, ул. Мостовая, д. 28а	0,6	2,95	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,03 0,3	1936,4 2014,8 1814,0 488,8 504	0,155	1023	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,64			
2	05-2	Площадка № 2, ул. Мостовая, д. 24	0,4	0,2	Многоквартирное	Территория обеспечивается инженерной инфраструктурой за счет существующих объектов			0,105	693	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,47			
3	05-3	Площадка №3, ул. Фестивальная, д. 2а	0,8	4,0	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,6 0,6 0,6 0,04 0,4	2904,6 3022,2 2721 651,76 672	0,21	1386	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,84			
4	05-4	Площадка №4, ул. Фестивальная, д. 16	5,4	25,5	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,5 3,5 3,7 0,25 2,5	16943,5 17629,5 16779,5 4073,5 4200	1,34	8844	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,70			
5	05-5	Площадка № 5, ул. Чехова, д. 11в	1,54	7,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,0 1,0 1,1 0,1 0,7	4841,0 5037,0 4988,5 1629,4 1176	0,385	2541	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,77			
6	05-6	Площадка №6, ул. Фестивальная, д. 8а	1,54	7,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,0 1,0 1,1 0,1 0,7	4841,0 5037,0 4988,5 1629,4 1176	0,385	2541	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,76			
7	05-7	Площадка № 7, ул. Дёновская, д. 28/1,28/2,28/4,28/6,28/7	1,3	13,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,8 1,8 2,0 0,1 1,3	8713,8 9066,6 9070 1629,4 2184	0,337125	2225,025	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,48			
8	05-8	Площадка №8, юго-восточный район города Кинеля, ул. 27 Партсъезда	13,6	64,6	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,151 1,114 0,917 0,6 6,5	5571,991 5611,218 4158,595 9776,4 10920	3,4	22440	Детский сад	240	144000	3,13			
9	05-9	Южный район города Кинеля, ул. Экспериментальная, 62 уч.	7,8	9,3	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,3 1,3 4,2	6293,3 6548,1 19047 1512	1,9175	12655,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,95			
10	05-10	Юго-восточный район города Кинеля, ул. Перспективная, 56 уч.	8,4	8,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,893 1,959 1,92 0,9	9164,013 9867,483 8707,2 1344	2,1	13860	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,11			
11	05-11	Юго-восточный район города Кинеля, ул. 27 Партсъезда, 108 уч.	13,7	16,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,757 0,397 3,679 1,6	13346,637 1999,689 16684,265 2688,0	3,4175	22555,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,54			
12	05-12	Юго-восточный район городского округа Кинель, урочище Барабашкино, 236 уч.	31,0	35,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,9 4,9 7,866 3,5	23720,9 24681,3 35672,31 5880	7,755	51183	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,90			
13	05-13	Юго-восточный район городского округа Кинель, к северо-западу от военной части, 96 уч.	10,88	14,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2 2 3,996 1,4	9682 10074,0 18121,86 2352,0	2,72	17952	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,04			
14	05-14	Южный район города Кинеля, ул. Экспериментальная, 59 уч.	4,10	8,850	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,036 1,474 1,3 0,9	14697,276 7424,538 5895,5 1512,0	1,025	6765	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,10			
15	05-15	Площадка №2, юго-восточный район города Кинеля, ул. Перспективная, 199 уч.	41,8	29,850	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,2 4,2 5,681 3	20332,2 21155,4 25763,335 5040,0	10,45	68970	Детский сад	140	84000	7,55			
16	05-16	Площадка №3, юго-восточный район города Кинеля, ул. 27 Партсъезда, 60 уч.	6,5	9,000	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,3 1,3 1,32 нет 0,9	6293,3 6548,1 5986,2 нет 1512,0	1,625	10725	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,45			
17	05-17	Площадка №6, юго-восточный район города Кинеля, в границах улиц Перспективной и Губернской, 186 уч.	24,7	27,9	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,9 3,9 5,62 нет 2,8	18879,9 19644,3 25486,7 нет 4704,0	6,175	40755	Детский сад	280	168000	Общественная школа	350	129360	14,58
18	05-18	Площадка, пгт Алексеевка, квартал секционной застройки по ул. Северной, д. 5	0,87	4,653	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,6 0,6 0,7 0,05 0,5	2904,6 3022,2 3174,5 814,7 840	0,2175	1435,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,62			
19	05-19	Площадка №1, пгт Алексеевка, ул. Невская	0,2	1,6	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,01 0,05 0,01 0,02 0,2	48,4 251,9 45,4 325,9 336,0	0,055	363	Детский сад	100	60000	39,19			
20	05-20	Площадка №2, пгт Алексеевка, ул. Северная	1,4	6,3	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,22 0,41 0,22 0,06 0,6	1065,0 2065,2 997,7 977,6 1008,0	0,3425	2260,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,34			
21	05-21	Площадка №3, пгт Алексеевка, пересечение улиц Гагарина и Садовой	0,8	3,1	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,09 0,26 0,13 0,03 0,3	435,69 1309,62 589,55 488,82 504,0	0,1925	1270,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,49			
22	05-22	Площадка №4, пгт Алексеевка, ул. Ульяновская, д. 1, 2, 3, 4, 9	0,8	2,8	Многоквартирное (реконструкция)	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,03 0,3	1936,4 2014,8 1814,0 488,82 504,0	0,2	1320	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,86			
23	05-23	Площадка в северной части пгт Алексеевка, квартал усадебной застройки	4,5	6,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,9 0,9 0,6	4356,9 4533,3 4081,5 1008,0	1,12	7392	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,31			
24	05-24	Площадка, пгт Алексеевка, квартал усадебной застройки по ул. Первомайской	0,9	0,9	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,9 0,9 0,6	4356,9 4533,3 4081,5 1008,0	0,2	1551	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			17,26			

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площад-ки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв.метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс.руб.	
25	05-25	Площадка №1, северная часть пгт Алексеевка, 11 уч.	1,2	1,7	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,46 1,40 1,07 0,1	7067,9 7051,8 4852,5 168,0	0,2875	1897,5	Детский сад	100	60000	12,75
26	05-26	Площадка №2, северо-восточная часть пгт Алексеевка, 37 уч.	5,7	5,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,73 1,03 0,85 0,2	8374,9 5188,1 3854,7 336,0	0,2875	1897,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,54
27	05-27	Площадка №3, южная часть пгт Алексеевка	1,3	1,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,39 0,33 0,24 0,6	1887,99 1662,21 1088,4 1008,0	1,425	9405	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			10,03
28	05-28	Квартал малоэтажной застройки, северная часть пгт Усть-Кинельский, в границах улиц Российской, Васильковой и Ромашковой, 29 уч.	4,3	4,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,28 0,66 1,0 0,2	6196,48 3324,42 4535,0 336,0	0,325	2145	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,80
29	05-29	Квартал малоэтажной застройки, северо-западная часть пгт Усть-Кинельский, в границах улиц Солнечной, Энергетиков, 27 уч.	3,1	4,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,48 0,9 1,21 0,4	7164,7 4533,3 5487,4 672,0	1,0625	7012,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,14
30	05-30	Квартал усадебной жилой застройки, северная часть пгт Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, 228 уч.	21	34,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	4,8 9,1 11,4 0,4	23236,8 45735,96 51472,25 672,0	0,8	5049	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,69
31	05-31	Квартал малоэтажной застройки, южная часть пгт Усть-Кинельский, на берегу р. Большой Кинель, 51 уч.	5,2	7,67	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,78 1,2 1,6 3,4	3775,98 6044,4 7256,0 5712,0	5,25	34650	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,51
32	05-32	Площадка №1, северная часть пгт Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, 21 уч.	2,6	3,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,46 0,4 0,48 0,8	2226,86 2014,8 2176,8 1344,0	1,3	8580	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,19
33	05-33	Площадка №3, юго-западная часть пгт Усть-Кинельский, в районе п.Советы, 207 уч.	33,8	31,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,09 7,67 4,87 0,3	29481,69 38633,79 22085,45 504,0	0,65	4290	Детский сад с начальной школой	190	114000	6,73
34	05-34	Площадка №4, северо-восточная часть пгт Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, 46 уч.	6,2	6,9	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,37 0,79 0,94 3,1	6632,17 3979,23 4262,9 5208,0	8,4575	55819,5	Детский сад	50	30000	15,35
35	05-35	Площадка №6, западная часть пгт Усть-Кинельский, ул. Шоссейная	8,1	10,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,0 1,0 1,0 0,7	4841,0 5037,0 4535,0 1176,0	1,55	10230	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,53
Итого (1 очередь)			263,02	420,34				1002226,1		443682,525			729360	6,27
36	05-36	Площадка № 4, юго-восточный район города Кинеля, ул. 27 Партсъезда, 119 уч.	14,98	17,89	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,5 2,5 2,48 1,8	12102,5 12592,5 11246,8 3024,0	3,745	24717	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,57
37	05-37	Площадка №5, юго-восточный район города Кинеля, ул. Перспективная, 735 уч.	30,6	31,50	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,4 4,4 2,6 3,2	21300,4 22162,8 12017,75 5376,0	7,65	50490	Детский сад Общественная школа	320 750	192000 277200	18,43
38	05-38	Площадка №8, восточная часть пгт Усть-Кинельский, СДТ «Радуга»	6,05	7,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,1 1,1 1,1 0,8	5325,1 5540,7 4988,5 1344,0	1,5125	9982,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,55
39	05-39	Площадка №9, восточная часть пгт Усть-Кинельский, СДТ «Строитель»	20,6	33,30	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,6 4,6 4,6 3,3	22268,6 23170,2 22221,5 5544,0	5,15	33990	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,22
40	05-40	Площадка №10, восточная часть пгт Усть-Кинельский	41,56	58,20	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,1 8,1 8,6 5,8	39212,1 40799,7 39001,0 9744,0	10,39	68574	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,39
41	05-41	Площадка №11, западная часть пгт Усть-Кинельский	14,2	18,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,5 2,5 2,6 1,8	12102,5 12592,5 11791,0 3024,0	3,54	23364	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,49
Итого (2 очередь)			333,3	166,5				358492,2		211117,5			469200	5,94
42	05-42	Площадка №7, мкр. Лебедь, 435 уч.	51,2	65,3	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	9,1 9,1 9,6 6,5	44053,1 45836,7 43536,0 10920,0	12,8025	84496,5	Общественное учреждение (начального общего образования) с дошкольным образовательным учреждением	190	114000	5,51
43	05-43	Площадка №8, мкр. Елшняги, 476 уч.	56,67	71,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	9,9 9,9 10,5 7,1	47925,9 49866,3 47617,5 11928,0	14,1675	93505,5	Начальная школа с детским садом	190	114000	5,11
44	05-44	Площадка №9, мкр. Горный, 130 уч.	15,2	19,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,7 2,7 2,9 2	13070,7 13599,9 13151,5 3360,0	3,7875	24997,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,50
45	05-45	Площадка №2, центральная часть пгт Усть-Кинельский, к югу от территории Поволжского научно-исследовательского института селекции и семеноводства им. П.Н. Константинова	1,2	1,67	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,32 0,2 0,73 0,2	1549,12 1007,4 3310,55 336,0	0,3	1980	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,96
46	05-46	Площадка №5, пгт Усть-Кинельский, к северо-западу от территории Поволжского научно-исследовательского института селекции и семеноводства им. П.Н. Константинова	3,2	4,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,6 0,6 0,6 0,4	2904,6 3022,2 2721,0 672,0	0,805	5313	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,61
47	05-47	Площадка №7, западная часть пгт Усть-Кинельский	22,9	29,10	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,0 4,1 4,3 2,9	19364 20651,7 19500,5 4872,0	5,725	37785	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,51
Итого (3 очередь)			217,23	187,95				424776,67		248077,5			228000	4,37
Всего по г.о. Кинель			813,518	774,791				1785494,94		1426560			2688372,465	5,98

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Новокуйбышевск)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв.метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	06-1	Площадка №1, жилая застройка по ул.Островского	2,8	9,310	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	2,1 1,49 3,1 0,1 0,8	10166,1 7505,13 14058,5 1629,4 1344,0	0,7	4620	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,22
2	06-2	Площадка № 3, в границах улиц Горького, Коммунистической	2,41	18,612	Многоквартирное	Подключение к существующим сетям водопровода Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,5 0,2 1,7	6802,5 3258,8 2856,0	0,6025	3976,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			0,91
3	06-3	Площадка № 4, в границах ул. Киевской, пер. Школьного	0,67	7,08	Многоквартирное	Подключение к существующим сетям водопровода Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,1 0,1 0,6	14058,5 1629,4 1008,0	0,1675	1105,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,51
4	06-4	Площадка № 5, в границах улиц Дзержинского и 3. Космодемьянской	1,43	15,096	Многоквартирное	Подключение к существующим сетям водопровода Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,1 0,1 1,4	14058,5 1629,4 2352,0	0,3575	2359,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,35
5	06-5	Площадка № 6, пр.Победы, в районе жилых домов № 11-19	1,74	7,728	Среднеэтажное и многоэтажное	Подключение к существующим сетям водопровода Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,1 0,1 0,7	14058,5 1629,4 1176,0	0,435	2871	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,55
6	06-6	Площадка №9, западный участок проекта планировки жилого района «Южный»	99,17	70,27	Смешанное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	12,7 12,2 2,63 0,6 6,3	61383,88 61552,14 48297,75 9776,4 10584	24,7925	163630,5	Детский сад Общеобразовательная школа	160 460	96000 170016	8,84
7	06-7	Площадка, центральная часть п. Шмидта	26,0	10,4	Малоэтажное и индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,11 2,55 2,21 0,9	15055,51 12844,35 10022,35 1512,0	6,5	42900	Детский сад	90	54000	13,11
8	06-8	Площадка, северная часть п. Шмидта	2,7	4,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,2 1,26 0,63 0,4	5809,2 6346,62 5804,8 672,0	0,675	4455	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,77
9	06-9	Площадка, д.Малое Томылово, ул. Железнодорожная	4,0	5,30	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,65 1,69 1,28 0,5	7987,65 8512,53 49612,9 840,0	1	6600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			13,88
10	06-10	Площадка, северо-восточная сторона п. Семёновка	96,4	106,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	15,28 9,37 10,94 9,6	73970,48 47196,69 19681,9 16128,0	24,1	159060	4 детских сада 2 общеобразовательные школы	400 360, 360	240000 266112	7,72
11	06-11	Площадка, центральная часть п.Семёновка	25,7	30,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,89 5,14 4,34 2,7	33354,49 25890,18 9523,5 4536,0	6,425	42405	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,86
Итого (1 очередь)			263,02	284,296				646115,45	433983			826128	5,88	
2 очередь														
12	06-12	Площадка №2, жилой район в границах Самарского шоссе и ул. Суворова	69,2	374,125	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,5 3,0 2,1 2,3 33,7	16943,5 15111,0 9070,0 37476,2 56616,0	17,3	114180	2 детских сада 2 дошкольных детских учреждения Психоневрологический диспансер	320, 320 130, 130	384000 156000 132525	2,46
13	06-13	Площадка № 7, в границах улиц Советской и Суворова	0,858	3,816	Среднеэтажное и многоэтажное	Подключение к существующим сетям водопровода Газоснабжение Электроснабжение	2,0 0,3	9070,0 504,0	0,2145	1415,7	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,88
14	06-14	Площадка № 8, застройка кварталов 71, 72, в районе восточной объездной автодороги	17,61	190,200	Многоэтажное многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	4,5 3,0 16,6 2,5 17,1	21784,5 15111,0 75281,0 40735,0 28728,0	4,4025	29056,5	2 детских сада	240, 240	288000	2,62
15	06-15	Площадка №9, проект планировки жилого района «Южный», восточный участок	123,9	108, 04	Смешанное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	15,34 19,18 11,06 9,7	74260,94 96609,66 54737,45 16296,0	30,975	204435	2 детских сада Общеобразовательная школа Поликлиника	160, 160 460	192000 170016 132525	8,71
16	06-16	Площадка, северо-западная сторона п.Семёновка	121,7	84,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	12,61 11,26 10,92 7,6	61045,01 56716,62 49522,2 12768,0	30,425	200805	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,50
Итого (2 очередь)			333,268	760,781				748386,08	549892,2			1455066	4,24	
3 очередь														
17	06-17	Площадка №10, проект планировки территории в районе жилого массива «Гранный», 569 уч.	84,39	69,72	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	11,8 8,9 10,7 6,3	57123,8 44829,3 48524,5 10584,0	21,0975	139243,5	Детский сад Средняя школа Центр медицинского обслуживания	120 420	40286,4 103488 132525	8,27
18	06-18	Площадка № 1, проект планировки территории в районе жилого массива «Гранный», 329 уч.	48,15	34,54	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,0 5,25 6,0 3,1	33887,0 26444,25 27210,0 5208,0	12,0375	79447,5	Детский сад Центр медицинского обслуживания	120	72000 132525	10,91
19	06-19	Площадка №12, южная часть города Новокуйбышевска, 267 уч.	31,38	40,05	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,2 3,8 3,9 3,6	20332,2 19140,6 17686,5 6048,0	7,845	51777	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,87
20	06-20	Площадка №13, юго-западная часть города Новокуйбышевска, 453 уч.	53,31	67,95	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,1 6,5 6,6 6,1	34371,1 32740,5 29931,0 10248,0	13,3275	87961,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,87
Итого (3 очередь)			217,23	212,26				424308,75	358429,5			480824,4	6,23	
Всего по г.о. Новокуйбышевск			813,518	1257,337				1818810,3	1342304,7			2762018,4	5,54	

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства  
(городской округ Октябрьск)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	07-1	Площадка вдоль автомагистрали «Сызрань-Октябрьск», севернее жилого района «Пристань», 234 уч.	48,0	35,100	Индивидуальное	Водоснабжение	3,7	17911,7	12	79200	Детский сад	60	36000	4,81
						Водоотведение	3,3	16622,1						
						Газоснабжение	2,9	13151,5						
						Электроснабжение	3,5	5880,0						
2	07-2	Площадка, жилой район «Правая Волга», 380 уч.	81,0	57,000	Индивидуальное	Водоснабжение	6	29046	20,25	133650	Детский сад	60	36000	4,49
						Водоотведение	5,4	27199,8						
						Газоснабжение	4,6	20861,0						
						Электроснабжение	5,6	9408,0						
3	07-3	Площадка, жилой район «Хлебная база», 107 уч.	22,0	16,05	Индивидуальное	Водоснабжение	1,7	8229,7	5,5	36300	Детский сад	60	36000	6,02
						Водоотведение	1,5	7555,5						
						Газоснабжение	1,3	5895,5						
						Электроснабжение	1,6	2688,0						
		Итого (1 очередь)	151,0	108150				164448,8		249150			108000	5,11
2 очередь														
4	07-4	Площадка вдоль автодороги «Урал – Сызрань», с северо-восточной стороны Аиповского въезда, 698 уч.	195,0	192,700	Многоквартирное	Водоснабжение	20,2	97788,2	48,75	321750	Детский сад	60	36000	5,24
						Водоотведение	18,4	92680,8			Общеобразовательная школа	900	332640	
						Газоснабжение	15,7	71199,5						
						Теплоснабжение	1,6	26070,4						
						Электроснабжение	19	31920						
5	07-6	Площадка, северо-западная часть жилого района «Правая Волга», 530 уч.	124,0	79,500	Индивидуальное	Водоснабжение	8,3	40180,3	31	204600	Детский сад	60	72000	4,93
						Водоотведение	7,6	38281,2			Детский сад с начальной школой	60		
						Газоснабжение	6,5	29477,5						
						Электроснабжение	7,8	13104						
6	07-7	Площадка, северо-западная часть жилого района «Хлебная база», 191 уч.	38,0	28,650	Индивидуальное	Водоснабжение	3	14523	9,5	62700	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,70
						Водоотведение	2,7	13599,9						
						Газоснабжение	2,3	10430,5						
						Электроснабжение	2,8	4704						
		Итого (2 очередь)	357	300850				478607,9		589050			440640	4,62
3 очередь														
7	07-5	Площадка, западная часть Совхозного въезда, вдоль автодороги М-5 «Москва – Урал», 503 уч.	122,0	97,850	Многоквартирное	Водоснабжение	10,2	49378,2	30,5	201300	Детский сад	60	36000	5,44
						Водоотведение	9,3	46844,1			Общеобразовательная школа	360	133056	
						Газоснабжение	8,0	36280						
						Теплоснабжение	0,8	13035,2						
						Электроснабжение	9,6	16128						
8	07-8	Площадка, северо-западная часть жилого района «Первомайский», 282 уч.	63,0	42,300	Индивидуальное	Водоснабжение	4,4	21300,4	15,75	103950	Детский сад	60	36000	4,82
						Водоотведение	4	20148						
						Газоснабжение	3,4	15419						
						Электроснабжение	4,2	7056						
		Итого (3 очередь)	185	140150				225588,9		305250			530838,9	5,13
		Всего по г.о. Октябрьск	693	549150				868645,6		1143450			753696	4,93

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства  
(городской округ Отрадный)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1.	08-1	Площадка, ул. Новокуйбышевская	1,0	4,68	Многоквартирное малоэтажное	Водоснабжение	0,6	2904,6	0,25	1650	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,34
						Водоотведение	0,6	3022,2						
						Газоснабжение	0,6	2721,0						
						Электроснабжение	0,4	672,0						
2.	08-2	Площадка, в границах улиц Ленина и Уральской	5,0	15,600	Многоквартирное среднеэтажное	Водоснабжение	2,0	9682,0	1,25	8250	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,23
						Водоотведение	2,1	10577,7						
						Газоснабжение	2,0	9070,0						
						Теплоснабжение	1,6	26070,4						
						Электроснабжение	1,4	2352,0						
3.	08-3	Площадка, в границах улиц Первомайской и Орлова	1,5	7,80	Многоквартирное среднеэтажное	Водоснабжение	1,0	4841,0	0,375	2475	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,05
						Водоотведение	1,1	5540,7						
						Газоснабжение	1,0	4535,0						
						Теплоснабжение	0,8	13035,2						
						Электроснабжение	0,7	1176,0						
4.	08-4	Площадка, в границах улиц Зои Космодемьянской и Кинельской	1,45	31,590	Многоквартирное малоэтажное	Водоснабжение	4,0	19364	0,3625	2392,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,75
						Водоотведение	4,3	21659,1						
						Газоснабжение	4,0	18140,0						
						Теплоснабжение	3,2	52140,8						
						Электроснабжение	2,8	4704,0						
5.	08-5	Площадка, в границах улицы Буровиков	1,24	15,795	Многоквартирное малоэтажное	Водоснабжение	2,0	9682,0	0,31	2046	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,82
						Водоотведение	2,2	11081,4						
						Газоснабжение	2,0	9070,0						
						Теплоснабжение	1,6	26070,4						
						Электроснабжение	1,4	2352,0						
6.	08-6	Площадка, в границах улицы Ленина	1,0	4,680	Многоквартирное малоэтажное	Водоснабжение	0,6	2904,6	0,25	1650	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,08
						Водоотведение	0,6	3022,2						
						Газоснабжение	0,6	2721,0						
						Теплоснабжение	0,5	8147,0						
						Электроснабжение	0,4	672,0						
7.	08-7	Площадка, в границах 1-го Северного проезда и 2-го Северного проезда, 18 уч.	1,79	2,700	Индивидуальное	Водоснабжение	0,3	1452,3	0,4475	2953,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,01
						Водоотведение	0,4	2014,8						
						Газоснабжение	0,3	1360,5						
						Электроснабжение	0,2	336,0						
8.	08-8	Площадка, в границах ул. Зеленой, 9 уч.	0,87	1,350	Индивидуальное	Водоснабжение	0,2	968,2	0,2175	1435,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,32
						Водоотведение	0,2	1007,4						
						Газоснабжение	0,2	907,0						
						Электроснабжение	0,1	168,0						
9.	08-9	Площадка, в северной части города Отрадного, вдоль дачных участков по Осинскому шоссе, 36 уч.	3,92	5,400	Индивидуальное	Водоснабжение	0,7	3388,7	0,98	6468	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,22
						Водоотведение	0,7	3525,9						
						Газоснабжение	0,7	3174,5						
						Электроснабжение	0,5	840,0						
		Итого (1 очередь)	17,77	89,595				307073,6		29320,5			0	3,54
2 очередь														
10.	08-10	Площадка №1, юго-восточная часть города Отрадного, 1084 уч.	172,9	198,00	Индивидуальное	Водоснабжение	24,98	120928,18	22,285	147081	2 детских сада	140, 140	168000	4,96
						Водоотведение	27,18	136915,73			2 общеобразовательные школы	360, 360	266112	
						Газоснабжение	24,9	112921,5						
						Электроснабжение	17,8	29904,0						
11.	08-11	Площадка №2, северо-западная часть города Отрадного, в границах улиц Рабочей и Целинной, 76 уч.	8,12	12,450	Индивидуальное	Водоснабжение	1,6	7745,6	2,03	13398	Поликлиника		132,525	3,12
						Водоотведение	1,7	8562,9			Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			
						Газоснабжение	1,6	7256,0						
						Электроснабжение	1,1	1848,0						
		Итого (2 очередь)	181,02	2104,5				426081,91		160479			434244,52	4,04
3 очередь														
12.	08-12	Площадка №3, в северной части города Отрадного, мкр. Заозерный, 100 уч.	26,7	15,00	Индивидуальное	Водоснабжение	1,9	9197,9	6,675	44055	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,98
						Водоотведение	2,1	10577,7						
						Газоснабжение	1,9	8616,5						
						Электроснабжение	1,3	2184,0						
13.	08-13	Площадка № 4, восточная часть города Отрадного	265,0	250,0	Индивидуальное	Водоснабжение	30,0	145230	66,25	437250	3 детских сада	140, 140, 140	252000	5,81

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
15.	08-15	Площадка № 6, восточная часть города Отрадного	70,0	66,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,9 8,6 7,9 5,9	38243,9 43318,2 35826,5 9912,0	17,5	115500	Детский сад	200	120000	6,73
16.	08-16	Площадка № 7, северо-восточная часть города Отрадного	51,0	47,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,6 6,1 5,6 5,9	27109,6 30725,7 25396 7056,0	12,75	84150	Общеобразовательная школа	220	81312	3,71
Итого (3 очередь)			562,7	561				1174436,1	928455			1465728	5,80	
Всего по г.о. Отрадный			761,49	861,045				1907591,6	1118254,5			1899972,5	4,31	

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Похвистнево)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	09-1	Площадка №1, южный район города Похвистнево, ул. Березжкова, д. 43а	0,15	2,703	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,5 0,5 0,4 0,4 0,5	2420,5 2518,5 1814,0 6517,6 840,0	0,0375	247,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,31
2	09-2	Площадка №2, южный район города Похвистнево, ул. Комсомольская, д. 45	0,160	3,349	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,6 0,6 0,5 0,5 0,6	2904,6 3022,2 2267,5 8147,0 1008,0	0,04	264	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,26
3	09-3	Площадка №5, южный район города Похвистнево, ул. Мичурина	0,27	2,300	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,3 0,4	1936,4 2014,8 1814,0 4888,2 672,0	0,0675	445,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,12
4	09-4	Площадка №6, южный район города Похвистнево, ул. Мира, д. 2а	0,32	3,450	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,7 0,6 0,6 0,5 0,6	3388,7 3022,2 2721,0 8147,0 1008,0	0,08	528	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,45
5	09-5	Площадка №7, южный район города Похвистнево, ул. Ибрийкинская	0,21	2,300	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,3 0,4	1936,4 2014,8 1814,0 4888,2 672,0	0,0525	346,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,07
6	09-6	Площадка №8, южный район города Похвистнево, ул. Березжкова, д. 12	0,71	6,900	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,3 1,3 1,1 1 1,2	6293,3 6548,1 4988,5 16294,0 2016	0,1775	1171,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,41
7	09-7	Площадка №1, мкр. Южный, 50 уч.	4,26	7,500	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,6 1,43 1,7 1,3	7745,6 7202,91 7709,5 2184,0	1,065	7029	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,25
8	09-8	Площадка №2, мкр. Западный, в границах улиц Кооперативной, Рокоссовского, Кирова, 51 уч.	7,0	7,650	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,3 1,67 0,45 1,3	11134,3 8411,79 2040,75 2184,0	1,75	11550	Детский сад	140	84000	15,60
9	09-9	Площадка №1, юго-восточная часть п. Октябрьский	3,19	3,600	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,58 0,64 0,46  1008,0	2807,78 3223,68 2086,1  	0,7975	5263,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,00
10	09-10	Площадка №2, восточная часть п. Октябрьский	1,86	2,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,56 0,40 0,46 0,4	2710,96 2014,8 4353,6 672,0	0,465	3069	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,34
11	09-11	Площадка №3, центральная часть п. Октябрьский	7,84	7,050	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,72 1,17 0,96 1,2	3485,52 5893,29 4988,5 2016,0	1,96	12936	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,16
Итого (1 очередь)			25,97	49,202				192410,58	42850,5			84000	5,91	
2 очередь														
12	09-12	Площадка №9, южный район города Похвистнево, ул. Ново-Полевая, д. 37, 38, 40	0,460	10,150	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,9 1,9 1,6 1,5 1,7	9197,9 9570,3 7256 24441 2856	0,115	759	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,33
13	09-13	Площадка №10, южный район города Похвистнево, ул. Газовиков, д. 17	0,09	2,300	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,3 0,3	1936,4 2014,8 1814 4888,2 672	0,0225	148,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,99
14	09-14	Площадка №11, южный район города Похвистнево, ул. Мира, д. 8	0,15	2,300	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,3 0,3	1936,4 2014,8 1814 4888,2 672	0,0375	247,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,03
15	09-15	Площадка №12, южный район города Похвистнево, ул. Коммунальная, д. 11	0,11	1,200	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,2 0,2 0,2 0,2	968,2 1007,4 907 336	0,0275	181,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,83
16	09-16	Площадка №13, северный район города Похвистнево, ул. Губкина	0,75	4,600	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,9 0,7 0,8	4356,9 4533,3 3174,5 1344	0,1875	1237,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,18
17	09-17	Площадка №14, южный район города Похвистнево, ул. Березжкова	0,45	4,6	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,9 0,9 0,7 0,8	4356,9 4533,3 3174,5 1344	0,1125	742,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,08
18	09-18	Площадка №3, квартал усадьбы жилой застройки в мкр. Венера	9,20	7,650	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	1,5 1,4 1,25 1,1 1,3	7261,5 7051,8 5668,75 17923,4 2184	2,3	15180	Детский сад	90	54000	14,28
19	09-19	Площадка №2, п. Октябрьский, в границах улиц Набережной, Гагарина, Калинина	3,49	16,600	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,2 3,1 2,7 2,5 2,8	15491,2 15614,7 12244,5 40735 4704	0,8725	5758,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,70
Итого (2 очередь)			14,7	49,4				234886,85	24255			54000	5,55	

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
3 очередь														
20	09-20	Площадка №4, юго-восточная часть п. Октябрьский	6,83	6,900	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,95 1,3 0,88 1 1,2	4598,95 6548,1 3990,8 16294 2016	1,7075	11269,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,48
21	09-21	Площадка, юго-западный район города Похвистнево	23,967	113,850	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	21,9 21,4 18,2 17,1 19,4	106017,9 107791,8 82537 278627,4 32592	5,99175	39545,55	2 детских сада Общеобразовательная школа Поликлиника	140 750 132525	168000 277200 132525	10,76
22	09-22	Площадка, юго-западный район города Похвистнево, 1146 уч.	138,921	171,900	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	33 32,4 27,4 25,8 29,2	159753 163198,8 124259 420385,2 49056	34,73025	229219,65	Детский сад Общеобразовательная школа	140 600	84000 221760	8,44
Итого (3 очередь)			169,718	292,65				1557665,95		280034,7	883485			8,56
Всего по г.о. Похвистнево			210,388	391,252				1984963,38		347140,2	1021485			6,14

## Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (городской округ Чапаевск)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	10-1	Первая площадка, район п. Урицкого	2,46	18,000	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,6 0,35 0,35 0,55 1,1	2904,6 1762,95 1587,25 8961,7 1848	0,615	4059	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,17
2	10-2	Вторая площадка, район п. Владимирского	12,85	61,050	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	3,0 2,3 4,5 3,8	14523 11585,1 20407,5 16294 6384	3,2125	21202,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,48
3	10-3	Третья площадка, юго-западная часть города Чапаевска, жилой район «Соцгород»	39	87,870	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	5,985 4,541 3,32 1,265 5,4	28973,385 22873,017 15056,2 20611,91 9072	9,75	64350	Детский сад №7 (реконструкция)	140	84000	2,79
4	10-4	Четвертая площадка, юго-восточная часть города Чапаевска, на месте садово-дачных участков	22,1	125,970	Многоквартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	4,3 4,2 4,5 2,2 7,8	20816,3 21155,4 20407,5 35846,8 13104	5,525	36465	2 детских сада Детский сад 2 общеобразовательные школы Поликлиника	140 50 392	198000 289766,4 132525	6,10
5	10-5	Площадка, район п. Титовка, в границах улиц Крымской и Платона Ляпова, 16 уч.	1,78	2,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,3 1,7 0,5 0,1	222 222 222 222	0,445	2937	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,22
6	10-6	Площадка, район п. Владимирского, в пределах улиц Карла Либкнехта, Самарской, Вокзальной, пер. Вокзального, 69 уч.	5,5	10,350	Индивидуальная	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,45 1,24 1,24 0,6	1452,3 8562,9 5623,4 1008	1,375	9075	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,49
7	10-7	Площадка, северная часть городского округа Чапаевск, в районе п. Титовка, 36 уч.	4,7	5,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,3 0,6 0,3	6293,3 2014,8 2721 504	1,175	7755	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,57
8	10-8	Площадка, в районе п. Урицкого, в границах улиц Калинина и Салтыкова-Щедрина, 24 уч.	1,43	3,600	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Теплоснабжение Электроснабжение	0,5 0,5 0,5 0,2	2420,5 2518,5 2267,5 336	0,3575	2359,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,75
9	10-9	Площадка, квартал усадебной жилой застройки, ул. Ленина, 21 уч.	3,0	3,150	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 1,1 1,1 0,2	4356,9 5540,7 4988,5 336	0,75	4950	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,40
10	10-10	Площадка, ул. Алексея Толстого, район «Проспект»	0,75	0,750	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,1 0,5	503,7 84	0,1875	1237,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,43
11	10-11	Площадка, п. Владимирский, в границах улиц Кирпичной и Степной, 86 уч.	10,5	12,900	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,4 2,2 2,8 0,8	6777,4 11081,4 12698 1344	2,625	17325	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,82
12	10-12	Площадка, район п. Большое Томылово (продолжение ул. Восточной), 46 уч.	4,82	6,900	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,86 1,5 1,26 0,4	4163,26 7555,5 5714,1 672	1,205	7953	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,78
13	10-13	Площадка, район п. Большое Томылово, в границах улиц Долгова, Тюленина, Громова, 53 уч.	6,1	7,950	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,1 3,84 1,85 0,5	5325,1 19342,08 8389,75 840	1,525	10065	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,53
Итого (1 очередь)			114,99	346,29				429609,202		189733,5	704291,4			3,35
2 очередь														
14	10-14	Площадка, юго-восточная часть городского округа Чапаевск, на месте садово-дачного массива	174,27	128,550	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,1 8,9 8,4 8	39212,1 44829,3 38094 13440	43,5675	287545,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,29
Итого (2 очередь)			174,27	128,55				135575,4		287545,5	0			3,29
3 очередь														
15	10-15	Площадка, северо-восточная часть городского округа Чапаевск, на месте садово-дачного массива	232,75	240,000	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	15,1 16,6 15,6 14,9	73099,1 83614,2 70746 25032	58,1875	384037,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,65
16	10-16	Площадка № 13, район п. Владимирского	9,14	13,650	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,9 0,9 0,8	4356,9 4533,3 4081,5 1344	2,285	15081	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,15
Итого (3 очередь)			241,89	253,65				266807		399118,5	0			2,40
Всего по г.о. Чапаевск			531,15	728,49				831991,602		876397,5	704291,4			3,23

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства (город Нефтегорск)

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 очередь														
1	27-1	Площадка № 1, мкр. Д, в границах улиц Садовой, Нефтяников и Восточной	10,3	34,70	Многоквартирное	Водоснабжение	1,5	7261,5	2,575	16995	Детский сад	95	57000	3,24
						Водоотведение	1,0	5037						
						Газоснабжение	1,0	4535						
						Теплоснабжение	1,1	17923,4						
						Электроснабжение	2,1	3528						
							2,0							
2	27-2	Площадка, № 2, мкр.Д, в границах улиц Садовой и Мира	2,3	11,00	Многоквартирное	Водоснабжение и водоотведение - подключение к существующим сетям			0,575	3795	2 детских сада	100	120000	23,84
						Газоснабжение	0,2	907			Общеобразовательная школа	360	133056	
						Теплоснабжение	0,2	3258,8						
						Электроснабжение	0,7	1176						
3	27-4	Площадка, в границах улиц Спортивной и Лесной	5,0	6,00	Индивидуальное	Водоснабжение	1,15	5567,15	1,25	8250	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,75
						Водоотведение	0,61	3072,57						
						Газоснабжение	1,09	4943,15						
						Теплоснабжение								
						Электроснабжение	0,4	672						
4	27-5	Площадка, в границах улиц Энтузиастов, Вишневой и Рабочей	2,9	2,1	Индивидуальное	Водоснабжение	0,36	1742,76	0,725	4785	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,37
						Водоотведение	0,35	1762,95						
						Газоснабжение	0,16	725,6						
						Теплоснабжение								
						Электроснабжение	0,1	168						
Итого (1 очередь)			20,5	53,8				62280,88		33825			310056	8,80
2 очередь														
5	27-3	Площадка, мкр. Е, южная часть городского поселения Нефтегорск	107,3	87,00	Многоквартирное, индивидуальное	Водоснабжение	13,61	65886,01	26,825	177045	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,15
						Водоотведение	14,91	75101,67						
						Газоснабжение	20,56	93239,6						
						Теплоснабжение	1,7	27699,8						
						Электроснабжение	5,2	8736						
Итого (2 очередь)			107,3	87				270663,08		177045				5,15
3 очередь														
6	27-6	Площадка, юго-восточная часть городского поселения Нефтегорск	38,0	159,6	Многоквартирное	Водоснабжение	12,7	61480,7	9,5	62700	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,71
			40,3	82,10		Водоотведение	12,68	63869,16						
						Газоснабжение	14,79	67072,65						
						Теплоснабжение	4,6	74952,4						
						Электроснабжение	9,6	16128						
Итого (3 очередь)			6	241,7				283502,91		129195				1,71
Всего по г. Нефтегорск:			206,1	382,5				616446,87		340065			310056	7,01

Сводная информация о стоимости подготовки площадок под жилищное строительство в городах Самарской области

Наименование муниципального района, очереди	Общая площадь земельных участков, га	Объем планируемого жилищного строительства, тыс. кв. метров	Стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство, тыс. рублей			Средняя стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей		
			Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого	Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого
Городской округ Сызрань								
1 очередь	215,40	1057,50	604202,77	2795610,00	3399812,77	2,06	0,56	2,62
2 очередь	148,87	585,30	514279,67	1507626,00	2021905,67	3,19	0,81	3,99
3 очередь	419,00	2124,00	950278,55	5726010,00	6676288,55	2,03	2,60	4,63
Итого	783,27	3766,80	2068760,98	10029246,00	12098006,98	2,52	1,00	3,53
Городской округ Жигулевск								
1 очередь	69,73	233,93	341622,71	714178,35	1055801,06	2,09	1,38	3,46
2 очередь	140,55	310,97	821348	578690,10	1400038,10	2,91	0,43	3,34
3 очередь	11,26	27,50	42309,9	0,00	42309,90	2,05	0,00	2,05
Итого	221,54	572,40	1205280,61	1292868,45	2498149,06	2,51	0,68	3,20
Городской округ Кинель								
1 очередь	275,85	420,34	1445908,65	729360,00	2175268,65	4,49	1,77	6,27
2 очередь	127,95	166,50	569609,65	469200,00	1038809,65	3,46	2,48	5,94
3 очередь	150,35	187,95	672854,17	228000,00	900854,17	3,79	0,57	4,37
Итого	554,15	774,79	2688372,47	1426560,00	4114932,47	4,27	1,71	5,98
Городской округ Новокуйбышевск								
1 очередь	263,02	284,30	1080098,45	826128,00	1906226,45	4,64	1,25	5,88
2 очередь	333,27	760,78	1298278,28	1455066,00	2753344,28	2,66	1,58	4,24
3 очередь	217,23	212,26	782738,25	480824,40	1263562,65	3,76	2,47	6,23
Итого	813,52	1257,34	3161114,98	2762018,40	5923133,38	3,97	1,58	5,54
Городской округ Октябрьск								
1 очередь	151,00	108,15	413598,80	108000,00	521598,80	3,81	1,30	5,11
2 очередь	357,00	300,85	1067657,90	440640,00	1508297,90	3,69	0,94	4,62
3 очередь	185,00	140,15	530838,90	205056,00	735894,90	3,84	1,29	5,13
Итого	693,00	549,15	2012095,60	753696,00	2765791,60	3,77	1,16	4,93
Городской округ Отрадный								
1 очередь	17,77	89,60	336394,10	0,00	336394,10	3,54	0,00	3,54
2 очередь	181,02	210,45	586560,91	434244,53	1020805,44	2,94	1,10	4,04
3 очередь	562,70	561,00	2102891,10	1465728,00	3568619,10	3,96	1,84	5,80
Итого	761,49	861,05	3025846,11	1899972,53	4925818,64	3,60	0,71	4,31
Городской округ Похвистнево								
1 очередь	25,97	49,20	235261,08	84000,00	319261,08	4,91	1,00	5,91
2 очередь	14,70	49,40	259141,85	54000,00	313141,85	4,67	0,88	5,55
3 очередь	169,72	292,65	1837700,65	883485,00	2721185,65	6,28	2,28	8,56
Итого	210,39	391,25	2332103,58	1021485,00	3353588,58	5,01	1,13	6,14
Городской округ Чапаевск								
1 очередь	114,99	346,29	619342,70	704291,40	1323634,10	2,90	0,45	3,35
2 очередь	174,27	128,55	423120,90	0,00	423120,90	3,29	0,00	3,29
3 очередь	241,89	253,65	665925,50	0,00	665925,50	2,40	0,00	2,40
Итого	531,15	728,49	1708389,10	704291,40	2412680,50	2,86	0,37	3,23
Городское поселение Нефтегорск								
1 очередь	20,50	53,80	96105,88	310056,00	406161,88	2,64	6,16	8,80
2 очередь	107,30	87,00	447708,08	0,00	447708,08	5,15	0,00	5,15
3 очередь	78,30	241,70	412697,91	0,00	412697,91	1,71	0,00	1,71
Итого	206,10	382,50	956511,87	310056,00	1266567,87	2,90	4,11	7,01
Итого по 1 очереди	1154,23	2643,10	5172535,13	6271623,75	11444158,88	3,45	1,54	4,99
Итого по 2 очереди	1584,93	2599,80	5987705,24	4939466,63	10927171,86	3,55	0,91	4,46
Итого по 3 очереди	2035,45	4040,86	7998234,93	8989103,40	16987338,33	3,31	1,23	4,54
Всего	4774,60	9283,76	19158475,30	20200193,78	39358669,08	3,49	1,38	4,87

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## Региональный фонд площадок, планируемых для предоставления в целях жилищного строительства в муниципальных районах Самарской области

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
1 Муниципальный район Алексеевский														
1 очередь														
1.	11-1	Площадка № 1, южная часть села Алексеевка	4	4	Индивидуальное	Водоснабжение	0,5	2420,5	1	6600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,31
						Водоотведение	0,6	3022,2						
						Газоснабжение	0,5	2267,5						
						Электроснабжение	0,2	6936						
		Итого (1 очередь)	4	4				14646,2	1	6600				5,31
2 очередь														
2.	11-2	Площадка № 2, юго-западная часть села Алексеевка	7	6	Индивидуальное	Водоснабжение	0,8	3872,8	1,75	11550	Детский сад	45	27000	12,43
						Водоотведение	0,8	4029,6			Общеобразовательная школа	65	24024	
						Газоснабжение	0,8	3628						
						Электроснабжение	0,3	504						
		Итого (2 очередь)	7	6				12034,4	1,75	11550			51024	12,43
3 очередь														
3.	11-3	Площадка № 3, юго-западная часть села Алексеевка	11	9	Индивидуальное	Водоснабжение	1,2	5809,2	2,75	18150	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,09
						Водоотведение	1,3	6548,1						
						Газоснабжение	1,2	5442						
						Электроснабжение	0,5	840						
		Итого (3 очередь)	11	9				18639,3	2,75	18150				4,09
		Итого по муниципальному району Алексеевский	22	19				45319,9		36300			51024	7,28
2 Муниципальный район Безенчукский														
1 очередь														
4.	12-1	Площадка № 1, центральная часть поселка Безенчук	30	26	Индивидуальное	Водоснабжение	3,4	16459,4	7,5	49500	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,82
						Водоотведение	3,6	18133,2						
						Газоснабжение	3,4	15419						
						Электроснабжение	1,3	51684						
		Итого (1 очередь)	30	26				101695,6	7,5	49500				5,82
2 очередь														
5.	12-2	Площадка № 2, центральная часть поселка Безенчук	40	37	Индивидуальное	Водоснабжение	4,8	23236,8	10	66000	Детский сад	300	90000	10,22
						Водоотведение	5,2	26192,4			Общеобразовательная школа	400	147840	
						Газоснабжение	4,8	21768						
						Электроснабжение	1,9	3192						
		Итого (2 очередь)	40	37				52236,4	10	66000				10,22
3 очередь														
6.	12-3	Площадка № 3, центральная часть поселка Безенчук	15	13	Индивидуальное	Водоснабжение	1,7	8229,7	3,75	24750	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,92
						Водоотведение	1,8	9066,6						
						Газоснабжение	1,7	7709,5						
						Электроснабжение	0,7	1176						
		Итого (2 очередь)	55	50				100571	13,75	90750			237840	7,07
3 очередь														
7.	12-4	Площадка № 4, центральная часть поселка Безенчук	55	51	Индивидуальное	Водоснабжение	6,6	31950,6	13,75	90750	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,75
						Водоотведение	7,1	34371,1						
						Газоснабжение	6,6	29931						
						Электроснабжение	2,6	4368						
		Итого (3 очередь)	55	51				100620,7	13,75	90750				3,75
		Итого по муниципальному району Безенчукский	140	127				302887,3		231000			237840	5,93
3 Муниципальный район Богатовский														
1 очередь														
8.	13-1	Площадка № 1, западная часть села Богатое, 105 уч.	20,7	15,750	Индивидуальное	Водоснабжение	2,5	12102,5	5,175	34155	Детский сад	140	84000	9,89
						Водоотведение	2,3	11585,1						
						Газоснабжение	2,9	13151,5						
						Электроснабжение	0,5	840,0						
		Итого (1 очередь)	20,7	15,750				37679,1	5,175	34155			84000	9,89
2 очередь														
9.	13-2	Площадка № 2, восточная сторона автодороги «Богатое – Отрядный», 179 уч.	47,0	42,600	Индивидуальное	Водоснабжение	4,3	20816,3	11,75	77550	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,32
						Водоотведение	3,8	19140,6						
						Газоснабжение	5,0	22675						
						Электроснабжение	0,8	1344						
		Итого (2 очередь)	47,7	42,600				63975,9	11,75	77550				3,32
3 очередь														
10.	13-3	Площадка № 3, западная сторона автодороги «Богатое – Отрядный», 522 уч.	99,0	73,300	Индивидуальное	Водоснабжение	11,7	56639,7	24,75	163350	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,61
						Водоотведение	10,5	52888,5						
						Газоснабжение	13,6	61676						
						Электроснабжение	2,2	3696						
		Итого (3 очередь)	99,0	73,300				174900,2	24,75	163350				4,61
		Итого по муниципальному району Богатовский	166,7	131,65				276555,2		275055			84000	5,94
4 Муниципальный район Большеглушицкий														
1 очередь														
11.	14-1	Площадка №1, юго-восточная часть села Большая Глушица, 175 уч.	33,80	35,00	Индивидуальное	Водоснабжение	4,72	22849,52	3,315	21879	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,39
						Водоотведение	3,49	17579,13						
						Газоснабжение	4,63	20997,05						
						Электроснабжение	0,150	252						
		Итого (1 очередь)	43,75	47,8				83616,7	4,415	29139				2,33
2 очередь														
12.	14-2	Площадка №2, южная часть села Большая Глушица, 64 уч.	9,95	12,80	Индивидуальное	Водоснабжение	1,41	6825,81	1,100	7260	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,28
						Водоотведение	1,02	5137,74						
						Газоснабжение	2,07	9387,45						
						Электроснабжение	0,350	588						
		Итого (1 очередь)	43,75	47,8				83616,7	4,415	29139				2,33
3 очередь														
13.	14-4	Площадка №4, юго-западное направление от границы села Большая Глушица, 14 уч.	2,94	2,80	Индивидуальное	Водоснабжение	0,25	1210,25	0,43	2838	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,35
						Водоотведение	0,42	2115,54						
						Газоснабжение	0,67	3038,45						
						Электроснабжение	0,1	168						
		Итого (3 очередь)	2,94	2,80				1680,24	0,43	2838				3,35
4 очередь														
14.	14-5	Площадка №5, юго-западное направление от границы села Большая Глушица, 216 уч.	40,50	43,20	Индивидуальное	Водоснабжение	4,67	22607,47	6,350	41910	Детский сад	15	9000	4,26
						Водоотведение	4,59	23119,83			Общеобразовательная школа	170	62832	
						Газоснабжение	5,24	23763,4						
						Электроснабжение	0,4	672,0			Предприятие бытового обслуживания	5		
											Прачечная	421 (кг белья)		
											Баня	43		
		Итого (4 очередь)	40,50	43,20				50663,14	6,350	41910				4,26
		Итого по муниципальному району Большеглушицкий	197,26	184,6				326393,63	150909				286632	3,47
5 Муниципальный район Большечерниговский														
1 очередь														
17.	15-2	Площадка №2, село Большая Черниговка, к востоку от массива усадебной застройки	8,15	10,0	Усадебное	Водоснабжение	1,833	8873,553	2,4	15840	Детский сад	100	60000	10,72
						Водоотведение	2,261	11388,657						
						Газоснабжение	2,261	10253,635						
						Электроснабжение	0,5	840,0						

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования тыс. рублей	
18.	15-3	Площадка №3,северо-восточная часть села Большая Черниговка (южнее ул.Шоссейной)	6,693	8,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,4 1,604 1,115 0,01	6777,4 8079,348 5056,525 16,8	2,6	17160	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,42
19.	15-4	Площадка №4,северо-восточная часть села Большая Черниговка (территория бывшего карьера)	9,584	12,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,907 0,954 1,333 0,05	4390,787 4805,298 6045,155 84	1,83	12078	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,21
20.	15-5	Площадка №5,южная часть села Большая Черниговка, между реками Большая Глушица и Гусиха	10,638	19,8	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,234 2,233 2,09 0,01	10814,794 11247,621 9478,15 16,8	2,19	14454	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,32
21.	15-6	Площадка №6,юго-западная часть села Большая Черниговка	6,3	8,000	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,862 1,613 0,82 0,2	4172,942 8124,681 3718,7 336	1,575	10395	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,34
22.	15-8	Площадка №8,северная часть села Большая Черниговка	4,348	5,6	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,701 0,567 0,808 0,1	3393,541 2855,979 3664,28 168	1,38	9108	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,43
23.	15-9	Площадка №9,северо-восточная часть села Большая Черниговка, ул. Комсомольская	2,122	2,8	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,988 0,497 0,453 0,1	4782,908 2503,389 2054,355 168	0,55	3630	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,69
		Итого (1 очередь)	47,835	67				13411,298	12,525	82665				4,45
24.	15-1	Площадка №1,район«Лесхоз», в границах улиц Ново-Садовой и Шубина	11,96	15,0	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,7 2,895  2,128 0,313 0,1	13070,7 14582,115 11010,98  168	2,3	15180	Детский сад	50	30000	5,6
25.	15-7	Площадка №7,северо-западная часть села Большая Черниговка	20,9	27,800	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,102 3,232 4,231 0,7	15016,782 16279,584 19187,585 1176	4,1	27060	Детский сад	40	24000	3,69
26.	15-10	Площадка №10,южная часть села Большая Черниговка	3,05	4,0	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,031 0,605 0,926 0,25	4991,071 3047,385 4199,41 420	0,77	5082	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,43
		Итого (2 очередь)	35,91	46,8				103149,612	7,17	47322				4,58
27.	15-11	Площадка №11, за восточной границей села Большая Черниговка	68,736	86,0	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	11,291 9,173 9,552 2,1	54659,731 46204,401 43318,32 3528	28,5	113414,4	Детский сад	60	36000 44352	3,97
		Итого (3 очередь)	68,736	86,0				147710,452	28,5	113414,4	Общеобразовательная школа	120	80352	3,97
		Итого по муниципальному району Большечерниговский	152,481	199,8				384971,362		243401,4				4,44
28.	16-1	Площадка №1, центральная часть села Борское, 231уч.	21	17,325	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,45 4,443 3,055 0,375	16701,45 22379,391 13854,425 630	3,185	21021	Детский сад	25	15000	5,17
		Итого (1 очередь)	21	17,325				53565,266	3,185	21021				5,17
29.	16-2	Площадка №2, восточная часть села Борское,131 уч.	23,5	19,650	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К1 НК1 Газоснабжение Н.Д. В.Д.	3,9  1,68 5,125  3,65 1,2	18879,9 34276,785   21994,75 672	2,62	17292	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,74
30.	16-4	Площадка № 3, центральная часть села Борское	21	17,325	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д.	3,45 4,443  3,055 0,375	16701,45 22379,391  13854,425 630	3,185	21021	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,31
		Итого (2 очередь)	44,5	36,975				129388,701	5,805	38313				4,52
31.	16-3	Площадка №4, центральная часть села Борское, 540 уч.	44	40,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К1 НК1 Газоснабжение Н.Д. В.Д.	8,1 5,22 1,285  1,625 0,525	39212,1 32765,685 9750,25  1512  83240,035	6,435	42471	Детский сад	25	15000	4,02
		Итого (3 очередь)	44	40,5				83240,035	6,435	42471	Общеобразовательная школа	60	22176	4,02
		Итого по муниципальному району Борский	109,5	94,8				266194,02		101805				4,56
32.	17-1	Площадка № 1, село Курумоч	3,6	2,40	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,3 0,4 0,3 0,2	1452,3 2014,8 1360,5 336	0,9	5940	Детский сад	100	60000	29,63
33.	17-15	Площадка, западная часть пгт Смышляевка	15	14	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2 2,2 1,9 1,1	9682 11081,4 8616,5 1848	3,75	24750	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,00
34.	17-18	Площадка, центральная часть пгт Стройкерамика	20	31	Малозэтажное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,4 2,2 4,2 2,4	9682 11081,4 8616,5 1848	2,266	14955,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,49
35.	17-6	Площадка, центральная часть села Черноречье	35	42	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,9 6,5 5,7 3,2	28561,9 32740,5 25849,5 5376	6,933	45757,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,29
36.	17-7	Площадка, северная часть села Черноречье	15	13,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,9 2,1 1,8 1,0	9197,9 10577,7 8163 1680	3,75	24750	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,03
37.	17-9	Площадка № 1, центральная часть пгт Петра Дубрава	10,11	11,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,6 1,73 1,53 0,86	7745,6 9730,8 6953,66 1456	1,022	6747,4	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,91
38.	17-11	Площадка № 2, западная часть пгт Петра Дубрава	6,81	6,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1 1,1 0,9 0,5	4841 5540,7 4081,5 840	1,758	11602,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,96
		Итого (1 очередь)	105,52	120,9				230955,16		134503,6				7,04
		2 очередь												
39.	17-2	Площадка № 1А, село Курумоч, 107 уч.	21,55	21,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3 3,3 2,9 1,6	14523 16622,1 13151,5 2688	2,266	14955,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,89
40.	17-4	Площадка № 1, юго-западная часть села Черноречье	95	104	Малозэтажное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,95 1 0,9 0,5	4598,95 5037 4081,5 840	1,65	10890	2 детских сада	340	408000	7,72
		Итого (2 очередь)									2 общеобразовательные школы	500	369600	
41.	17-8	Площадка, юго-западная часть села Черноречье	45	54	Малозэтажное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,95 1 0,9 0,5	4598,95 5037 4081,5 840	1,65	10890	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			0,47

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
42.	17-12	Площадка № 2А, северо-западная часть пгт Петра Дубрава	9,87	13,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,9 2 1,8 1	9197,9 10074 8163 1680	1,710	11286	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,06
43.	17-14	Площадка, южная часть пгт Петра Дубрава	20,23	22,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,2 3,47 3,07 1,74	15491,2 16461,6 13907,34 2912	2,045	133494,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			8,14
44.	17-16	Площадка, южная часть пгт Смышляевка	52	48	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,8 7,4 6,5 3,7	32918,8 37273,8 29477,5 6216	13	85800	Детский сад Общеобразовательная школа	300 400	180000 147840	10,82
45.	17-17	Площадка, центральная часть пгт Стройкерамика	40	35	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,9 5,4 4,8 2,7	23720,9 27199,8 21768 4536	10	66000	2 детских сада 2 общеобразовательные школы	230 300	276000 221760	18,31
Итого (2 очередь)			283,65	298				337097,34	132,5	333316,4		1603200	7,35	
3 очередь														
46.	17-3	Площадка № 2, южная часть поселка Власть Труда, 325 уч.	64,9	65,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	9,2 10,1 8,9 5	44537,2 50873,7 40361,5 8400	6,933	45757,8	Общеобразовательная школа	650	240240	6,62
47.	17-5	Площадка, северо-западная часть села Черноречье	50	42	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,9 6,5 5,7 3,2	28561,9 32740,5 25849,5 5376	12,5	82500	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,17
48.	17-10	Площадка № 1А, южная часть пгт Петра Дубрава	20,58	27,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,9 4,2 3,7 2,1	18879,9 21155,4 16779,5 3528	3,498	23086,8	Дошкольное образовательное учреждение Общеобразовательная школа	314 425	188400 157080	15,65
49.	17-19	Площадка, южная часть пгт Смышляевка	65	60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,5 9,3 8,2 4,6	41148,5 46844,1 37187 7728	49,344	325670,4	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,64
50.	17-20	Площадка, центр пгт Стройкерамика	58	65	Малоэтажное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	9,2 10,1 8,9 5	44537,2 50873,7 40361,5 8400	3,067	20242,2	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,53
Итого (3 очередь)			258,48	259,4				574123,1		497257,2		585720	7,32	
Итого по муниципальному району Волжский			647,65	678,3				1142175,6		965077,2		2248920	7,23	
8 Муниципальный район Елховский														
1 очередь														
51.	18-1	Площадка № 1, северная часть села Елховка	3	3	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,4 0,4 0,4 0,2	1936,4 2014,8 1814 5286	0,75	4950	Детский сад Общеобразовательная школа	35 45	21000 16632	17,88
Итого (1 очередь)			3	3				11051,2	0,75	4950		37632	17,88	
2 очередь														
52.	18-2	Площадка № 2, юго-восточная часть села Елховка	4,5	4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,6 0,5 0,2	2420,5 3022,2 2267,5 336	1,125	7425	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,87
Итого (2 очередь)			4,5	4				8046,2	1,125	7425		0	3,87	
3 очередь														
53.	18-3	Площадка № 3, южная часть села Елховка	8	7	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 1 0,9 0,4	4356,9 5037 4081,5 672	2	13200	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,91
Итого(3 очередь)			8	7				14147,4	2	13200		0	3,91	
Итого по муниципальному району Елховский			15,5	14				33244,8		25575		37632	8,55	
9 Муниципальный район Иса克林ский														
1 очередь														
54.	19-1	Площадка №1, северо-восточная часть села Исаклы, между р. Иса克林ка и автомобильной дорогой «Исаклы–Багряш», 186 уч.	42,0	37,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К1 НК Газоснабжение Электроснабжение	5,1 4,71 1,18 4,4 2,8	24689,1 23724,27 19954 4704	5,90	38940	Начальная школа	120	44352	4,2
Итого (1 очередь)			42	37,2				73071,37	5,9	38940		44352	4,2	
2 очередь														
55.	19-3	Площадка №3, к северо-востоку от села Исаклы, 114 уч.	26,8	22,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,6 3,3 2,8 0,8	12586,6 16622,1 12698 1344	3,21	21186	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,83
Итого (2 очередь)			26,8	22,8				43250,7	3,21	21186		44352	2,83	
3 очередь														
56.	19-2	Площадка №2, к северо-востоку от села Исаклы, между р. Иса克林ка и автомобильной дорогой «Исаклы –Багряш», 270 уч.	61,0	54,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К1 НК1 Газоснабжение Г1 Г3 Электроснабжение	5,5 6,028; 0,56 5,5 0,24 0,2	26625,5 30363,036 26030,9 336	6,14	40524	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,29
Итого (3 очередь)			61	54				83355,436	6,14	40524			2,29	
Итого по муниципальному району Иса克林ский			129,8	114,0				199677,506		100650		44352	3,11	
10 Муниципальный район Камышлинский														
1 очередь														
57.		Площадка № 3, северная часть села Камышла, между р. Камышла и автомобильной дорогой «Камышла – Давлеткулово»	7,84	9,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение НК Газоснабжение	1,775 1,637 0,3185 1,7	8592,775 8245,569 7709,5	0,1465	966,9	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,71
Итого (1 очередь)			7,84	9,40				24547,844	0,1465	966,9			2,71	
2 очередь														
58.	20-1	Площадка №1, северная часть села Камышла между р. Камышла и автомобильной дорогой «Камышла-Давлеткулово», 94 уч.	7,84	9,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение НК Газоснабжение	1,775 1,637 0,3185 1,7	8592,775 8245,569 7709,5	0,1465	966,9	Детский сад	184	110400	14,46
Итого (2 очередь)			7,84	9,40				24547,844	0,1465	966,9		110400	14,46	
3 очередь														
59.	20-2	Площадка №2, к северу от села Камышла вдоль автомобильной дороги «Камышла – Давлеткулово», 130 уч.	22,04	26,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,64 3,17 4,937 0,1	17621,24 15967,29 22389,295 168	0,325	2145	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,24
Итого (3 очередь)			22,04	26,0				56145,825	0,325	2145			2,24	
Итого по муниципальному району Камышлинский			37,72	44,8				105241,513		4078,8		110400	6,47	
11 Муниципальный район Кинель-Черкасский														
1 очередь														
60.	21-1	Площадка, северо-западная часть села Кинель-Черкассы, 10 уч.	1,7	2,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	2,44 1,89 2,03	11812,04 9519,93 9206,05	0,425	2805	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			16,67

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования тыс. рублей	
61.	21-2	Площадка, центральная часть села Кинель-Черкассы, в границах улиц Космонавтов и Новой, 40 уч.	6,63	8,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,8 3,5 8,20 0,4 0,2	13554,8 17629,5 39001	1,6575	10939,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			10,18
62.	21-3	Площадка, центральная часть села Кинель-Черкассы, ул. Вишневая, 17 уч.	2,5	3,4	Индивидуальное	Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,405 0,7 0,1	7076,985 3174,5 168	0,625	4125	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,28
63.	21-4	Площадка, центральная часть села Кинель-Черкассы, ул. Школьная, 16 уч.	0,33	3,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,7 0,6 0,1	2420,5 3525,9 2721 168	0,0825	544,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,93
64.	21-5	Площадка, северо-восточная часть села Кинель-Черкассы, ул. Лермонтова, 16 уч.	2,08	3,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	0,5 0,7 0,6	2420,5 3525,9 2721	0,52	3432	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,78
65.	21-6	Площадка, юго-восточная часть села Кинель-Черкассы в границах улиц Хальзова, Дачной и Степной, 28 уч.	4,67	1,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение лектроснабжение	0,3 0,4 0,4 0,45	1452,3 2014,8 1814 756	1,1675	7705,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,63
66.	21-7	Площадка №1, северо-западная часть села Кинель-Черкассы, 111 уч.	25,16	22,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К К НК Газоснабжение Электроснабжение	4,99 4,79 3,72 0,77 4,24 0,45	24156,59 46743,36	3,198	21106,8	Детский сад	80	48000	7,21
67.	21-8	Площадка №2, западная часть села Кинель-Черкассы, 62 уч.	9,53	12,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,29 2,0 1,15 0,3 0,2	6244,89 10074 5215,25 840	1,273	8401,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,48
68.	21-9	Площадка №3, северо-западная часть села Кинель-Черкассы, 60 уч.	7,73	12,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,43 1,43 1,44 0,15	6922,63 7202,91 6530,4 252	0,728	4804,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,14
69.	21-11	Площадка №2, село Алтухово, 187 уч.	27,87	37,400	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	3,75 4,81 0,26 0,30	18153,75 22992,45	5,42	35772	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,07
70.	21-12	Площадка, северо-восточная часть села Вольная Солянка, 34 уч.	6,92	6,800	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,02 2,28 0,7 0,15	9778,82 13514,3	1,46	9636	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,88
71.	21-13	Площадка, восточная часть села Прокопенки, вдоль р. Малый Кинель, 33 уч.	4,44	6,60	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	0,81 0,61 1,0	3921,21 2766,35 1680	0,78	5148	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,05
Итого (1 очередь)			99,56	119				342748,015		114420,9			48000	5,53
2 очередь														
72.	21-15	Площадка №5, северо-западная часть с. Кинель-Черкассы, 119уч.	38,6	23,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	5,144 4,9 4,16 0,9 0,75	24902,104 24681,3 22947,1	4,798	31666,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,43
73.	21-16	Площадка №3, юго-западное направление от границы села Алтухово, 171 уч.	34,25	34,20	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Н.Д. Электроснабжение	5,36 5,09 0,6	25947,76 23083,15	5,79	38214	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,58
74.	21-17	Площадка №1, северо-западная часть села Свободные Ключи	6,48	6,400	Индивидуальное	Водоснабжение Электроснабжение	0,45 0,1	2178,45 168	1,95	12870	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,38
75.	21-18	Площадка №2, к северу от села Свободные Ключи	27,08	31,200	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	3,9 3,71 0,4	18879,9 16824,85 672	3,68	24288	Детский сад	80	48000	3,48
76.	21-20	Площадка №2, восточная часть села Вольная Солянка, ул. Ленинская, 50 уч.	9,94	10,00	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	2,43 2,21 0,2	11763,63 10022,35 336	1,3	8580	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,07
77.	21-21	Площадка №1, к востоку от села Тоузаково, 62 уч.	12,45	12,400	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	1,65 2,4 0,3	7987,65 10884 504	1,0	6600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,09
Итого (2 очередь)			128,8	118				204050,244		122218,8			48000	3,01
3 очередь														
78.	21-14	Площадка №4, северо-западная часть от села Кинель-Черкассы, 177 уч.	51,80	35,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	5,39 3,32 4,97 1,83 0,8	26092,99 16722,84 30838	5,513	36385,8	Детский сад	50	30000	6,03
79.	21-10	Площадка №1, восточная часть села Алтухово, 85 уч.	12,93	17,00	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	2,8 2,88 0,45	13554,8 13060,8 756	2,91	19206	Детский сад	120	72000	2,74
80.	21-19	Площадка №3, село Свободные Ключи, 77 уч.	12,83	15,400	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение Электроснабжение	0,57 1,64 0,15	2759,37 7437,4 252	1,42	9372	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,29
Итого (3 очередь)			77,56	67,8				112818,2		64963,8			102000	3,35
Итого по муниципальному району Кинель-Черкасский			305,92	304,8				659616,459		301603,5			198000	4,50
12 Муниципальный район Кинельский														
1 очередь														
81.	22-4	Площадка №7, западная часть села Малая Малышев-ка, 243 уч.	17,845	18,225	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,24 1,55 2,2 1,0	6002,84 7807,35 9977 1680	4,46	29444,25	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,01
Итого (1 очередь)			17,845	18,225				25467,19	4,46	29444,3				3,01
2 очередь														
82.	22-1	Площадка №6, северо-восточная часть села Малая Малышев-ка, 535 уч.	20,092	16,05	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,12 1,18 1,93 0,68	5421,92 5943,66 8752,55 1142,4	5,023	33151,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,39
83.	22-2	Площадка №7, западная часть села Малая Малышев-ка, 243 уч.	17,845	18,225	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,24 1,55 2,2 1,0	6002,84 7807,35 9977 1680	4,46	29444,25	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,01
Итого(2 очередь)			37,937	34,257				46727,72	9,483	62596,05				3,20
3 очередь														
84.	22-3	Площадка №7.1, западная часть села Малая Малышев-ка	118,48	118,35	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,4 8,0 14,2 2,5	35823,4 40296 64397 4200	29,62	195492	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,87
Итого (3 очередь)			118,48	118,35				144716,4	29,62	195492				2,87
Итого по муниципальному району Кинельский			174,262	170,85				216911,31		287532,3				3,07

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
13 Муниципальный район Клявлинский														
1 очередь														
85.	23-2	Площадка №2, центральная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 39 уч.	5,85	7,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,1 1,23 1,15 0,4	5325,1 6195,51 5215,25 672	2,025	13365	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,95
86.	23-4	Площадка №4, юго-западная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 58 уч.	8,74	11,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,1 1,83 2,02 0,55	5325,1 9217,71 9160,7 924	2,31	15246	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,44
87.	23-5	Площадка №5, южная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 39 уч.	5,85	7,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К НК Газоснабжение Электроснабжение	0,6 0,65 2,3 1,235 0,3	2904,6 14859,15 5600,725 504	0,845	5577	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,78
88.	23-6	Площадка №6, северная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 42 уч.	6,39	8,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КНК Газоснабжение Электроснабжение	0,4 0,6 1,4 0,775 0,2	1936,4 10074 3514,625 336	2,00	13200	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,46
89.	23-7	Площадка №7, северо-восточная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 49 уч.	7,37	9,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,48 1,9 1,805 0,05	7164,68 9570,3 8185,675 84	2,115	13959	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,98
Итого (1 очередь)			34,2	45,4				106769,525	9,295	61347				3,72
2 очередь														
90.	23-1	Площадка №1, юго-западная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 98 уч.	14,77	19,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,65 2,85 1,05 0,325 0,35	12828,65 14355,45 6235,625	4,55	30030	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,27
91.	23-3	Площадка №3, северо-западная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 60 уч.	9,03	12,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	1,6 1,45 1,27 0,15 0,6	7745,6 7303,65 6439,7	1,61	10626	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,76
92.	23-10	Площадка №10, северная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 140 уч.	21,06	28,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,35 2,25 2,365 0,05 0,5	11376,35 11333,25 10952,025	3,38	22308	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,03
Итого (2 очередь)			44,86	59,6				91006,3	9,54	62964				2,69
3 очередь														
93.	23-8	Площадка №8, юго-западная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 199 уч.	29,89	39,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. Электроснабжение	3,03 3,63 4,89 0,9	14668,23 18284,31 22176,15	5,49	36234	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,33
94.	23-9	Площадка №9, северная часть села Клявлино, железнодорожная станция Клявлино, 22 уч.	33,30	44,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. Электроснабжение	5,01 4,31 1,02 1,3	24253,41 21709,47 4625,7 2184	6,175	40755	Дошкольное образовательное учреждение	100	60000	3,46
Итого (3 очередь)			63,19	84,2				109413,27	11,665	76989			60000	2,90
Итого по муниципальному району Клявлинский			142,25	189,2				307189,095		201300			60000	3,24
14 Муниципальный район Кошкинский														
1 очередь														
95.	24-1	Площадка №1, западная часть села Кошки, ул. Аэродромная, 47 уч.	5,0	7,050	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,2 1,2 1,2 0,1	5809,2 6044,4 5442 168	1,25	8250	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,65
96.	24-3	Площадка №3, северная часть села Кошки, ул. Овражная, 44 уч.	8,6	6,600	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,6 1,05 1,1 0,1	2904,6 5288,85 4988,5 168	2,15	14190	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,17
97.	24-4	Площадка №4, центральная часть села Кошки, ул. Шоссейная, 21 уч.	4,2	3,15	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,35 0,55 0,4 0,1	1694,35 2770,35 1814 168	1,05	6930	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,25
98.	24-5	Площадка №5, южная часть села Кошки, в границах улиц Южной и Речной, 17 уч.	6,8	4,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 28,81 1,2 0,1	4356,9 145115,97 5442 168	1,7	11220	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			35,76
Итого (1 очередь)			24,6	21,45				192343,12	6,15	40590				11,96
2 очередь														
99.	24-2	Площадка №2, юго-западная часть села Кошки, улица Привольная, 106 уч.	19,7	15,900	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,6 1,6 2,95 0,3	7745,6 8059,2 13378,25 504	4,925	32505	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,91
100.	24-6	Площадка №6, восточная часть села Кошки, вдоль дороги на Долиновку, 87 уч.	14,1	13,05	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,75 2,4 1,95 0,3	8471,75 12088,8 8843,25 504	3,525	23265	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,07
Итого (2 очередь)			33,8	28,95				59594,85	8,45	55770				3,99
3 очередь														
101.	24-7	Площадка №7, к западу от села Кошки, 338 уч.	98,34	50,700	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,4 35,8 8,9 1	30982,4 180324,6 40361,5 1680	24,585	162261	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			8,20
Итого (3 очередь)			98,34	50,7				253348,5	24,585	162261				8,20
Итого по муниципальному району Кошкинский			156,74	101,10				505286,47	39,185	258621				9,14
15 Муниципальный район Красноармейский														
1 очередь														
102.	25-3	Площадка №3, село Красноармейское, ул. Октябрьская, 34 уч.	6,7	5,10	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,7 0,5 0,1	2420,5 3525,9 2267,5 168	1,675	11055	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,81
Итого (1 очередь)			6,7	5,10				8381,9	1,675	11055				3,81
2 очередь														
103.	25-2	Площадка №2, село Красноармейское, ул. Полевая, 194 уч.	38,8	29,10	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3 3,7 2,8 0,8	14523 18636,9 12698 1344	9,7	64020	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,82
Итого (2 очередь)			38,8	29,10				47201,9	9,7	64020				3,82
3 очередь														
104.	25-1	Площадка №1, западная часть села Красноармейское, 188 уч.	74,6	15,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,6 2 1,5 0,4	7745,6 10074 6802,5 672	18,65	123090	Детский сад	60	36000	11,67
Итого (3 очередь)			74,6	15,8				25294,1	18,65	123090			36000	11,67

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования тыс. рублей	
Итого по муниципальному району Красноармейский			120,1	50,0				80877,9		198165			36000	6,43
16		Муниципальный район Красноярский 1 очередь												
105.	26-1	Площадка №1, к востоку от села Красный Яр	215,303	152,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	32,5 31,1 27,8 4,6	157332,5 156650,7 126073 7728	26,726	176391,6	Детский сад Детский сад	280 140	252000	5,74
106.	26-2	Площадка №10а, к северу от села Красный Яр	601,58	266,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К Н.К. Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	40,613 37,280 1,644 32,72 0,73 8,8	196607,533 196060,188 151695,75 14784	45,217	298432,2	Детский сад Детский сад	140 210	210000	4,01
107.	26-3	Площадка №3, к северу от села Красный Яр, 97 уч.	19,01	19,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,616 4,606 1,832 4,946	22346,056 32428,206 22430,11 504	6,146	40563,6	Образовательный комплекс	240	88704	10,67
108.	26-4	Площадка №4, к югу от села Красный Яр, 719 уч.	239,473	143,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К Н.К. Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	23,55 19,643 1,614 21,495 1,356 5,10	114005,55 107071,509 97479,825 8568	30,917	204052,2	Детский сад Детский сад Общеобразовательная школа	95 110 320	123000 118272	5,37
109.	26-5	Площадка №6, к югу от поселка Угловой, 140 уч.	43,926	28,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	6 5,7 4,25 0,17 0,8	29046 28710,9 20044,7 1344	10,572	69775,2	Детский сад Детский сад Общеобразовательная школа	120 100 600	132000 221760	17,95
110.	26-6	Площадка №7, к югу от поселка Угловой, 64 уч.	48,310	12,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	2,7 2,6 2,26 0,02 1,1	13070,7 13096,2 10339,8 1848	9,439	62297,4	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,86
111.	26-7	Площадка №9, к востоку от поселка Кондурчинский, 239 уч.	85,656	47,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Н.К. Газоснабжение Электроснабжение	18,534 14,781 1,271 14,034 0,7	89723,094 80853,924 63644,19 1176	8,341	55050,6	Детский сад	70	42000	6,95
112.	26-9	Площадка №11, к юго-западу от деревни Солонцовка	12,101	10,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,2 2,1 3,080 0,3	10650,2 10577,7 13967,8 504	2,861	18882,6	Детский сад	30	18000	6,98
113.	26-10	Площадка №12, к востоку от деревни Солонцовка, 44 уч.	19,796	8,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,9 1,8 3,080 0,1	9197,9 9066,6 13967,8 9850			Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,78
114.	26-11	Площадка №13, к востоку от деревни Солонцовка, 47 уч.	24,39	9,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2 1,9 1,7 0,3	9682 9570,3 7709,5 504	9,265	61149	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			9,43
115.	26-12	Площадка №14, к югу от деревни Солонцовка, 110 уч.	48,434	22,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,7 4,5 5,28 0,7	22752,7 22666,5 23944,8 1176	12,1085	79916,1	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,84
116.	26-13	Площадка №15, к северо-востоку от деревни Трухлянка, 209 уч.	76,023	41,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,9 8,5 9,852 1,4	43084,9 42814,5 44678,82 2352	9,336	61617,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,65
117.	26-14	Площадка №17, к востоку от поселка Кочкари, 125 уч.	29,049	25,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,3 5,1 1,993 0,1	25657,3 25688,7 9038,255 168	3,658	24142,8	Детский сад	40	24000	4,35
118.	26-15	Площадка №18, к северо-востоку от села Малая Каменка, 203 уч.	76,533	40,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	9,414 9,628 8,624 1,3	45573,174 48496,236 39109,84 2184	11,687	77134,2	Детский сад	70	42000	6,27
119.	26-16	п.Кириллинский, 77 уч.	13,904	15,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,3 3,1 2,8 0,1	15975,3 15614,7 12698 168	10,73	70818	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,49
120.	26-18	Площадка №21, к северу от посёлка Подлесный	50,131	28,20	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6 5,7 3,71 0,9	29046 28710,9 16824,85 1512	3,305	21813	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,47
121.	26-19	Площадка №23, к югу от поселка Водный	12,85	9,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,1 2 1,8 0,3	10166,1 10074 8163 504	2,622	17305,2	Детский сад	60	36000	8,39
122.	26-27	Площадка №1, северо-западная часть пгт Мирный	22,44	4,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1 0,9 0,8 0,9	4841 4533,3 3628 1512	2,516	16605,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,77
123.	26-28	Площадка №2, восточная и северо-восточная часть поселка Мирный	8,63	3,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,781 5,501 0,785 5,542 1,0	32826,821 31662,582 25132,97 1680	1,987	13114,2	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			27,48
124.	26-32	Площадка №2Б, северо-западная часть поселка Новый Буян, 164 уч.	32,9	24,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Г1 Г3 Электроснабжение	7,554 6,927 0,98 9,276 1,505 1,4	36568,914 39827,559 48891,835 2352	7,599	50153,4	Дошкольное образовательное учреждение	55	33000	8,57
125.	26-34	Площадка №4, южная часть поселка Новый Буян, 212 уч.	42,5	31,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение К1 Газоснабжение Г1 Электроснабжение	7,741 7,142 6,596 1,0 0,75	37474,181 35974,254 29912,86 2940	7,659	50549,4	Дошкольное образовательное учреждение	40	24000	5,69
Итого (1 очередь)			1722,939	946,6				2758511,086		1469763,9			1364736	8,08
126.	26-17	Площадка №19, к востоку и к северо-востоку от поселка Кириллинский, 1042 уч.	393,238	208,40	Индивидуальное и блокированное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	44,4 42,5 27,27 0,27 7,0	214940,4 214072,5 124893,9 11760	60,882	401821,2	Детский сад Детский сад Общеобразовательная школа	180 140 360	192000 133056	6,20

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
127.	26-20	Площадка №2, к северо-востоку от села Красный Яр	262,517	171,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КНК Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	50,602 43,791 5,058 47,93 1,894 4,0	244964,282 246052,413 225951,84 6720	29,848	196996,8	Детский сад Детский сад Общеобразовательная школа	140 140 910	168000 336336	8,32
128.	26-21	Площадка №5, к востоку от села Белозерки, 1186 уч.	420,854	237,20	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	44,373 36,295 33,571 0,886 7,8	214809,693 182817,915 156262,495 13104	40,598	267946,8	Детский сад Детский сад Общеобразовательная школа	140 180 360	192000 133056	4,89
129.	26-22	Площадка №8, к юго-западу от поселка Угловой	223,904	141,20	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	31,782 28,8 40,195 1,74 3,8	153856,662 145065,6 190175,225 6384	23,737	156664,2	Детский сад	130	78000	5,17
130.	26-23	Площадка №16, к юго-западу от деревни Трухмянка, 136 уч.	54,998	27,20	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Н.Е. Газоснабжение Электроснабжение	9,443 8,632 1,368 4,9 1,3	45713,563 49211,49 22221,5 2184	6,0	39600	Детский сад	92	55200	7,87
131.	26-25	Площадка №22, к северо-западу от поселка Подлесный, 772 уч.	248,587	154,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Н.К. Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	24,588 25,449 1,142 18,13 0,3 4,0	119030,508 133933,83 83580,05 6720	24,399	161033,4	Детский сад Общеобразовательная школа	140 360	84000 133056	4,67
132.	26-26	Площадка №24, к северу от поселка Водный, 174 уч.	57,093	34,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,4 7,1 7,6 1,6	35823,4 35762,7 34466 2688	4,713	31105,8	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,02
133.	26-29	Площадка №3, к северо-западу от поселка Мирный	13,54	5,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,2 1,1 1 0,05	5809,2 5540,7 4535 84	0,635	4191	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,73
134.	26-35	Площадка №6, северо-восточная часть поселка Новый Буян, 177 уч.	35,5	26,55	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КНК1 Газоснабжение Г1 Г3 Электроснабжение	4,194 4,35 1,718 6,064 0,02 1,4	20303,154 30564,516 27509,31 2352	6,185	40821	Дошкольное образовательное учреждение	30	18000	5,26
135.	26-36	Площадка №5, центральная часть поселка Новый Буян, 452 уч.	90,4	67,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КНК1 Газоснабжение Электроснабжение	13,32 13,23 0,809 18,477 2,2	64482,12 70714,443 83793,195 3696	20,022	132145,2	Дошкольное образовательное учреждение Общеобразовательная школа	90 130	54000 48048	6,74
		Итого (2 очередь)	1800,631	1074,15				3242549,604		1432325,4			1624752	5,69
		3 очередь												
136.	26-8	Площадка №106, к югу от села Нижняя Солонцовка, 722 уч.	250,419	144,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Н.К. Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	30,60 21,809 0,42 19,56 3,870 4,30	148134,6 111967,473 106255,05 7224	17,651	116496,6	Детский сад Общеобразовательная школа	140 820	84000 303072	6,07
137.	26-24	Площадка №20, к северо-востоку от поселка Кириллинский, 2974 уч.	877,954	594,80	Индивидуальное Индивидуальное и блокированное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	126,7 121,2 77,18 5,29 20,0	613354,7 610484,4 374001,45 33600	122,132	806071,2	4 детских сада 2 общеобразовательные школы Больничный комплекс	240, 180, 180, 180	468000 510048 265050	6,19
138.	26-30	Площадка №4, к северо-западу от границы поселка Мирный	57,80	38,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,2 7,9 7 1,3	39696,2 39792,3 31745 2184	14,45	95370	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,41
139.	26-31	Площадка №4, к северо-востоку от границы поселка Мирный	18,56	12,80	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,7 2,6 2,3 0,4	13070,7 13096,2 10430,5 672	4,64	30624	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,30
140.	26-33	Площадка №3, юго-западная часть поселка Новый Буян, 500 уч.	100	75,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КНК1 НК1 Газоснабжение: Г1 Г3 Электроснабжение	18,4 18,061 1,537 1,31 21,945 0,696 1,5 1,0	89074,4 105313,596 102676,935 4200	22,217	146632,2	Дошкольное образовательное учреждение Общеобразовательная школа	90 140	54000 51744	7,38
141.	26-37	Площадка № 7, северная часть поселка Новый Буян, 416 уч.	83,3	62,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение: К1 НК1 Газоснабжение: Г1 Г3 Электроснабжение	12,852 15,417 0,875 12,511 1,81 2,3	62216,532 82052,73 64945,735 3864	16,804	110906,4	Дошкольное образовательное учреждение Общеобразовательная школа	80 120	48000 44352	6,67
		Итого (3 очередь)	1388,033	928				2670052,501		1306100,4			1828266	6,17
		Итого по муниципальному району Красноярский	4911,603	2948,75				8671113,191		4208189,7			4817754	7,12
17		Муниципальный район Пестравский												
		1 очередь												
142.	20-1	Площадка №1, северо-восточная часть села Подбельск	9	8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1 1,1 1,2 0,4	4841 5540,7 5442 1680	2,25	14850	Детский сад Общеобразовательная школа	200 260	120000 96096	31,06
		Итого (1 очередь)	9	8				17503,7		14850			216096	31,06
		2 очередь												
143.	28-2	Площадка №2, северо-восточная часть села Подбельск	15,0	13	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,7 1,8 1,7 0,7	48410 40296 16326 3360	3,75	24750	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			10,24
		Итого (2 очередь)	15	13				108392		24750				10,24

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования тыс. рублей	
3 очередь														
144.	28-3	Площадка № 3, северо-восточная часть села Подбельск	16	14	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,8 2,0 168 0,7	8713,8 10074 8163 1176	4	26400	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,89
145.	28-4	Площадка № 4, юго-западная часть села Подбельск	4	4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,6 0,5 0,2	2420,5 2904,6 2267,5 336	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,98		
Итого (3 очередь)			20	18				36055,4	26400				2,94	
Итого по муниципальному району Пестравский			44	39				161951,1	66000	216096			11,79	
18 Муниципальный район Похвистневский														
1 очередь														
146.	29-1	Площадка №1, северная часть села Похвистнево, 57 уч.	4,5	4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,55 0,5 0,2	2420,5 2770,35 2267,5 336	1,2875	8497,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,07
147.	29-3	Площадка №2, северная часть села Похвистнево, 170 уч.	10,66	5,95	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,33 2,66 1,2 0,66	16136,66 13432 5442 1120	2,66	17600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			9,03
Итого (1 очередь)			15,16	9,95				43925,01	26097,5				6,55	
2 очередь														
148.	29-2	Площадка № 1, северная часть села Похвистнево, 57 уч.	4,5	4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 0,55 0,5 0,2	2420,5 2770,35 2267,5 336	1,2875	8497,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,07
149.	29-4	Площадка №2, северная часть села Похвистнево, 170 уч.	10,66	5,95	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,33 2,66 1,2 0,66	16136,66 13432 5442 1120	2,66	17600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			9,03
Итого (2 очередь)			15,16	9,95				43925,01	26097,5				6,55	
3 очередь														
149.	29-5	Площадка №2, северная часть села Похвистнево, 170 уч.	10,66	5,95	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,33 2,66 1,2 0,66	16136,66 13432 5442 1120	2,66	17600	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			9,03
Итого (3 очередь)			10,66	5,95				36130,66	17600				9,03	
Итого по муниципальному району Похвистневский			40,98	25,85				123980,68	69795				7,05	
19 Муниципальный район Приволжский														
1 очередь														
150.	30-4	Площадка №4, северная часть села Федоровка, ул. Луговая	6,4	3,225	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,55 0,8 0,6 0,25	2662,55 4029,6 2721 420	1,6	10560	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,32
151.	30-8	Площадка №3, восточная часть села Обшаровка, ул. Солнечная	18,95	8,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,8 1,75 1,45 0,25	8713,8 8814,75 6575,75 420	4,7375	31267,5	Детский сад	30	18000	9,11
152.	30-1	Площадка №1, северная часть села Приволжье, ул.Аэродромная	6,1	4,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,3 0,9 0,8 0,1	1452,3 4533,3 3628 168	1,525	10065	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,73
Итого (1 очередь)			31,45	15,525				44139,05	51892,5	18000			6,72	
2 очередь														
153.	30-2	Площадка №2, центральная часть села Приволжье, ул. Мичурина	15,5	13,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,4 3 1,5 0,5	11618,4 15111 11337,5 840	3,875	25575	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,72
154.	30-9	Площадка №3, восточная часть села Обшаровка, ул. Солнечная	18,95	8,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,8 1,75 1,45 0,25	8713,8 8814,75 6575,75 420	4,7375	31267,5	Детский сад	30	18000	9,11
155.	30-5	Площадка №4, северная часть села Федоровка, ул. Луговая	6,4	3,225	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,55 0,8 0,6 0,25	2662,55 4029,6 2721 420	1,6	10560	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,32
156.	30-6	Площадка №1, северо-западная часть села Обшаровка	38,5	17,475	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,15 3 4,6 0,25	15249,15 15111 14285,25 420	9,625	63525	Детский сад	20	12000	6,90
Итого (2 очередь)			79,35	42,45				118329,75	130927,5	30000			6,76	
3 очередь														
157.	30-7	Площадка №1, северо-западная часть села Обшаровка	77,0	34,95	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,3 6,0 0,5	15249,15 15111 14285,25 420	9,625	63525	Детский сад	20	12000	3,45
158.	30-3	Площадка №3, южная часть села Приволжье, ул. Комарова	22,3	15,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,5 4 2,7 0,9	16943,5 20148 12244,5 1512	5,575	36795	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,84
Итого (3 очередь)			99,3	49,95				95913,4	100320	12000			4,65	
Итого по муниципальному району Приволжский			210,1	107,925				258382,2	283140	60000			6,28	
20 Муниципальный район Сергиевский														
1 очередь														
159.	31-2	Площадка №2, северо-западная часть села Сергиевск, между ул.Аэродромной и Спортивной, 174 уч.	31,65	34,8	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,052 3,928 5,955 0,7	24456,732 19785,336 27005,925 1176	4,955	32703	Детский сад	240	144000	7,16
160.	31-3	Площадка №3, северная часть села Сергиевск, 181 уч.	45,46	36,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,458 4,60 6,718 0,7	21581,178 23170,2 30466,13 1176	5	33000	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,02
161.	31-7	Площадка, пгт Суходол, ул. Георгиевская	1,4045	2,589	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,200 0,5 0,5 0,15	968,2 2518,5 2267,5 252	0,351125	2317,425	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,21
162.	31-8	Площадка, пгт Суходол, кварталы А,Б,В,Г, в границах улиц Мира, Спортивной, Молодогвардейской, Пионерской, Парковой, Победы	5,04	23,7	Многokвартирное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,2 4,2 5 0,4	20332,2 21155,4 22675 672	1,26	8316	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,09
163.	31-9	Площадка, южная часть пгт Суходол, ул. Садовая, 30 уч.	3,2058	4,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,875 0,8 0,9 0,1	4235,875 4029,6 4081,5 168	0,855	5643	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,04

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
164.	31-10	Площадка №1,северо-восточная часть пгт Суходол, 62 уч.	10,88	9,3	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	3,892 5,511 2,87 0,5 0,05	18841,172 27758,907 15282,95	2,2	14520	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			8,22
165.	31-12	Площадка №3,северо-западная часть пгт Суходол, между улицами Нежинской и Северной	9,546	9,750	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение НК Газоснабжение Электроснабжение	1,839 2,379 0,718 2,1 0,15	8902,599 15599,589	1,205	7953	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,33
166.	31-13	Площадка №4,западная часть пгт Суходол, между улицами Суворова и Солнечной	5,4470	5,850	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,717 2,444 1,86 0,1	8311,997 12310,428 8435,1 168	0,370	2442	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,41
167.	31-14	Площадка №5,западная часть пгт Суходол, между улицами Школьной и Суворова	4,929	5,1	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	1,825 1,386 2,25 0,01 0,15	8834,825 6981,282 10249,1			Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,16
168.	31-15	Площадка №6, южная часть пгт Суходол	5,749	5,850	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	0,700 2,444 1,05 0,21 0,05	3388,7 12310,428 5714,1	0,615	4059	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,37
169.	31-16	Площадка №1,центральная часть поселка Светлодольск, ул.Гагарина	1,4	1,6	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение вынос	0,3 0,3 0,3 0,2	1452,3 1511,1 1360,5 336	0,35	2310	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,36
170.	31-17	Площадка №2, центральная часть поселка Светлодольск, ул.Комсомольская	5,8	6,8	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение (вынос)	0,7 0,7 1,4 (0,450)	3388,7 3525,9 6349 (756)	1,21	7986	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,24
171.	31-18	Площадка №3,центральная часть поселка Светлодольск, вдоль западной границы п.Светлодольск	9,4	10,8	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,3 1,9 2,1 0,250	6293,3 9570,3 9523,5 420	1,7	11220	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,43
172.	31-19	Площадка №4,центральная часть поселка Светлодольск	3,15	3,6	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,8 0,6 0,100	4356,9 4029,6 2721 168	0,62	4092	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,27
173.	31-26	Площадка №1,южная часть поселка Сургут, 114 уч.	41,66	17,10	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	6,452 4,295 4,010 5,1 0,01 0,2	31234,132 41832,285 23173,85	10,415	68739	Дошкольное образовательное учреждение	80	48000	12,47
		Итого (1 очередь)	184,723	177,539				557796,32		205300,425			192000	5,05
		2 очередь												
174.	31-4	Площадка №4,к северу от села Светлодольск, 75 уч.	18,43	15,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,596 4,788 6,045 0,3	27090,236 24117,156 27414,075 504	2,310	15246	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,29
175.	31-6	Площадка №6,к востоку от села Светлодольск	19,0	16,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Котлы Газоснабжение Электроснабжение	2,802 2,148 1,72 3,522 0,3	13564,482 10819,476	1,251	8256,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,43
176.	31-20	Площадка №5,центральная часть поселка Светлодольск	4,2	4,8	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение (вынос)	0,8 0,9 1 (0,600)	3872,8 4533,3 4535 (1008)	1,51	9966	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,98
177.	31-21	Площадка №6,северо-восточная часть поселка Светлодольск	32,7	37,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,6 6,7 7,9 0,100	31950,6 33747,9 35826,5 168	5,11	33726	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,72
178.	31-23	Площадка №8,северо-западная часть поселка Светлодольск	16,8	19,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение (вынос)	1,8 1,8 3,2 (0,450)	8713,8 9066,6 14512 (756)	3,32	21912	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,83
179.	31-25	Площадка №2, северная часть поселка Серноводск, 176 уч.	40,3	35,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КН К1 Газоснабжение Электроснабжение	5,06 1,25 4,59 5,54 0,7	24495,46 29416,08	5,825	38445	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,37
180.	31-27	Площадка №2,западная часть поселка Сургут, 165 уч.	31,27	24,75	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	6,065 3,715 4,1 0,03 0,35	29360,665 18712,455 18729,55 588	0,32	2112	Дошкольное образовательное учреждение	80	48000	4,75
181.	31-28	Площадка №3,восточная часть поселка Сургут, 50 уч.	8,54	7,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	1,730 1,103 1,12 0,03 0,25	8374,93 5555,811 5215,25	2,135	14091	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,49
		Итого (2 очередь)	171,24	159,65				443644,496		143754,6			48000	4,23
		3 очередь												
182.	31-1	Площадка №1, западная часть села Сергиевск, 217 уч.	57,52	43,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение НК Котлы Газоснабжение Электроснабжение	5,153 5,686 1,817 7,589 0,8	24945,673 37792,611	4,825	31845	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,00
183.	31-5	Площадка №5, к северо-западу от села Сергиевск, 278 уч.	70,71	55,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,048 1,025 5,956 1	19596,368 5162,925 27010,46 1680	7,216	47625,6	Детский сад	100	60000	8,22
											Общеобразовательная школа	800	295680	
184.	31-11	Площадка №2, западная часть пгт Суходол, между улицами Нежинской и Солнечной	12,84	14,550	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,655 1,828 2,55 0,3	12852,855 9207,636 11564,25 504	0,905	5973	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,76
185.	31-22	Площадка №7, северная часть поселка Светлодольск	10,8	12,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	6,1 5,4 8,3 0,250	29530,1 27199,8 37640,5 420	1,31	8646	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			8,34
186.	31-24	Площадка №1, поселок Серноводск, 128 уч.	30,4	25,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	3,15 4,0 4,16 0,84 0,100	15249,15 20148 22675	6,405	42273	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,93
		Итого (3 очередь)	182,27	151,55				339107,443		136362,6			355680	5,25

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей	
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования тыс. рублей		
Итого по муниципальному району Сергиевский			538,2313	488,739				1340548,259		485417,625			595680	4,85	
21 Муниципальный район Ставропольский															
1 очередь															
187.	32-8	Площадка №1, к северу от села Ягодное, 1567 уч.	107,63	79,85	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	10,93 7,8 15,48 3,76	52928,266 39288,6 70216,916 6328	9,56	63140	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				2,90
188.	32-3	Площадка №3, к юго-востоку от существующей застройки, между дачным массивом «Ягодка» и автодорогой на село Луначарский, 286 уч.	69,6	42,900	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	5,9 4,2 7,35 2	28561,9 21155,4 33332,25 3360	10,8	71280	Детский сад	140	84000		5,63
189.	32-7	Площадка №2, северная часть села Луначарского, 329 уч.	22,0	16,45	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. Электроснабжение	1,83 2,0 3,73 0,81	8875,16 10074 16930,66 1372	3,76	24860	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,78
Итого (1 очередь)			199,23	139200				292423,152		159280			84000	4,10	
2 очередь															
190.	32-2	Площадка №2, к югу от существующей застройки села Ягодное, 696 уч.	125,0	104,400	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	14,3 10,2 6,5 4,9	69226,3 51377,4 29477,5 8232	17,2	113520	Детский сад Общеобразовательная школа	140 300	84000 110880		4,47
191.	32-4	Площадка №4, к юго-востоку от существующей застройки, к востоку от дачного массива «Ягодка», 353 уч.	70,7	52,950	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	7,2 5,2 8,7 2,5	34855,2 26192,4 39454,5 4200	11,9	78540	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,46
192.	32-5	Площадка №1, юго-восточная часть села Луначарского, 329 уч.	50,0	49,350	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,0 3,65 8,7 2,2	38728 18385,05 39454,5 3696	10,7	70620	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,46
Итого (2 очередь)			245,7	206700				363278,85		262680			194880	3,80	
3 очередь															
193.	32-1	Площадка №1, к северу от села Ягодное, 1567 уч.	215,27	159,7	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	21,87 15,6 30,97 7,53	105856,54 78577,2 140433,84 12656	19,13	126280	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				2,90
194.	32-6	Площадка №2, северная часть села Луначарского	44,0	32,9	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	3,67 4,0 7,47 1,64	17750,34 20148 33861,34 2744	7,54	49720	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,78
Итого (3 очередь)			259,27	192600				412027,26		176000				3,34	
Итого по муниципальному району Ставропольский			704,2	538500				1067729,262		597960			278880	3,80	
22 Муниципальный район Сызранский															
1 очередь															
195.	33-1	Площадка, южная часть пгт Междуреченск	10,61	10,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,96 0,66 1,46 0,83	4679,63 3358 6651,33 1400	2,6541	17517,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,16
196.	33-4	Площадка, к западу от пгт Балашейка	17,733	8,925	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,26 1,36 1,23 0,7	6131,93 6883,9 5593,16 1176	4,43	29260	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				5,50
Итого (1 очередь)			28,343	19575				35873,95		46777,5				4,33	
2 очередь															
197.	33-2	Площадка, к югу от пгт Междуреченск	10,61	10,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. Электроснабжение	0,96 0,66 1,46 0,83	4679,63 3358 6651,33 1400	2,6541	17517,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,16
198.	33-5	Площадка, к западу от пгт Балашейка	17,733	8,925	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,26 1,36 1,23 0,7	6131,93 6883,9 5593,16 1176	4,43	29260	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				5,50
Итого (2 очередь)			28,343	19575				35873,95		46777,5				4,33	
3 очередь															
199.	33-3	Площадка, к югу от пгт Междуреченск	10,63	10,65	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,98 0,68 1,48 0,84	4679,64 3358 6651,34 1400	2,6543	17517,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				3,16
200.	33-6	Площадка, к западу от пгт Балашейка	17,734	8,925	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,28 1,38 1,24 0,7	6131,94 6883,9 5593,18 1176	4,44	29260	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				5,50
Итого (3 очередь):			28,344	19575				35874		46777,5				4,33	
Итого по муниципальному району Сызранский			85,05	58725				107621,9		140332,5				4,33	
23 Муниципальный район Хворостянский															
1 очередь															
201.	34-1	Площадка №1, северо-западная часть села Хворостянка	3,20	3,6	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,65 0,66 0,86 0,1	3146,65 3324,42 3900,1 168	0,59	3894	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				4,01
202.	34-2	Площадка №2, северо-западная часть села Хворостянка, между улицами Фрунзе и Молодежной	5,89	6,2	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,12 1,43 1,97 0,2	580,92 7202,91 8933,95 336	1,4725	9718,5	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				4,32
203.	34-3	Площадка №3, южная часть села Хворостянка	10,20	10,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,14 1,74 1,74 0,5	10359,74 8764,38 7890,9 840	2,14	14124	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов				4,04
Итого (1 очередь)			19,29	202				55447,97		27736,5				4,12	
2 очередь															

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
204.	34-4	Площадка №4а, южная часть села Хворостянка	60,17	50,00	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение: Н.Д. В.Д. Электроснабжение	6,6 6,27 8,65 0,53 0,9	31950,6 31581,99 41631,3	7,52	49632	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,13
205.	34-6	Площадка №5, юго-западная часть села Хворостянка	36,12	33,4	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	3,37 3,37 3,67 0,49 0,7	16314,17 16974,69 18865,6	3,54	23364	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,30
206.	34-7	Площадка №6, юго-западная и западная часть села Хворостянка	35,52	34,6	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Н.К. Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	3,11 3,67 0,33 4,89 0,19 0,9	15055,51 20148 23037,8	2,62	17292	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,23
207.	34-8	Площадка №7, западная часть села Хворостянка	15,2	14,00	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,01 1,3 2,19 0,3	9730,41 6548,1 9931,65 504	2,34	15444	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,01
		Итого (2 очередь)	147,01	132				246473,82		105732				2,67
		3 очередь												
208.	34-5	Площадка №4б, южная часть села Хворостянка	73,13	63,2	Усадебное	Водоснабжение Водоотведение Н.К. Газоснабжение Н.Д. Н.Д. Электроснабжение	4,02 6,15 2,51 5,94 0,77 3,0	19460,82 43620,42 30429,85	7,97	52602	Детский сад	120	72000	3,53
		Итого (3 очередь)	73,13	63,2				98551,09		52602			72000	3,53
		Итого по муниципальному району Хворостянский	239,43	215,4				400472,88		186070,5			72000	3,32
		24 Муниципальный район Челно-Вершинский												
		1 очередь												
209.	35-1	Площадка №1, село Челно-Вершины, к востоку от ул. Шоссейной, 50 уч.	11,0	7,5	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,530 1,307 1,3 0,3	7406,73 6583,359 5895,5 504	3,1	20460	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,45
210.	35-3	Площадка №4, село Зайтино, квартал в границах улиц Зелёной и Аэродромной	5,7829	1,050	Индивидуальное	Водоснабжение Газоснабжение: Н.Д. В.Д.	0,35 0,7 0,01	1694,35 3219,85	0,661	4362,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			8,84
211.	35-5	Площадка, северная часть села Давлезеркино, ул. Колхозная, 25 уч.	3,86	5,000	Индивидуальное	Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,4 1,1 0,1	7051,8 4988,5 168	0,965	6369	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,72
212.	35-6	Площадка, юго-западная часть села Давлезеркино, ул. Новая	2,52	3,2	Индивидуальное	Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,9 0,7 0,1	4533,3 3174,5 168	0,63	4158	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			3,76
213.	35-7	Площадка №1, северо-восточная часть села Давлезеркино, 17 уч.	2,68	3,4	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	0,5 1,5 1,0 0,1	2420,5 7555,5 4535 168	0,7	4620	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			5,68
		Итого (1 очередь)	25,8429	20,15				60066,889		39969,6				5,49
		2 очередь												
214.	35-2	Площадка №3, восточная часть села Челно-Вершины, ул. Шоссейная, 17 уч.	7,3442	2,55	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Н.Д. В.Д. Электроснабжение	0,896 0,950 0,86 0,17 0,1	4337,536 4785,15 4671,05 168	0,55	3630	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,90
215.	35-9	Площадка №3, восточная часть села Давлезеркино, 33 уч.	6,54	6,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,5 3,65 1,99 0,2	7261,5 18385,05 9024,65 336	0,87	5742	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			6,17
		Итого (2 очередь)	13,8842	9,15				48968,936		9372				6,54
		3 очередь												
216.	35-4	Площадка №2, восточная часть села Челно-Вершины, ул. Шоссейная, 120 уч.	27,6991	18,0	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,466 2,090 2,24 0,3	11937,906 10527,33 10158,4 504	7,9	52140	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,74
217.	35-8	Площадка №2, северная часть села Давлезеркино, 62 уч.	11,58	12,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	2,1 4,5 3,0 0,3	10166,1 22666,5 13605 504	1,79	11814	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			4,74
		Итого (3 очередь)	39,2791	30,4				80069,236		63954				4,74
		Итого по муниципальному району Челно-Вершинский	79,0062	59,7				189105,061		113295,6				5,55
		25 Муниципальный район Шенталинский												
		1 очередь												
218.	36-1	Площадка №1, железнодорожная станция Шентала, ул. Промышленная, 15 уч.	3,5	3,00	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	1,52 0,8 1,50 0,01	7358,32 4029,6 6802,5 16,8	0,701	4626,6	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			7,61
219.	36-3	Площадка №3, северная часть поселка Северный, ул. Центральная, 16 уч. Итого (1 очередь)	3,0 6,5	3,20 6,2	Индивидуальное	Газоснабжение	0,8	3628	0,307	2026,2	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			1,77 4,69
		2 очередь												
220.	36-4	Площадка №4, к югу от железнодорожной станции Шентала, сельское поселение Старая Шентала	67,5	44,200	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	8,1 12,6 10,4 0,1	39212,1 63466,2 47164 168	16,875	111375	Детский сад	100	60000	7,27
		Итого (2 очередь)	67,5	44,2				150010,3		111375			60000	7,27
		3 очередь												
221.	36-2	Площадка №2, железнодорожная станция Шентала, 43 уч.	7,7	8,60	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение КН Газоснабжение	0,6 1,4 1,1 1,23	2904,6 12592,5	1,344	8870,4	Детский сад	100	60000	10,46
		Итого (3 очередь)	7,7	8,6				21075,15		8870,4			60000	10,46
		Итого по муниципальному району Шенталинский	81,7	59				192920,67		126898,2			120000	6,78

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Код площадки	Местоположение площадки	Площадь земельных участков, га	Планируемый объем жилищного строительства, тыс. кв. метров	Тип планируемого жилья	Необходимые объекты инженерной инфраструктуры			Необходимые объекты транспортной инфраструктуры (улицы и дороги)		Необходимые объекты социальной инфраструктуры			Стоимость подготовки площадки в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс. рублей
						вид инженерных сетей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	объем строительства, км	объем финансирования, тыс. рублей	вид объекта	вводимая мощность, мест	объем финансирования, тыс. рублей	
26 Муниципальный район Шигонский														
1 очередь														
222.	37-2	Площадка, южная часть села Шигоны, 58 уч.	8,8	11,60	Индивидуальное	Газоснабжение Электроснабжение	2,66 4,8	12063,1 8064	2,2	14520	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			2,99
Итого (1 очередь)			8,8	11,6				20127,1		14520				2,99
2 очередь														
223.	37-3	Площадка №1, восточная часть села Шигоны, 732 уч.	109,9	146,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение НК Газоснабжение Н.Д. Н.Д. В.Д. Электроснабжение	22,1 20,15 0,5 5,92 9,19 1,84 2,250	106986,1 104014,05 68523,85	30,97	204402	Дошкольное образовательное учреждение Начальная школа	25 100	15000 36960	4,36
Итого (2 очередь)			109,9	146,4				382004		204402			51960	4,36
3 очередь														
224.	37-1	Площадка, юго-восточная часть села Шигоны, 27 уч.	4,1	5,40	Индивидуальное	Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Электроснабжение	4,0 4,7 1,28 2,25	19364 23673,9 5804,8 3780	1,025	6765	Территория обеспечивается социальной инфраструктурой за счет существующих объектов			11
Итого (3 очередь)			461	5,4				52622,7		6765				11
Итого по муниципальному району Шигонский			122,8	163,40				454753,8		225687				6,11

Сводная информация о стоимости подготовки площадок под жилищное строительство в муниципальных районах Самарской области

Наименование муниципального района, очереди	Общая площадь земельных участков, га	Объем планируемого жилищного строительства, тыс. кв.метров	Стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство, тыс. рублей			Средняя стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс.рублей			Наименование муниципального района, очереди	Общая площадь земельных участков, га	Объем планируемого жилищного строительства, тыс. кв.метров	Стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство, тыс. рублей			Средняя стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство в расчете на 1 кв.метр жилья, тыс.рублей		
			Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого	Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого				Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого			
Муниципальный район Алексеевский																	
1 очередь	4,00	4,00	21 246,20	0,00	21 246,20	5,31	0,00	5,31	1 очередь	17,85	18,23	54 911,44	0,00	54 911,44	3,01	0,00	3,01
2 очередь	7,00	6,00	23 584,40	51 024,00	74 608,40	3,93	8,50	12,43	2 очередь	37,94	34,28	109 323,77	0,00	109 323,77	3,20	0,00	3,20
3 очередь	11,00	9,00	36 789,30	0,00	36 789,30	4,09	0,00	4,09	3 очередь	118,48	118,35	340 208,40	0,00	340 208,40	2,87	0,00	2,87
Всего по муниципальному району Алексеевский	22,00	19,00	81 619,90	51 024,00	132 643,90	4,44	2,83	7,28	Всего по муниципальному району Кинельский	174,26	170,85	504 443,61	0,00	504 443,61	3,07	0,00	3,07
Муниципальный район Безенчукский																	
1 очередь	30,00	26,00	151 195,60	0,00	151 195,60	5,82	0,00	5,82	1 очередь	34,20	45,40	168 116,53	0,00	168 116,53	3,72	0,00	3,72
2 очередь	55,00	50,00	191 321,00	237 840,00	429 161,00	3,86	3,21	7,07	2 очередь	44,86	59,60	153 970,30	0,00	153 970,30	2,69	0,00	2,69
3 очередь	55,00	51,00	191 370,70	0,00	191 370,70	3,75	0,00	3,75	3 очередь	63,19	84,20	186 402,27	60 000,00	246 402,27	2,22	0,68	2,90
Всего по муниципальному району Безенчукский	140,00	127,00	533 887,30	237 840,00	771 727,30	4,32	1,61	5,93	Всего по муниципальному району Клявлинский	142,25	189,20	508 489,10	60 000,00	568 489,10	3,11	0,14	3,24
Муниципальный район Богатовский																	
1 очередь	20,70	15,75	71 834,10	84 000,00	155 834,10	4,56	5,33	9,89	1 очередь	24,60	21,45	232 933,12	0,00	232 933,12	11,96	0,00	11,96
2 очередь	47,00	42,60	141 525,90	0,00	141 525,90	3,32	0,00	3,32	2 очередь	33,80	28,95	115 364,85	0,00	115 364,85	3,99	0,00	3,99
3 очередь	99,00	73,30	338 250,20	0,00	338 250,20	4,61	0,00	4,61	3 очередь	98,34	50,70	415 609,50	0,00	415 609,50	8,20	0,00	8,20
Всего по муниципальному району Богатовский	166,70	131,65	551 610,20	84 000,00	635 610,20	4,17	1,78	5,94	Всего по муниципальному району Кошкинский	156,74	101,10	763 907,47	0,00	763 907,47	9,14	0,00	9,14
Муниципальный район Большеглушицкий																	
1 очередь	43,75	47,80	112 755,70	0,00	112 755,70	2,33	0,00	2,33	1 очередь	6,70	5,10	19 436,90	0,00	19 436,90	3,81	0,00	3,81
2 очередь	58,44	63,20	173 703,55	71 832,00	245 535,55	2,99	0,55	3,55	2 очередь	38,80	29,10	111 221,90	0,00	111 221,90	3,82	0,00	3,82
3 очередь	95,07	73,60	190 843,38	214 800,00	405 643,38	2,59	2,59	5,51	3 очередь	74,60	15,80	148 384,10	36 000,00	184 384,10	9,39	2,28	11,67
Всего по муниципальному району Большеглушицкий	197,26	184,60	477 302,63	286 632,00	763 934,63	2,71	2,71	3,47	Всего по муниципальному району Красноармейский	120,10	50,00	279 042,90	36 000,00	315 042,90	5,67	0,76	6,43
Муниципальный район Большечерниговский																	
1 очередь	47,84	67,00	216 776,30	60 000,00	276 776,30	3,59	0,86	4,45	1 очередь	1 722,94	946,60	4 228 274,99	1 364 736,00	5 593 010,99	6,57	1,51	8,08
2 очередь	35,91	46,80	150 471,61	54 000,00	204 471,61	3,62	0,95	4,58	2 очередь	1 800,63	1 074,15	4 674 875,00	1 624 752,00	6 299 627,00	4,48	1,20	5,69
3 очередь	68,74	86,00	261 124,85	80 352,00	341 476,85	3,04	0,93	3,97	3 очередь	1 388,03	928,00	3 976 152,90	1 828 266,00	5 804 418,90	4,89	1,28	6,17
Всего по муниципальному району Большечерниговский	152,48	199,80	628 372,76	194 352,00	822 724,76	3,55	0,89	4,44	Всего по муниципальному району Красноярский	4 911,60	2 948,75	12 879 302,89	4 817 754,00	17 697 056,89	5,74	1,39	7,12
Муниципальный район Борский																	
1 очередь	21,00	17,33	74 586,27	15 000,00	89 586,27	4,31	0,87	5,17	1 очередь	9,00	8,00	32 353,70	216 096,00	248 449,70	4,04	27,01	31,06
2 очередь	44,50	36,98	167 701,70	0,00	167 701,70	4,52	0,00	4,52	2 очередь	15,00	13,00	133 142,00	0,00	133 142,00	10,24	0,00	10,24
3 очередь	44,00	40,50	125 711,04	37 176,00	162 887,04	3,10	0,92	4,02	3 очередь	20,00	18,00	62 455,40	0,00	62 455,40	2,94	0,00	2,94
Всего по муниципальному району Борский	109,50	94,80	367 999,00	52 176,00	420 175,00	4,11	0,45	4,56	Всего по муниципальному району Пестравский	44,00	39,00	227 951,10	216 096,00	444 047,10	5,04	6,75	11,79
Муниципальный район Волжский																	
1 очередь	105,52	120,90	365 458,76	60 000,00	425 458,76	3,47	3,57	7,04	1 очередь	15,16	9,95	70 022,51	0,00	70 022,51	6,55	0,00	6,55
2 очередь	283,65	298,00	670 413,74	1 603 200,00	2 273 613,74	3,27	4,08	7,35	2 очередь	15,16	9,95	70 022,51	0,00	70 022,51	13,10	0,00	6,55
3 очередь	258,48	259,40	1 071 380,30	585 720,00	1 657 100,30	4,06	3,26	7,32	3 очередь	10,66	5,95	53 730,66	0,00	53 730,66	9,03	0,00	9,03
Всего по муниципальному району Волжский	647,65	678,30	2 107 252,80	2 248 920,00	4 356 172,80	3,55	3,68	7,23	Всего по муниципальному району Похвистневский	40,98	25,85	193 775,68	0,00	193 775,68	7,05	0,00	7,05
Муниципальный район Елховский																	
1 очередь	3,00	3,00	16001,2	37 632,00	53 633,20	5,33	12,54	17,88	1 очередь	31,45	15,53	96 031,55	18 000,00	114 031,55	5,98	0,74	6,72
2 очередь	4,50	4,00	15471,2	0,00	15 471,20	3,87	0,00	3,87	2 очередь	79,35	42,45	249 257,25	30 000,00	279 257,25	6,04	0,73	6,76
3 очередь	8,00	7,00	27347,4	0,00	27 347,40	3,91	0,00	3,91	3 очередь	99,30	49,95	196 233,40	12 000,00	208 233,40	4,47	4,47	4,65
Всего по муниципальному району Елховский	15,50	14,00	58819,8	37 632,00	96 451,80	4,37	4,18	8,55	Всего по муниципальному району Приволжский	210,10	107,93	541 522,20	60 000,00	601 522,20	5,67	0,61	6,28
Муниципальный район Исаклинский																	
1 очередь	42,00	37,20	112 011,37	44 352,00	156 363,37	3,01	1,19	4,20	1 очередь	184,72	177,54	763 096,75	192 000,00	955 096,75	4,59	0,46	5,05
2 очередь	26,80	22,80	64 436,70	0,00	64 436,70	2,83	0,00	2,83	2 очередь	171,24	159,65	587 399,10	48 000,00	635 399,10	3,99	0,24	4,23
3 очередь	61,00	54,00	123 879,44	0,00	123 879,44	2,29	0,00	2,29	3 очередь	182,27	151,55	475 470,04	355 680,00	831 150,04	3,97	1,28	5,25
Всего по муниципальному району Исаклинский	129,80	114,00	300 327,51	44 352,00	344 679,51	2,71	0,40	3,11	Всего по муниципальному району Сергиевский	538,23	488,74	1 825 965,88	595 680,00	2 421 645,88	4,31	0,55	4,85
Муниципальный район Камышлинский																	
1 очередь	7,84	9,40	25 514,74	0,00	25 514,74	2,71	0,00	2,71	1 очередь	199,23	139,20	451 703,15	84 000,00	535 703,15	3,45	0,65	4,10
2 очередь	7,84	9,40	25 514,74	110 400,00	135 914,74	2,71	11,74	14,46	2 очередь	245,70	206,70	625 958,85	194 880,00	820 838,85	3,18	0,62	3,80
3 очередь	22,04	26,00	58 290,83	0,00	58 290,83	2,24	0,00	2,24	3 очередь	259,27	192,60	588 027,26	0,00	588 027,26	3,34	0,00	3,34
Всего по муниципальному району Камышлинский	37,72	44,80	109 320,31	110 400,00	219720,313	2,56	3,91	6,47	Всего по муниципальному району Ставропольский	704,20	538,50	1 665 689,26	278 880,00	1 944 569,26	3,32	0,48	3,80
Муниципальный район Кинель-Черкасский																	
1 очередь	99,56	119,00	457 168,92	48 000,00	505 168,92	5,35	0,18	5,53	1 очередь	28,34	19,58	82 651,45	0,00	82 651,45	4,33	0,00	4,33
2 очередь	128,80	118,00	326 269,04	48 000,00	374 269,04	2,75	0,26	3,01	2 очередь	28,34	19,58	82 651,45	0,00	82 651,45	4,33	0,00	4,33
3 очередь	77,56	67,80	177 782,00	102 000,00	279 782,00	2,39	0,96	3,35	3 очередь	28,36	19,58	82 651,50	0,00	82 651,50	4,33	0,00	4,33
Всего по муниципальному району Кинель-Черкасский	305,92	304,80	961 219,96	198 000,00	1 159 219,96	4,18	0,31	4,50	Всего по муниципальному району Сызранский								

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Наименование муниципального района, очереди	Общая площадь земельных участков, га	Объем планируемого жилищного строительства, тыс. кв. метров	Стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство, тыс. рублей			Средняя стоимость основных мероприятий по подготовке площадки под жилищное строительство в расчете на 1 кв. метр жилья, тыс. рублей		
			Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого	Инженерная, коммунальная и транспортная инфраструктура, включая магистральные сети	Социальная инфраструктура	Итого
<b>Муниципальный район Хворостянский</b>								
1 очередь	19,29	20,20	83 184,47	0,00	83 184,47	4,12	0,00	4,12
2 очередь	147,01	132,00	352 205,82	0,00	352 205,82	2,67	0,00	2,67
3 очередь	73,13	63,20	151 153,09	72 000,00	223 153,09	2,39	1,14	3,53
Всего по муниципальному району Хворостянский	239,43	215,40	586 543,38	72 000,00	658 543,38	3,18	0,14	3,32
<b>Муниципальный район Челно-Вершинский</b>								
1 очередь	25,84	20,15	100 036,49	0,00	100 036,49	5,49	0,00	5,49
2 очередь	13,88	9,15	58 340,94	0,00	58 340,94	6,54	0,00	6,54
3 очередь	39,28	30,40	144 023,24	0,00	144 023,24	4,74	0,00	4,74
Всего по муниципальному району Челно-Вершинский	79,01	59,70	302 400,66	0,00	302 400,66	5,55	0,00	5,55
<b>Муниципальный район Шенталинский</b>								
1 очередь	6,50	6,20	28 488,02	0,00	28 488,02	4,69	0,00	4,69
<b>Муниципальный район Шигонский</b>								
2 очередь	67,50	44,20	261 385,30	60 000,00	321 385,30	5,91	1,36	7,27
3 очередь	7,70	8,60	29 945,55	60 000,00	89 945,55	3,48	6,98	10,46
Всего по муниципальному району Шигонский	81,70	59,00	319 818,87	120 000,00	439 818,87	4,69	2,08	6,78
<b>Муниципальный район Шигонский</b>								
1 очередь	8,80	11,60	34 647,10	0,00	34 647,10	2,99	0,00	2,99
2 очередь	109,90	146,40	586 406,00	51 960,00	638 366,00	4,01	0,35	4,36
3 очередь	4,10	5,40	59 387,70	0,00	59 387,70	11,00	0,00	11,00
Всего по муниципальному району Шигонский	122,80	163,40	680 440,80	51 960,00	732 400,80	6,00	0,12	6,11
Итого по 1 очереди	2 759,83	1 932,09	8 070 437,31	2 223 816,00	10 294 253,31	4,66	2,11	6,77
Итого по 2 очереди	3 548,56	2 706,93	10 121 938,63	4 185 888,00	14 307 826,63	4,46	1,30	5,50
Итого по 3 очереди	3 266,60	2 489,88	9 512 604,44	3 443 994,00	12 956 598,44	4,36	1,03	5,24
Итого	9 574,98	7 128,89	27 704 980,38	9 853 698,00	37 558 678,38	4,48	1,38	5,86

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства Самарской области  
от 27.11.2013 № 685

Комплексный план  
мероприятий по реализации Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
1.	Установление требований к заявкам муниципальных образований на софинансирование из средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет средств федерального бюджета и средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ), мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство строительства Самарской области (далее – Минстрой)	До 1 ноября 2013 года	<p>Цель – планирование мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в части установления сроков строительства, и организации строительства жилых домов с учетом оценки прав граждан на жилые помещения, входящие в состав многоквартирного аварийного дома, особенностей планировочных решений, отражаемых в проектно-сметной документации, необходимости выбора оптимальных схем размещения нового жилья и возможностей реализации межмуниципальных проектов, предусматривающих предоставление жилья на территории одного муниципального образования гражданам, проживающим на территории другого муниципального образования и (или) нескольких муниципальных образований.</p> <p>В настоящее время больше половины жителей области (55%) проживает в домах и квартирах, устаревших с точки зрения современных требований к инфраструктуре и коммуникациям комфортного жилья (лифт, мусоропровод, центральное водоснабжение, водоотведение и т.д.). По данным социологических исследований (февраль 2013 года), 5% населения Самарской области проживает в старом жилом фонде (ветхом жилье) – домах постройки до 1930-х годов этажностью не более 3 этажей с частичными удобствами (центральным горячим и холодным водоснабжением, канализацией) или полностью без удобств.</p> <p>Упор на освоение новых строительных площадок и расширение границ населенных пунктов приведет к обветшанию жилья в существующих границах населенных пунктов. Поэтому необходимы выработка и применение эффективных мер обновления жилищного фонда, прежде всего в городах Самарской области. При этом важно учитывать интересы населения, проживающего в старом жилом фонде, стремление сохранить возможность проживания в месте нахождения своего жилья.</p> <p>В этих целях в качестве технологии для ликвидации ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья необходимо создавать и использовать маневренный фонд и арендный жилищный фонд для временного проживания граждан, чьи ветхие, аварийные и морально устаревающие дома должны быть ликвидированы, на период их сноса и строительства нового жилья. Гражданам, выселенным из ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья, должны быть предоставлены жилые помещения в новых многоквартирных домах, построенных на месте снесенного жилья.</p> <p>Строительство объектов маневренного фонда в крупных городах Самарской области должно быть запланировано в местах концентрации ветхого, аварийного и морально устаревающего жилья. При этом может быть использована часть маневренного фонда, построенного до 2018 года в городе Самаре, для целей расселения болельщиков чемпионата мира по футболу в 2018 году.</p> <p>В период 2013 – 2017 годов мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются при поддержке Фонда ЖКХ и направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2012 года и не входящих в действующие программы переселения по данному реестру аварийных домов. После 1 января 2018 года переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, должно осуществляться за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.</p> <p>До 1 сентября 2017 года должно быть обеспечено переселение граждан из аварийного жилищного фонда Самарской области, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, общей площадью 335207,79 кв. метра.</p> <p>К 2020 году необходимо обеспечить отсутствие аварийного и ветхого жилищного фонда, а также снижение среднего уровня износа жилищного фонда в Самарской области.</p> <p>Предусмотренные объемы финансирования мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2012 года и не входящих в действующие программы переселения по данным реестра аварийных домов, не обеспечивают в полной мере выполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».</p> <p>Необходимо увеличить объемы и темпы расселения аварийного жилищного фонда в Самарской области. В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» до 1 января 2018 года предусмотрено продление срока деятельности Фонда ЖКХ.</p> <p>Необходимо обеспечить своевременное и качественное взаимодействие Минстроя с Фондом ЖКХ в части формирования и уточнения заявок Самарской области с учетом предложений других регионов Российской Федерации и выделяемых в течение года дополнительных лимитов, а также взаимодействие Минстроя, органов местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (далее – органы местного самоуправления) и застройщиков в части соблюдения сроков и эффективности реализации мероприятий по обновлению жилищного фонда Самарской области и переселению граждан из аварийного жилья</p>
2.	Подготовка обращения Губернатора Самарской области в Правительство Российской Федерации с инициативой решения проблемы исключения молодых семей из списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в связи с достижением супругами 36-летнего возраста	Минстрой	До 1 февраля 2014 года	<p>Поручение Губернатора Самарской области.</p> <p>В Самарской области в период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы по указанной причине из списков участников подпрограммы было исключено уже более 2000 молодых семей, которым планируется предоставление компенсаций</p>
3.	Подготовка для внесения в Правительство Российской Федерации предложений по сокращению количества документов, которые молодая семья должна самостоятельно подавать в орган местного самоуправления для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, а также по упрощению процедуры подачи соответствующих документов	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 февраля 2014 года	<p>Цель – исключение обязанности подачи молодыми семьями тех документов, которые могут быть получены органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также закрепление возможности подачи документов через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме</p>
4.	Подготовка для внесения в Правительство Российской Федерации предложений по сокращению количества документов, которые молодая семья, молодой специалист должны самостоятельно подавать в орган местного самоуправления для участия в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858, а также по упрощению процедуры подачи соответствующих документов (при условии продления действия данной программы)	Минстрой, министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – Минсельхоз), Администрация Губернатора Самарской области	До 1 февраля 2014 года	<p>Цель – исключение обязанности подачи молодыми семьями и молодыми специалистами на селе тех документов, которые могут быть получены органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также закрепление возможности подачи документов через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме</p>
5.	Заключение соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Самарской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС)	Минстрой	До 1 марта 2014 года	<p>Цель – вовлечение в оборот и организация предоставления в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной (федеральной) собственности и пригодных для использования в целях жилищного строительства</p>
6.	Заключение соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Самарской области и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АИЖК)	Минстрой	До 1 марта 2014 года	<p>Цель – реализация в Самарской области программ (проектов) АИЖК, в том числе по развитию ипотечного жилищного кредитования, стимулированию застройщиков и формированию арендного жилищного фонда</p>
7.	Заключение соглашения между АИЖК и региональным оператором жилищной политики (далее – региональный оператор) об участии в программах АИЖК «Арендное жилье», «Стимул» и других в целях строительства арендного жилья	Минстрой, региональный оператор	До 1 марта 2014 года	

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
8.	Разработка порядка осуществления поиска востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – вовлечение земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства объектов инфраструктуры (в первую очередь – на основе документов территориального планирования, во вторую очередь – на основе предложений застройщиков, в том числе отработка иных вариантов). Указанный порядок будет включать порядок приема предложений застройщиков (инвесторов) по первоочередному формированию земельных участков для предоставления под жилищное строительство
9.	Разработка порядка формирования перечня территорий, пригодных для жилищного строительства	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – подготовка перечня территорий для последующей его трансформации в сводный региональный адресный перечень земельных участков
10.	Разработка регламента определения оптимального размещения перспективных площадок под жилищное строительство	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – учет предусмотренных Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года критериев и приоритетов в определении оптимального размещения перспективных площадок под жилищное строительство
11.	Разработка порядка формирования сводного регионального адресного перечня земельных участков для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – информирование застройщиков о планируемом использовании для жилищного строительства конкретных земельных участков и параметрах этих земельных участков: а) площади земельных участков; б) местоположении земельных участков; в) целевом назначении и виде разрешенного использования земельных участков; г) правах, ограничениях (обременениях) прав на земельные участки; д) градостроительных регламентах
12.	Разработка типового плана мероприятий по подготовке земельного участка к предоставлению для жилищного строительства	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – выработка единого подхода к определению плана мероприятий по подготовке земельного участка к предоставлению для жилищного строительства с указанием сроков и источников финансирования подготовительных мероприятий в зависимости от степени готовности земельного участка к предоставлению
13.	Проведение информационных мероприятий для муниципальных образований и крупных работодателей Самарской области относительно реализуемого на территории Самарской области проекта по созданию и развитию арендного жилья	Региональный оператор	До 1 марта 2014 года	Цель – информирование потенциально заинтересованных лиц в реализации на территории Самарской области проекта по созданию и развитию арендного жилья, разъяснение механизма использования арендного жилья
14.	Направление запросов муниципальным образованиям и крупным работодателям Самарской области относительно выявления потребности в арендном жилье	Региональный оператор	До 1 января 2014 года	Цель – выявление потребности потенциально заинтересованных лиц в арендном жилье
15.	Разработка государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства Самарской области» до 2020 года (далее – региональная программа развития жилищного строительства), включающей подпрограммы (иные программы, мероприятия) в сферах: развития ипотечного жилищного кредитования в Самарской области; обеспечения жильем помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обеспечения молодых семей доступным жильем; обеспечения жилищного строительства для целей коммерческого найма и формирования рынка арендного жилищного фонда; оказания государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства, пострадавшим от действий застройщиков; переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области	Минстрой	До 1 декабря 2013 года	Разработка региональной программы развития жилищного строительства должна осуществляться на основе оценки фактического состояния развития жилищного строительства в Самарской области, в том числе: прогноза социально-экономического развития Самарской области; сведений: о реализации документов территориального планирования Самарской области, муниципальных образований Самарской области, правил землепользования и застройки таких муниципальных образований, разработке и утверждении проектов планировки территорий в границах указанных муниципальных образований, иных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; о реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в Самарской области, инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, действующих в границах Самарской области; о наличии потенциального спроса на жилье (в первую очередь на жилье экономического класса, включая малоэтажное) экономически активного населения; о состоянии жилищного строительства в муниципальных образованиях Самарской области
16.	Организация и проведение информационных мероприятий для граждан относительно возможности решения жилищных проблем посредством участия в жилищно-строительных кооперативах	Региональный оператор	Постоянно	Цель – информирование потенциально заинтересованных лиц в реализации на территории Самарской области проекта по развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе посредством создания жилищно-строительных кооперативов, разъяснение механизма удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях путем участия в жилищно-строительных кооперативах
17.	Формирование и ведение реестра лиц, заинтересованных в решении жилищных проблем посредством членства в жилищно-строительном кооперативе	Региональный оператор	Постоянно	Цель – учет лиц, заинтересованных в участии в жилищно-строительных кооперативах для удовлетворения потребностей в жилых помещениях
18.	Ведение реестра (базы данных) жилых домов, незавершенных строительством и не введенных в эксплуатацию, с указанием причин возникновения проблемной ситуации, наличия пакета исходно-разрешительных документов, степени готовности объекта и т.д.	Минстрой	Постоянно	Цель – определение полного перечня проблемных жилых домов на территории Самарской области, незавершенных строительством и не введенных в эксплуатацию, для принятия мер государственного реагирования по устранению кризисной ситуации
19.	Разработка плана проведения комплексной информационной кампании по пропаганде жилищной политики	Минстрой, министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – Минсоц), министерство образования и науки Самарской области (далее – Минобр), Минсельхоз, Администрация Губернатора Самарской области, органы местного самоуправления (по согласованию), региональный оператор	До 1 марта 2014 года	Цель – повысить осведомленность граждан о возможных мерах государственной поддержки, способствовать мобилизации денежных средств и накоплений граждан в развитие жилищного строительства. Мероприятия плана проведения комплексной информационной кампании по пропаганде жилищной политики предусматриваются в том числе в рамках государственного задания, устанавливаемого для государственных учреждений Самарской области, осуществляющих деятельность в сфере средств массовой информации
20.	Разработка изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 15.12.2008 № 496-п, в части: 1) определения удельных показателей протяженности коммунальных сетей на 1 кв. километр земельного участка, планируемого под жилищное строительство, в зависимости от типа планируемого жилья (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение) для применения в расчетах объемов строительства и финансирования при подготовке перечней территорий, земельных участков и площадок для жилищного строительства; 2) требований к размещению объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур на площадках для жилищного строительства; 3) определения усредненных показателей обеспечения объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктур в расчете на 1 кв. метр жилья, подлежащего вводу	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель: 1) определение удельных показателей протяженности коммунальных сетей на 1 кв. километр земельного участка, планируемого под жилищное строительство, в зависимости от типа планируемого жилья (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение) для применения в расчетах объемов строительства и финансирования при подготовке перечней территорий, земельных участков и площадок для жилищного строительства; 2) уточнение требований к размещению объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктур на площадках для жилищного строительства; 3) расчет ориентировочных объемов строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур исходя из усредненных показателей обеспечения указанными объектами в расчете на 1 кв. метр жилья, подлежащего вводу. Расчет средних показателей в силу различной степени обеспеченности соответствующими объектами территорий разных муниципальных образований следует производить в разрезе следующих групп: городской округ Самара, городской округ Тольятти, иные городские округа Самарской области, административные центры муниципальных районов Самарской области и иные поселения
21.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о системе мониторинга рынка жилья в Самарской области	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель: 1) планирование потребностей в жилье и объемов жилищного строительства, а также мониторинг соответствия объемов жилищного строительства, платежеспособного спроса на жилье и целевых показателей реализации региональных жилищных программ; 2) непрерывный комплексный анализ состояния строительной отрасли на территории Самарской области, повышение информационной открытости и инвестиционной привлекательности региона, а также создание дополнительных условий для планирования мероприятий по наращиванию участия Самарской области в реализации федеральных программ
22.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Самарской области»	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – определение компетенции министерства строительства Самарской области как органа, осуществляющего организацию оказания помощи в создании жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и субсидирующей деятельности областных специализированных организаций в сфере жилищной политики, осуществляющих такую помощь
23.	Разработка правового акта, определяющего требования к открытости деятельности регионального оператора	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – обеспечение максимальной открытости в деятельности регионального оператора
24.	Разработка правового акта, устанавливающего механизм формирования региональным оператором площадок для строительства жилья экономического класса	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – обеспечение подготовки региональным оператором площадок для строительства жилья экономического класса, а также предотвращение «застоя» и неэффективного использования земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность регионального оператора из государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Самарской области «О земле»

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
25.	Разработка правового акта, регулирующего порядок участия регионального оператора в строительстве жилья экономического класса	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – определение последовательности действий регионального оператора, направленных на обеспечение его участия в строительстве жилья экономического класса
26.	Разработка изменений для внесения в Лесной план Самарской области в части освоения территорий, занятых городскими лесами и фактически пригодных для жилищного строительства	Минстрой, министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – Минприроды)	До 1 марта 2014 года	Цель – решение проблемы дефицита площадок, пригодных для освоения в целях жилищного строительства, на территории городского округа Самара
27.	Разработка изменений зонирования территорий городского округа Самара, занятых городскими лесами, с одновременным определением территорий, планируемых им «на замену» путем лесоразведения в границах города Самара	Администрация городского округа Самара (по согласованию), Минстрой, Минприроды	До 1 марта 2014 года	
28.	Составление полного каталога очередей (списков) граждан, имеющих право на меры государственной жилищной поддержки по различным основаниям, с указанием органов, уполномоченных на ведение соответствующих очередей (списков)	Минстрой, Минсоц, Минсельхоз	До 1 декабря 2013 года	Полный каталог очередей (списков) граждан по отдельным категориям необходим для разработки нормативного правового акта, предусматривающего создание единого информационного ресурса Самарской области, содержащего полную информацию о проживающих на территории Самарской области гражданах, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и меры государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья. Конкретные категории граждан, имеющих право на меры государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья, и функции конкретных органов исполнительной власти Самарской области по участию в создании указанного каталога (в том числе в части категорий граждан, которым могут быть определены меры государственной поддержки, не установленные действующим законодательством) будут установлены в ходе взаимодействия органов исполнительной власти, предусмотренных в качестве исполнителей данного мероприятия
29.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, предусматривающего создание единого информационного ресурса Самарской области, содержащего полную информацию о проживающих на территории Самарской области гражданах, имеющих право на обеспечение жильем и меры государственной поддержки, доступного как органам, уполномоченным на ведение соответствующих очередей (списков), так и гражданам (с соблюдением законодательства Российской Федерации в области персональных данных)	Департамент информационных технологий и связи Самарской области (далее – Департамент), Минсоц, Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Предполагается, что данный информационный ресурс будет представлять собой единый список граждан, имеющих право на меры государственной жилищной поддержки, с указанием всех очередей (списков) на получение мер жилищной поддержки, в которых он состоит. Данный ресурс позволит автоматически выявлять граждан, получивших меры государственной поддержки по одному из оснований, в целях исключения их из других очередей (списков). Данный ресурс позволит избежать «двойности» учета одних и тех же граждан в различных очередях на получение мер государственной жилищной поддержки, даст целостное представление о количестве нуждающихся в жилых помещениях, состоящих в очередях, а также позволит отслеживать динамику движения очереди (увеличения или снижения) в целях планирования бюджетных средств для выполнения социальных обязательств
30.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о региональной системе информационной поддержки граждан по приобретению (строительству) жилья, в том числе планирующих индивидуальное жилищное строительство, а также по иным вопросам улучшения жилищных условий и деятельности некоммерческих объединений граждан в сфере жилищного строительства	Департамент, Минстрой, Минсоц	До 30 ноября 2013 года	Цель – создание региональной системы информационной поддержки граждан по приобретению (строительству) жилья, в том числе планирующих индивидуальное жилищное строительство, а также по иным вопросам улучшения жилищных условий и деятельности некоммерческих объединений граждан в сфере жилищного строительства. В рамках данного проекта предусматривается в том числе установление требований к предоставлению региональным оператором по информированию граждан об оптимальных возможностях приобретения жилья, улучшения жилищных условий, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки
31.	Разработка правового акта, определяющего порядок оказания региональным оператором помощи в создании жилищных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – решение предусмотренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» задачи по созданию органами государственной власти жилищных кооперативов для обеспечения жильем приоритетных категорий, а также удовлетворение спроса предусмотренных законодательством категорий граждан на жилье экономического класса
32.	Создание специального бюро содействия развитию некоммерческих форм жилищного строительства	Региональный оператор	До 1 марта 2014 года	Цель – оказание содействия гражданам в создании жилищно-строительных кооперативов и обеспечении функционирования подобных кооперативов, связанного со строительством многоквартирного жилого дома. На первоначальном этапе бюро содействия развитию некоммерческих форм жилищного строительства создается в составе структурных подразделений Самарского областного Фонда жилья и ипотеки
33.	Разработка методики расчета спроса граждан на жилье на основании данных социологических опросов населения	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – определение объемов планируемого ввода жилья с учетом показателей спроса населения Самарской области на жилье с разбивкой по муниципальным образованиям
34.	Разработка методологии расчета ресурсных и финансовых затрат на размещение объектов инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры на площадках для жилищного строительства	Минстрой, министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – Минэнерго)	До 1 марта 2014 года	Цель – анализ эффективности использования бюджетных средств при планировании и освоении территорий для жилищного строительства
35.	Составление списка незавершенных строительством и не введенных в эксплуатацию жилых домов, подлежащих сносу в связи с наличием неустранимых нарушений, угрожающих жизни и здоровью граждан, а также в иных случаях признания строения самовольной постройкой	Минстрой	До 1 декабря 2013 года	
36.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о порядке создания и ведения базы данных (реестра) проектов жилых зданий повторного применения	Минстрой	До 1 декабря 2013 года	Цель – сокращение сроков подготовки к строительству, строительства и ввода в эксплуатацию объектов за счет повторного применения проектов жилых зданий, отвечающих современным требованиям
37.	Разработка проекта федерального закона, допускающего в течение ограниченного периода времени легализацию («амнистию») объектов жилищного строительства при соблюдении определенных условий, препятствующих нарушению законных прав и свобод граждан	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – разрешение проблемы ввода в эксплуатацию жилья, построенного с нарушениями правового, технического, финансового плана, препятствующими достройке и оформлению недвижимости
38.	Разработка проекта закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» в части освобождения или снижения ставки налога на имущество организаций, имеющих на балансе арендное жилье	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – стимулирование строительства арендного жилья за счет освобождения (или снижения ставки налога в 11 раз) от уплаты налога на имущество организаций, имеющих на балансе арендное жилье
39.	Разработка проекта закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет» в части установления пониженной ставки налога на прибыль для организаций, инвестирующих средства в строительство арендного жилья	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – стимулирование строительства арендного жилья за счет установления пониженной ставки налога на прибыль для организаций, инвестирующих средства в строительство арендного жилья
40.	Разработка проекта закона Самарской области «О государственной поддержке кадрового потенциала строительной отрасли Самарской области»	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – привлечение в строительную отрасль Самарской области квалифицированных кадров
41.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по предоставлению субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам (помимо граждан, имеющих трех и более детей), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – установление расходного обязательства вместе с порядком предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по формированию земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам (помимо граждан, имеющих трех и более детей), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства
42.	Разработка проекта закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» для предоставления гражданам земельных участков в аренду сроком на 5 лет с условием последующего бесплатного оформления в собственность после завершения строительства и государственной регистрации права собственности на жилой дом в течение срока действия договора аренды	Минстрой, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – Минимущества), Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – предоставление гражданам (кроме установленных законодательством категорий, которым земельные участки могут быть предоставлены бесплатно в собственность), заинтересованным в строительстве индивидуальных жилых домов, земельных участков в аренду сроком на 5 лет. Условием последующего бесплатного оформления арендуемого земельного участка в собственность гражданина-арендатора должно стать завершение строительства и государственная регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом в течение срока действия договора аренды
43.	Разработка проекта закона Самарской области о внесении изменения в статью 22 Закона Самарской области «О жилищище» в части определения дополнительных категорий граждан, которые могут быть заселены в жилые помещения маневренного фонда Самарской области, и делегирования полномочия Правительству Самарской области или уполномоченному им органу исполнительной власти Самарской области по установлению порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда Самарской области	Минстрой, Минимущества, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – определение дополнительных категорий граждан, которые могут быть заселены в жилые помещения маневренного фонда Самарской области, и делегирование полномочия Правительству Самарской области или уполномоченному им органу исполнительной власти Самарской области по установлению порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
44.	Разработка проекта закона Самарской области о внесении изменений в Закон Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области»	Минстрой, Минсоц, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – отказ от передачи органам местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
45.	Подготовка сводного перечня многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 год на основании представленных органами местного самоуправления адресных списков аварийных жилых домов и списков граждан, подлежащих расселению, с указанием правовых и технических характеристик принадлежащих им жилых помещений	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 ноября 2013 года	Цель – планирование мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в части организации и соблюдения сроков строительства жилых домов с учетом оценки прав граждан на жилые помещения, входящие в состав многоквартирного аварийного дома, особенностей планировочных решений, отражаемых в проектно-сметной документации, необходимости выбора оптимальных схем размещения нового жилья и возможностей реализации межмуниципальных проектов, предусматривающих предоставление жилья на территории одного муниципального образования гражданам, проживающим на территории другого муниципального образования и (или) нескольких муниципальных образований
46.	Организация сбора заявок муниципальных образований на 2014 год по участию в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	
47.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на предоставление социальных выплат из областного бюджета на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым врачам	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – выполнение поручения Губернатора Самарской области (послание Губернатора Самарской области депутатам Самарской Губернской Думы и жителям региона от 25.12.2012). В отношении молодых учителей и педагогов сходная мера поддержки нормативно закреплена постановлением Правительства Самарской области от 17.04.2013 № 159 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 17.02.2010 № 45 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010 – 2013 годы и внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 07.12.2009 № 638 «О предоставлении в 2009 – 2010 годах субсидий некоммерческим организациям, не являющимся автономными и бюджетными учреждениями, на реализацию мероприятий, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Самарской области». Во исполнение заявления Губернатора Самарской области предлагается установить такую меру, как предоставление социальных выплат из областного бюджета на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита (по аналогии с молодыми учителями, но в меньшем размере). Применительно к молодым врачам предлагается определить категорию следующим образом: является гражданином Российской Федерации; возрастна момент подачи заявления о предоставлении меры поддержки – до 35 лет; высшее медицинское профессиональное образование; не менее одного года стажа работы по основному месту работы в государственной или муниципальной организации здравоохранения; постоянное место проживания (с соблюдением правил регистрации) на территории Самарской области; имеет ходатайство с места основной работы о предоставлении меры государственной поддержки; имеет документально оформленное обязательство о продолжительности работы в государственных или муниципальных организациях здравоохранения на территории Самарской области на срок не менее 5 лет
48.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на предоставление социальных выплат из областного бюджета на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым специалистам аэрокосмической отрасли	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Применительно к молодым специалистам аэрокосмической отрасли предлагается определить категорию получателей мер поддержки следующим образом. Молодые специалисты аэрокосмической отрасли для получения меры соответствующей поддержки должны удовлетворять следующим условиям: является гражданином Российской Федерации; возраст на момент подачи заявления о предоставлении меры поддержки – до 35 лет; высшее профессиональное образование; не менее одного года стажа работы по основному месту работы в организации, являющейся участником аэрокосмического кластера Самарской области; постоянное место проживания (с соблюдением правил регистрации) на территории Самарской области; имеет ходатайство с места основной работы о предоставлении меры государственной поддержки; имеет документально оформленное обязательство о продолжительности работы в организациях, являющихся участниками аэрокосмического кластера Самарской области, на срок не менее 5 лет
49.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на предоставление социальных выплат из областного бюджета на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в полном объеме, но не более 10 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым специалистам автомобилестроительной отрасли	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Применительно к молодым специалистам автомобилестроительной отрасли предлагается определить категорию получателей мер поддержки следующим образом. Молодые специалисты автомобилестроительной отрасли для получения меры соответствующей поддержки должны удовлетворять следующим условиям: является гражданином Российской Федерации; возрастна момент подачи заявления о предоставлении меры поддержки – до 35 лет; высшее профессиональное образование; не менее одного года стажа работы по основному месту работы в организации, являющейся участником Поволжского автомобильного кластера; постоянное место проживания (с соблюдением правил регистрации) на территории Самарской области; имеет ходатайство с места основной работы о предоставлении меры государственной поддержки; имеет документально оформленное обязательство о продолжительности работы в организациях, являющихся участниками Поволжского автомобильного кластера, на срок не менее 5 лет
50.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на оказание государственной поддержки многодетным семьям и семьям, исключенным из списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в связи с достижением ими 36-летнего возраста	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Поручение Губернатора Самарской области. Предполагается предоставление в 2014 – 2020 годах социальных выплат на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в размере до 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующего ребенка семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, многодетным семьям с шестью и более детьми – бесплатное предоставление жилых помещений. На предоставление социальных выплат на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса 1408 семьям потребуется 937 млн. рублей. Семьям с шестью и более детьми жилые помещения будут предоставляться бесплатно, что потребует 2614 млн. рублей (исходя из необходимости обеспечения 550 семей). Планируется предоставление в 2013 – 2018 годах поддержки 3572 семьям, исключенным из списков участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы в связи с достижением ими 36-летнего возраста, а также семьям, которые будут исключены из списков участников подпрограммы, на что потребуется более 2213 млн. рублей областного бюджета
51.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на предоставление социальных выплат на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита при рождении третьего и последующего ребенка	Минстрой	До 1 марта 2014 года	
52.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на предоставление социальных выплат на компенсацию части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту для молодых семей, являющихся получателями социальной выплаты в рамках областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2009 – 2015 годы, направленной на выполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, при условии покупки нового жилья (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию), продаваемого застройщиком по цене не выше установленного норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра	Минстрой	До 1 марта 2014 года	
53.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, направленного на оказание государственной поддержки по предоставлению семьям за счет средств областного бюджета компенсации на погашение части ипотечного кредита (займа) при рождении (усыновлении) ребенка	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Предполагается, что сумма погашения составит 50 тыс. рублей в связи с рождением первого ребенка и 100 тыс. рублей в связи с рождением второго или последующего ребенка. Необходимый объем средств областного бюджета на указанные цели в 2014 – 2020 годах составит 3459 млн. рублей. Прогнозируемое число получателей данной меры поддержки с учетом динамики количества рождений детей и увеличения числа выдаваемых ипотечных кредитов к 2020 году составит 47700 семей
54.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Самарской области и организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также электросетевых и газоснабжающих организаций	Минстрой, Минэнерго, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – определение мероприятий по включению объектов, содержащихся в сводном региональном адресном перечне земельных участков, в инвестиционные программы указанных организаций, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение объектами инфраструктуры земельных участков, предусмотренных региональной программой жилищного строительства
55.	Разработка проекта приказа министерства строительства Самарской области о региональной системе (базе данных) учета ветхого и аварийного жилья	Минстрой	До 1 декабря 2013 года	Цель – создание эффективной системы учета ветхого и аварийного жилищного фонда и планирование реализации адресных программ по расселению граждан из ветхого и аварийного жилья

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
56.	Внесение изменений в нормативные правовые акты Самарской области, предусматривающие мониторинг реализации мероприятий жилищной политики и синхронизацию процедур размещения объектов регионального и местного значения, объектов транспортной, социальной, инженерной и коммунальной инфраструктур и финансирования их строительства	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области, органы исполнительной власти Самарской области, являющиеся заказчиками строительства региональных объектов и (или) главными распорядителями соответствующих бюджетных средств, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Необходимо предусмотреть изменения законодательства Самарской области, предусматривающие мониторинг реализации мероприятий жилищной политики и синхронизацию процедур размещения объектов регионального и местного значения, объектов транспортной, социальной, инженерной и коммунальной инфраструктур и финансирования их строительства. Органы государственной власти Самарской области и органы местного самоуправления должны публично демонстрировать планы по модернизации инфраструктуры региона, муниципалитетов и выполнять их. Возможность полагаться на планы и обязательства региона и муниципалитетов в сфере строительства и реконструкции транспортной, социальной, коммунальной и инженерной инфраструктур – мощная мотивация для частных инвестиций в жилищное строительство
57.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, предусматривающего: установление сроков актуализации программ развития жилищного строительства в Самарской области, адресного перечня земельных участков для жилищного строительства в соответствии с принятым (изменением) стратегии социально-экономического развития Самарской области, определяющей агломерационные связи Самарской-Тольяттинской агломерации и точки формирования и развития производственных и сельскохозяйственных объектов на иной территории Самарской области; согласование изменений всех мероприятий, учтенных в показателях региональной программы развития жилищного строительства, органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и реализацию государственной жилищной политики в Самарской области	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – применение при определении перспективных площадок под жилищное строительство принципа сквозного планирования, выраженного в оценке пригодности соответствующего земельного участка (площадки) для жилищного строительства и его инвестиционной привлекательности с учетом возможности размещения на данной территории объектов регионального и муниципального значения, в том числе посредством формирования системы межмуниципальных и деловых центров – объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обслуживающих несколько муниципальных образований Самарской области, с учетом коммуникативных связей Самарско-Тольяттинской агломерации и в точках роста на остальной территории Самарской области. Важно обеспечить консолидацию мероприятий жилищной политики с мероприятиями по развитию транспортной и социальной инфраструктур, программами (мероприятиями) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электросетевых и газоснабжающих организаций. Органам исполнительной власти Самарской области при подготовке и корректировке областных программ и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства и связанных с ним сфер жизнедеятельности, в том числе предусматривающих меры государственной поддержки приобретения жилья отдельными категориями граждан, необходимо обеспечить консолидацию положений всех региональных и муниципальных программ, связанных с жилищным строительством и обеспечением жильем граждан в Самарской области, взаимобусловленность мероприятий жилищной политики с мероприятиями по развитию транспортной и социальной инфраструктур, программами (мероприятиями) ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электросетевых и газоснабжающих организаций, чему должно способствовать создание эффективной системы мониторинга рынка жилья в Самарской области, зависимости объемов и стоимости построенного жилья от применяемых мер стимулирования спроса и предложения, а также передача полномочий по координации реализации указанных программ Минстрою, установление механизма согласования Минстроем всех изменений запланированных мероприятий, учтенных в итоговых показателях объемов и темпов жилищного строительства
58.	Разработка проекта приказа министерства строительства Самарской области о порядке расчета объема финансирования подготовки площадки для жилищного строительства	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – определение порядка расчета объема финансирования подготовки площадки для жилищного строительства на основе применения общих коэффициентов стоимости размещения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области
59.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области, предусматривающего оказание содействия достройке жилого дома (проблемного объекта) и введение его в эксплуатацию, выделение необходимых бюджетных средств и начало работ в первоочередном порядке на тех объектах, где гражданами, вложившими средства в строительство соответствующего жилого дома, выражено намерение частично финансировать вышеуказанные мероприятия за счет собственных денежных средств	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – увеличение объема вводимого в эксплуатацию жилья из числа проблемных объектов при ограниченных объемах бюджетных ресурсов
60.	Разработка правового акта, определяющего порядок осуществления региональным оператором мер по обеспечению строительства арендного жилья в Самарской области	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – определение последовательности действий регионального оператора в обеспечении строительства и эксплуатации арендного жилья
61.	Разработка правового акта, определяющего порядок осуществления региональным оператором мер по оказанию содействия в завершении строительства проблемных объектов (многоквартирного жилья)	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – определение последовательности действий регионального оператора в обеспечении завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов (многоквартирного жилья), снижение социальной напряженности в связи с недобросовестным выполнением застройщиками своих обязательств по строительству жилья
62.	Разработка порядка оказания региональным оператором содействия застройщикам (инвесторам), гражданам, отселяемым из непригодных жилых помещений, и органам местного самоуправления	Минстрой, региональный оператор	До 1 марта 2014 года	Цель – разрешение ситуаций с отселением граждан из непригодных жилых помещений за счет средств застройщиков (инвесторов)
63.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о создании межведомственной комиссии по контролю за соблюдением интересов Самарской области при участии в федеральных программах поддержки жилищного строительства под председательством вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – создание единого центра, координирующего и контролирующего деятельность органов исполнительной власти Самарской области по вопросам участия в федеральных программах жилищного строительства
64.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об утверждении регламента межведомственного взаимодействия исполнительного органа, осуществляющего управление и реализацию государственной жилищной политики в Самарской области, с федеральными органами государственной власти, федеральными организациями и органами местного самоуправления	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – определение сроков и процедур, связанных с формированием заявок на участие Самарской области в федеральных программах стимулирования жилищного строительства, определением показателей, характеризующих текущее состояние жилищной сферы, потребности в финансовых ресурсах
65.	Внесение предложений Минстрою по территориальному распределению регионального жилищного фонда для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также объемам такого жилищного фонда	Минсоц	До 1 марта 2014 года	Цели: 1) отказ от ограничения расселения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, границами муниципалитетов, в которых находятся детские специализированные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для создания возможности обучения, трудоустройства, социальной адаптации указанных граждан, обеспечения их социальной мобильности с учетом задач развития региона и территорий и размещения объектов производства и сельского хозяйства; 2) концентрация имеющихся ресурсов по созданию регионального жилищного фонда в конкретных точках роста
66.	Организация проверки сведений, представленных органами местного самоуправления для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 год	Минстрой	До 1 ноября 2013 года	
67.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2014 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения, отвечающих требованиям: наличие проектно-сметной документации; включение объектов в документы территориального планирования	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 февраля 2014 года	Цель – софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета на очередной финансовый год
68.	Формирование заявки Самарской области на софинансирование в 2014 году из федерального бюджета (Фонда ЖКХ) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в составе основной части и резервной части адресного перечня аварийных жилых домов (при увеличении в течение года лимитов федерального бюджета)	Минстрой	До 1 апреля 2014 года	
69.	Формирование сводной заявки Самарской области на 2014 год по участию в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	Минстрой	До 15 февраля 2014 года	
70.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году	Минстрой	С 1 декабря 2013 года по день окончания приема заявок	
71.	Разработка трехстороннего договора об обеспечении отселения граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях по договорам социального найма, между застройщиком (инвестором), органом местного самоуправления, уполномоченным распоряжаться жилыми помещениями по договору социального найма, и нанимателем аварийного жилья	Минстрой, региональный оператор	До 1 марта 2014 года	Цель – разрешение ситуаций с отселением граждан – нанимателей по договорам социального найма из непригодных жилых помещений за счет средств застройщиков (инвесторов)
72.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области в части: 1) установления преимущественного права на получение социальной выплаты молодыми семьями и молодыми специалистами на селе, избравшими в качестве способа улучшения жилищных условий создание объекта индивидуального жилищного строительства или приобретение жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве; 2) снижения для молодых специалистов на селе доли собственных и (или) заемных средств от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, которыми они должны обладать для приобретения права на получение социальной выплаты; 3) возложения на орган местного самоуправления, формирующий списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858, обязанности по размещению списка таких молодых семей и молодых специалистов на селе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети Интернет; 4) возложения на органы местного самоуправления функции по разъяснению населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат	Минсельхоз, Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цели: 1) стимулирование развития первичного рынка жилья в сельской местности (правовое основание – абзац третий пункта 5 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858) (далее – Типовое положение); 2) создание дополнительных условий для привлечения в сельскую местность молодых специалистов (правовое основание – подпункт «б» пункта 4 Типового положения); 3) повышение доверия претендующих на получение социальных выплат молодых семей и молодых специалистов на селе к органам публичной власти, реализующим федеральную целевую программу «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858 (правовое основание – подпункт «б» пункта 25 Типового положения)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
73.	Делегирование региональному оператору полномочий органов местного самоуправления по распоряжению непригодными жилыми помещениями социального использования, подлежащими расселению за счет средств застройщиков (инвесторов), защите имущественных прав нанимателей таких помещений, а также совершению соответствующих сделок	Органы местного самоуправления, уполномоченные распоряжаться находящимися в муниципальной собственности жилыми помещениями по договору социального найма (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Цель – разрешение ситуаций с отселением граждан – нанимателей по договорам социального найма из непригодных жилых помещений за счет средств застройщиков (инвесторов)
74.	Оказание региональным оператором содействия застройщикам (инвесторам), гражданам, отселяемым из непригодных жилых помещений, и органам местного самоуправления	Региональный оператор	С декабря 2013 года	Цель – разрешение ситуаций с отселением граждан из непригодных жилых помещений за счет средств застройщиков (инвесторов)
75.	Формирование и ведение реестра лиц, заинтересованных в строительстве арендного жилья	Региональный оператор	С декабря 2013 года	Цель – учет лиц, заинтересованных в арендном жилье
76.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об установлении на 2014 год для муниципальных образований Самарской области стоимости приобретения (строительства) жилья для расчета размера социальных выплат (субвенций) и обеспечения жилыми помещениями льготных категорий граждан	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 31 декабря 2013 года	Цель – рассчитывать в течение всего бюджетного года все меры государственной поддержки спроса исходя из единой средней стоимости строительства 1 кв. метра жилья, тем самым создать базу для новых прозрачных условий государственного стимулирования жилищного строительства и привыкания участников жилищного рынка к стратегии создания предложения жилья экономического класса с заданной себестоимостью независимо от места нахождения жилья. Во-первых, стоимость строительства нового жилья с учетом обеспечения его инфраструктурой даже в сельских населенных пунктах Самарской области не значительно ниже, а в некоторых случаях может быть выше данного показателя в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья. В результате в прошлые годы недостаточная стоимость квадратного метра (например, на уровне 17 – 20 тыс. рублей) «добиралась» за счет участия в иных программах стимулирования и фактическая себестоимость строительства домов в целях расселения аварийного жилья могла достигать до 50 – 60 тыс. рублей за метр. Во-вторых, следует отметить искусственность применяемых методик и данных, учитываемых при расчете стоимости 1 кв. метра жилья в разрезе муниципальных образований и используемых для определения расчетной (нормативной) стоимости жилья и размера социальных выплат на его строительство (приобретение) за счет средств областного бюджета, направляемых на обеспечение предоставления жилья и оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан. Фактическое занижение стоимости жилья происходило по всем муниципальным образованиям. При этом достигалась мнимая эффективность жилищных программ за счет формального отражения большего числа условных кв. метров жилья, обеспеченных через уменьшенный размер стоимости кв. метра. Тем не менее занижение стоимости прежде всего предопределяет использование предоставленных социальных выплат гражданами на вторичном рынке жилья и при этом не всегда позволяет приобрести качественное и комфортное жилье. Кроме того, более высокие для областных льготников размеры предоставляемых социальных выплат (по закону они могут превышать установленную Минрегионом России цену) не стимулируют непосредственно застройщиков к снижению себестоимости строительства и цены продажи жилья и не оказывают положительного влияния на рынок, а в определенной степени способствует поддержанию высоких цен на первичном и вторичном рынках жилой недвижимости. В-третьих, возможные колебания стоимости строительства жилья (например, более высокие расходы на инфраструктуру или земельные участки в отдельных муниципалитетах) более справедливо компенсировать в виде субсидий застройщикам на оплату конкретных затрат при условии обеспечения продажи жилья по цене не выше установленной государством. Это позволит уйти от тактики формирования некой «вмененной» себестоимости строительства. В-четвертых, такая ситуация, при которой для федеральных льготников, а также, например, при установлении органами местного самоуправления стоимости 1 кв. метра жилья, приобретаемого молодыми семьями, указанные стоимости не могут превышать федеральный норматив, приводит к созданию неравных условий для граждан при обеспечении их жильем и предоставлении мер государственной поддержки, в том числе по муниципальным образованиям. Более того, это не дает возможность определить четкие для всех участников данных отношений ориентиры в части структуры расходов, учитываемых в стоимости строительства 1 кв. метра жилья, и в части адекватности предоставляемых мер государственной поддержки (стимулирования) как платежеспособного спроса, так и доступного предложения на рынке жилья. По данным Росстата, фактическая стоимость строительства 1 кв. метра в жилых домах квартирного типа составляет в городах Самарской области 30 776 рублей, в сельской местности – 30 673 рублей. Установленная Госстроем средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по Самарской области на II квартал 2013 года составляет 30 900 рублей, на III квартал 2013 года – 31 671,67 рубля. В ряде городских округов, в частности Чапаевске, Похвистнево и Октябрьске (в схожей ситуации согласно данным Росреестра находится большинство муниципальных районов), фактически отсутствует платежеспособный спрос на жилье. Жилье в таких муниципалитетах будет приобретаться за счет мер государственной поддержки. Чтобы строительство жилья на таких территориях осуществлялось, а их население имело возможность улучшения жилищных условий, необходимо осуществление государственной поддержки отдельных категорий граждан с применением единой стоимости за 1 кв. метр на уровне, достаточном для создания в муниципальных образованиях нового качественного жилья, обеспеченного необходимой инфраструктурой
77.	Разработка проекта закона Самарской области, определяющего условия и порядок предоставления арендного жилья на территории Самарской области различным категориям граждан	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цели: 1) обеспечение правового регулирования отношений, связанных с предоставлением арендного жилья; 2) определение перечня категорий лиц, которым предоставляется арендное жилье
78.	Разработка проекта федерального закона о внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения оснований для снятия граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления жилых помещений на основании некоммерческого найма	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цель – расширение перечня оснований для уменьшения очередности нуждающихся в жилых помещениях
79.	Разработка проекта изменений в порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, в части возложения на орган местного самоуправления, принимающий решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, обязанности по размещению списка таких молодых семей на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 31 декабря 2013 года	Цель – повышение доверия претендующих на получение социальных выплат молодых семей к органам публичной власти, реализующим подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы
80.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда Самарской области или определении органа исполнительной власти Самарской области по установлению порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда Самарской области	Минстрой, Минмущества, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 марта 2014 года	Цели: 1) обеспечение предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений маневренного фонда Самарской области; 2) использование части маневренного фонда, построенного до 2018 года в городе Самаре, для целей расселения болельщиков чемпионата мира по футболу в 2018 году
81.	Создание базы данных (реестра) проектов жилых зданий повторного применения	Минстрой	До 1 марта 2014 года	
82.	Создание единого информационного ресурса Самарской области, содержащего полную информацию о проживающих на территории Самарской области гражданах, имеющих право на меры государственной жилищной поддержки (реестра нуждающихся в жилых помещениях)	Департамент, Минсоц, Минстрой	До 1 июля 2014 года	Позволит избежать «двойности» учета одних и тех же граждан в различных очередях на получение мер государственной жилищной поддержки, даст целостное представление о количестве нуждающихся в жилых помещениях, состоящих в очередях
83.	Ведение единого информационного ресурса Самарской области, содержащего полную информацию о проживающих на территории Самарской области гражданах, имеющих право на меры государственной жилищной поддержки (реестра нуждающихся в жилых помещениях)	Минстрой, Департамент, Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	Со дня создания ресурса	
84.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об установлении на 2014 – 2015 годы объемов финансирования региональной программы развития жилищного строительства (государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года»)	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Проектом государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года» предусматриваются расходные обязательства Самарской области, объемы финансирования по которым на 2014 – 2015 годы вводятся в действие отдельным постановлением Правительства Самарской области. Предполагается принятие постановления Правительства Самарской области, направленного на установление указанных объемов финансирования на 2014 – 2015 годы, после утверждения областного бюджета на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов
85.	Создание системы мониторинга рынка жилья в Самарской области	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	
86.	Формирование в рамках системы мониторинга рынка жилья в Самарской области технологии мониторинга зависимости объемов и стоимости построенного жилья от применяемых мер стимулирования спроса и предложения	Минстрой	До 1 марта 2014 года	

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
87.	Разработка требований к созданию региональной системы планирования жилья по уровням и классам комфортности в рамках системы мониторинга рынка жилья в Самарской области	Минстрой	До 1 марта 2014 года	В условиях необходимости решения задачи существенного увеличения объемов строительства жилья важно формировать новый жилищный фонд с учетом потребностей и платежеспособности различных групп населения Самарской области, данных о спросе этих групп
88.	Разработка региональных стандартов строительства (качества) жилья	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Установление единой по муниципальным образованиям и (или) в целом по Самарской области стоимости приобретения (строительства) жилья на уровне, достаточном для строительства качественно нового уровня жилья и коммуникаций, должно обеспечивать создание нового жилья при эффективном расходовании средств областного бюджета в рамках согласованных с муниципалитетами стандартов строительства жилья
89.	Разработка требований к созданию и порядку ведения региональной системы рейтинга застройщиков	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – наличие подобного рейтинга в совокупности с решением задачи коррекции жилищного рынка в части перехода от конкурентной борьбы застройщиков за землю и административный ресурс к конкурентной борьбе за оптимальную цену и качество строящегося жилья должно стимулировать застройщиков к вхождению в указанный рейтинг повышению своего места в нем
90.	Разработка требований к созданию и порядку ведения регионального банка типовых проектов	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – обеспечить снижение стоимости проектирования
91.	Разработка типовых договоров о предоставлении во временное владение и пользование арендного жилья для проживания различных категорий граждан	Минстрой	До 31 декабря 2013 года	Цель – определение условий владения и пользования арендным жильем различными категориями граждан, права и обязанности сторон, основания для изменения и расторжения договора, обеспечение тем самым единообразия в регулировании соответствующих отношений
92.	Определение объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Министерство промышленности и технологий Самарской области (далее – Минпром), территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее – Самарстат) (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
93.	Создание специализированной проектной компании ОАО «Самарские доходные дома имени Д.Е.Челышева»	Региональный оператор	До 31 декабря 2013 года	Цель – создание юридического лица для управления проектами развития арендного жилья коммерческого использования (специализированной проектной компании, осуществляющей выкуп построенных объектов арендного жилья коммерческого использования)
94.	Привлечение частных инвестиций в строительство на территории Самарской области крупнопанельного домостроительного производства (комбината) и формирование мер государственной поддержки инвесторов	Минстрой, Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	Современные технологии крупнопанельного жилищного строительства позволяют существенно снизить себестоимость строительства, обеспечить качество и индивидуальность строящегося жилья. Сегодня во многих регионах Российской Федерации уже сделана ставка на крупнопанельное домостроение. Для удовлетворения потребностей Самарской области предусматривается проектирование и строительство современного домостроительного комбината с запланированной мощностью 150 тыс. кв. метров крупнопанельного жилья в год, позволяющего выпускать комплекты деталей для строительства комфортабельных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры. Принципиальные задачи при этом: 1) обеспечить такое качество крупнопанельного домостроения, которое позволит уйти от негативного его восприятия населением, сформированного недостатками массового строительства 60 – 80-х годов XX века. Поэтому нужны зарубежные технологии с их более высоким качеством панелей и минимизацией «мокрых» процессов, оригинальные экономичные проекты и планировки, разнообразные фасадные решения; 2) добиться себестоимости строительства 1 кв. метра жилья в многоквартирном многоэтажном доме на уровне 23 – 24 тыс. рублей. Примерная стоимость данного проекта составляет 1 млрд. рублей, а его реализация может производиться за счет средств частных инвесторов
95.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2014 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2013 года	
96.	Информирование участников долевого строительства недостроенных и не введенных в эксплуатацию жилых домов относительно возможности их участия в завершении строительства жилого дома посредством частичного финансирования необходимых мероприятий	Минстрой	До 1 марта 2014 года	Цель – разъяснение стимулирующего механизма, используемого при завершении строительства и введении в эксплуатацию жилых домов, направленного на первоочередное решение указанных вопросов, выделении необходимых бюджетных средств и начале работ
97.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 15 февраля 2014 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
98.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2014 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях
99.	Проведение ежегодного социологического опроса граждан (с выборкой не менее 2500 опрошиваемых) по основным вопросам жилищной политики, требующим оперативного реагирования органов власти	Минстрой	Февраль 2014 года	Позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения, в том числе оперативно определять направления подготовки площадок для строительства жилья, корректировать при необходимости планы проведения данной работы
100.	Создание единой системы мониторинга реализации мероприятий жилищной политики, обеспечивающей взаимодействие и использование ресурсов региональных и муниципальных систем (подсистем) и проведение анализа и актуализации действующих программ и мероприятий	Минстрой, Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 марта 2014 года	
101.	Обработка результатов опроса граждан относительно уровня спроса на жилые помещения и удовлетворенности населения количеством и качеством предложений на рынке жилой недвижимости, коррекция планов ввода жилья в эксплуатацию и (или) выработка предложений по коррекции мер государственной жилищной политики	Минстрой	До 31 марта 2014 года	Позволит корректировать планы ввода жилья в эксплуатацию и (или) меры государственной поддержки спроса и предложения на рынке жилья
102.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2014 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
103.	Разработка проектов решений о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований в Самарской области	Органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 марта 2014 года	Цель – отображение планируемых объектов местного значения и площадок под жилищное строительство, выявленных в результате поиска востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности
104.	Разработка проекта постановления Правительства Самарской области об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения им затрат в связи с оказанием социально значимых услуг по оказанию помощи в создании жилищно-строительных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»	Минстрой, Администрация Губернатора Самарской области	До 1 мая 2014 года	Цель – установление расходного обязательства вместе с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения им затрат в связи с оказанием социально значимых услуг по оказанию помощи в создании жилищно-строительных кооперативов, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»
105.	Подготовка сводного перечня многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015 год на основании представленных органами местного самоуправления адресных списков аварийных жилых домов и списков граждан, подлежащих расселению, с указанием правовых и технических характеристик принадлежащих им жилых помещений	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 ноября 2013 года	
106.	Организация сбора заявок муниципальных образований на 2015 год по участию в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2014 года	
107.	Организация проверки сведений, представленных органами местного самоуправления для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015 год	Минстрой	До 1 ноября 2014 года	

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
108.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения, отвечающих требованиям: наличие проектно-сметной документации; включение объектов в документы территориального планирования	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2014 года	
109.	Формирование заявки Самарской области на софинансирование в 2015 году из федерального бюджета (Фонда ЖКХ) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в составе основной части и резервной части адресного перечня аварийных жилых домов (при увеличении в течение года лимитов федерального бюджета)	Минстрой	До 1 апреля 2015 года	
110.	Формирование сводной заявки Самарской области на 2015 год по участию в реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	Минстрой	До 1 декабря 2014 года	
111.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2015 году	Минстрой	С 1 декабря 2014 года по день окончания приема заявок	
112.	Создание регионального жилищного фонда для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей	Минстрой, Минсоц, Минобр, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2015 года	
113.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2014 года	Мероприятия региональной программы развития жилищного строительства должны предусматривать в том числе: предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели; развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования; организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье; повышение эффективности мер градостроительного регулирования; мероприятия по обеспечению жилищного строительства земельными участками и формированию регионального фонда площадок для жилищного строительства; взаимодействие с сетевыми компаниями и ресурсоснабжающими организациями по обеспечению жилищного строительства объектами инженерной и коммунальной инфраструктур; развитие механизмов кредитования жилищного строительства; строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктур; развитие в Самарской области производства строительных материалов; организацию предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов во взаимодействии с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти; реализацию мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий; меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами; реализацию приоритетного проекта по повышению доступности жилья для экономического активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса. Мероприятия региональной программы должны также включать: определение целевых показателей годового объема ввода жилья на весь период с разбивкой по годам в разрезе муниципальных образований; определение потребности в объектах инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для достижения целевых показателей годового объема ввода жилья на весь период с разбивкой по годам в разрезе муниципальных образований; определение объема земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, для достижения целевых показателей годового объема ввода жилья на весь период с разбивкой по годам жилищного строительства в разрезе муниципальных образований; формирование адресного перечня земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, предоставленных из таких земель для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе в соответствии с договорами аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, договорами о развитии застроенных территорий, и (или) находящихся в частной собственности (находящихся в границах населенных пунктов и предназначенных для жилищного строительства в соответствии с видами их разрешенного использования); определение объемов жилищного строительства и типов планируемого жилья, объемов и сроков строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, объемов и источников финансирования мероприятий по строительству объектов необходимой инфраструктуры; определение объема средств бюджетов различных уровней на строительство объектов необходимой инфраструктуры и средств внебюджетных источников (в том числе заемных средств), включая средства инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электросетевых и газоснабжающих организаций; определение необходимых мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инженерной инфраструктуры для включения в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Самарской области, в программу газификации Самарской области, в инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, электросетевых и газоснабжающих организаций, которые утверждаются органами государственной власти Самарской области, федеральными органами государственной власти; разработку и реализацию планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков, включенных в сводный региональный адресный перечень земельных участков; разработку и реализацию планов мероприятий по освоению земельных участков, включенных в сводный региональный адресный перечень земельных участков
114.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2015 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2014 года	
115.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, Самарстат (по согласованию)	До 31 декабря 2014 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
116.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2015 года	Цель – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
117.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2015 года	
118.	Подготовка сводного перечня многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 ноября 2014 года	
119.	Организация сбора заявок муниципальных образований на 2016 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2015 года	
120.	Организация проверки сведений, представленных органами местного самоуправления для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году	Минстрой	До 1 ноября 2013 года	
121.	Разработка нормативного правового акта, направленного на установление мер поддержки граждан по переселению из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	Минстрой	До 1 сентября 2015 года	Цель – продолжение оказания поддержки в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, после завершения срока действия областной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 25.03.2009 № 160

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
122.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2016 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения, отвечающих требованиям: наличие проектно-сметной документации; включение объектов в документы территориального планирования	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2015 года	
123.	Формирование заявки Самарской области на софинансирование в 2016 году из федерального бюджета мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в составе основной части и резервной части адресного перечня аварийных жилых домов (при увеличении в течение года лимитов федерального бюджета)	Минстрой	До 1 апреля 2016 года	
124.	Формирование сводной заявки Самарской области на 2016 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой	До 1 декабря 2015 года	
125.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование в 2016 году из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Минстрой	С 1 декабря 2015 года по день окончания приема заявок	
126.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2015 года	
127.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2016 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2015 года	
128.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, Самарстат (по согласованию)	До 31 декабря 2015 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
129.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 15 февраля 2016 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
130.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2016 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях
131.	Проведение комплексных социологических и маркетинговых исследований рынка жилой недвижимости (с выборкой не менее 15000 опрошенных)	Минстрой	Февраль – март 2016 года	Проведение указанных исследований позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения
132.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2016 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
133.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2016 года	
134.	Подготовка сводного перечня многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2016 года	
135.	Организация сбора заявок муниципальных образований на 2017 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2016 года	
136.	Разработка проекта закона Самарской области, направленного на замещение (частичное замещение) мер поддержки (материнского (семейного) капитала), предусмотренных Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в случае необходимости такой меры для поддержания платежеспособного спроса)	Минстрой, Минсоц	До 1 сентября 2016 года	Цель – замещение популярной меры поддержки, действие которой ограничено определенным сроком, в целях поддержания платежеспособного спроса
137.	Организация проверки сведений, представленных органами местного самоуправления для включения в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году	Минстрой	До 1 ноября 2016 года	
138.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2017 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения, отвечающих требованиям: наличие проектно-сметной документации; включение объектов в документы территориального планирования	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2016 года	
139.	Формирование заявки Самарской области на софинансирование в 2017 году из федерального бюджета мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Минстрой	До 1 декабря 2016 года	
140.	Формирование сводной заявки Самарской области на 2017 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой	До 1 марта 2017 года	
141.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году	Минстрой	До 1 ноября 2013 года	
142.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2016 года	
143.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2017 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2016 года	
144.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, Самарстат (по согласованию)	До 31 декабря 2016 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
145.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 15 февраля 2017 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
146.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2017 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
147.	Проведение ежегодного социологического опроса граждан (с выборкой не менее 2500 опрошиваемых) по основным вопросам жилищной политики, требующим оперативного реагирования органов власти	Минстрой	Февраль 2017 года	Позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения, в том числе оперативно определять направления подготовки площадок для строительства жилья, корректировать при необходимости планы проведения данной работы
148.	Обработка результатов опроса граждан относительно уровня спроса на жилые помещения и удовлетворенности населения количеством и качеством предложений на рынке жилой недвижимости и применение результатов социологических исследований, коррекция планов ввода жилья в эксплуатацию и (или) выработка предложений по коррекции мер государственной жилищной политики	Минстрой	До 31 марта 2017 года	Позволит корректировать планы ввода жилья в эксплуатацию и (или) меры государственной поддержки спроса и предложения на рынке жилья
149.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2017 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
150.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2017 года	
151.	Организация сбора заявок муниципальных образований на 2018 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2017 года	
152.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2018 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения, отвечающих требованиям: наличие проектно-сметной документации; включение объектов в документы территориального планирования	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2017 года	
153.	Формирование сводной заявки Самарской области на 2018 год по участию в реализации федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой	До 1 декабря 2017 года	
154.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в 2018 году	Минстрой	С 1 декабря 2017 года по день окончания приема заявок	
155.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2017 года	
156.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2018 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2017 года	
157.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, СамараСтат (по согласованию)	До 31 декабря 2017 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
158.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсельхоз, Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 15 февраля 2018 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
159.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2018 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях
160.	Проведение ежегодного социологического опроса граждан (с выборкой не менее 2500 опрошиваемых) по основным вопросам жилищной политики, требующим оперативного реагирования органов власти	Минстрой	Февраль 2018 года	Позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения, в том числе оперативно определять направления подготовки площадок для строительства жилья, корректировать при необходимости планы проведения данной работы
161.	Обработка результатов опроса граждан относительно уровня спроса на жилые помещения и удовлетворенности населения количеством и качеством предложений на рынке жилой недвижимости, коррекция планов ввода жилья в эксплуатацию и (или) выработка предложений по коррекции мер государственной жилищной политики	Минстрой	До 31 марта 2018 года	Позволит корректировать планы ввода жилья в эксплуатацию и (или) меры государственной поддержки спроса и предложения на рынке жилья
162.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2018 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
163.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2018 года	
164.	Организация сбора заявок муниципальных образований по участию в реализации в 2019 году федеральных программ, предусматривающих содействие молодым семьям в приобретении жилья	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2018 года	
165.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2019 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2018 года	
166.	Формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2019 году из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой	До 1 декабря 2018 года	
167.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в 2019 году	Минстрой	С 1 декабря 2018 года по день окончания приема заявок	
168.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2018 года	
169.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2019 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2018 года	
170.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, СамараСтат (по согласованию)	До 31 декабря 2018 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность или срок исполнения	Примечание
171.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 15 февраля 2019 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
172.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2019 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях
173.	Проведение комплексных социологических и маркетинговых исследований рынка жилой недвижимости (с выборкой не менее 15000 опрошиваемых)	Минстрой	Февраль – март 2019 года	Позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения. Результаты комплексных социологических и маркетинговых исследований рынка жилой недвижимости, проведенных в феврале 2016 года, репрезентативны до 2019 года. Проведение комплексного исследования также необходимо для разработки в 2019 году концепции жилищной политики Самарской области до 2030 года
174.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2019 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
175.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2019 года	
176.	Организация сбора заявок муниципальных образований на софинансирование в 2020 году из федерального и областного бюджетов мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2019 года	
177.	Разработка концепции жилищной политики Самарской области до 2030 года	Минстрой	До 1 ноября 2019 года	
178.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование в 2020 году из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2019 года	
179.	Формирование сводной заявки Самарской области на софинансирование из федерального бюджета в 2020 году мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой	До 1 декабря 2019 года	
180.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в 2020 году	Минстрой	С 1 декабря 2019 года по день окончания приема заявок	
181.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов) и корректировка программных мероприятий на последующий период	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2019 года	
182.	Утверждение сводного плана мероприятий на 2020 год по реализации региональной программы развития жилищного строительства	Минстрой	До 31 декабря 2019 года	
183.	Ежегодный мониторинг объемов и видов основных (базовых) строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для жилищного строительства и создаваемых на основе местного сырья, а также с учетом развития региональных производственных мощностей	Минстрой, Минпром, Самарстат (по согласованию)	До 31 декабря 2019 года	Цель – снижение себестоимости строительства за счет использования труда работников, имеющих необходимые знания в сфере использования передовых строительных технологий в совокупности с применением соответствующих технологий на практике
184.	Проверка списков граждан, состоящих на учете в целях улучшения жилищных условий в органах местного самоуправления, и сводных списков указанных граждан в целом по Самарской области	Минсоц, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 февраля 2020 года	Цель – исключение «двойности» учета граждан, состоящих в нескольких списках на право получения жилых помещений и (или) мер государственной поддержки, для надлежащего планирования бюджетных расходов и эффективности мер поддержки
185.	Информирование населения Самарской области о механизмах использования арендного жилья для удовлетворения потребности граждан в жилых помещениях и о возможности обращения к региональному оператору лиц, заинтересованных в арендном жилье	Региональный оператор	Январь – февраль 2020 года	Цель – разъяснение населению механизма использования арендного жилья для удовлетворения потребности в жилых помещениях
186.	Проведение ежегодного социологического опроса граждан (с выборкой не менее 2500 опрошиваемых) по основным вопросам жилищной политики, требующим оперативного реагирования органов власти	Минстрой	Февраль 2020 года	Позволит планировать и принимать меры, направленные на повышение количества и (или) качества предложений и коррекцию спроса граждан на жилые помещения, в том числе оперативно определять направления подготовки площадок для строительства жилья, корректировать при необходимости планы проведения данной работы
187.	Обработка результатов опроса граждан относительно уровня спроса на жилые помещения и удовлетворенности населения количеством и качеством предложений на рынке жилой недвижимости, коррекция планов ввода жилья в эксплуатацию и (или) выработка предложений по коррекции мер государственной жилищной политики	Минстрой	До 31 марта 2020 года	Позволит корректировать планы ввода жилья в эксплуатацию и (или) меры государственной поддержки спроса и предложения на рынке жилья
188.	Определение категорий и типов (классов) возводимого жилья, отвечающего потребностям соответствующих групп населения и условиям платежеспособного спроса, в объеме и структуре нового жилищного строительства в Самарской области	Минстрой	До 31 марта 2020 года	Цель структурирования – совершенствование механизмов использования бюджетных ресурсов и повышение эффективности мер стимулирования предложения и спроса на рынке жилья
189.	Проведение ежегодных мероприятий по продвижению строительных материалов, изделий и конструкций, производимых (выпускаемых) в Самарской области	Минстрой, Минпром, ОАО «Корпорация развития Самарской области» (по согласованию)	Август 2020 года	
190.	Организация сбора заявок муниципальных образований на софинансирование из федерального и областного бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 сентября 2020 года	
191.	Сбор заявок муниципальных образований и формирование заявки Самарской области на софинансирование из федерального бюджета капитальных расходов на инфраструктуру и объекты социального назначения	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 1 декабря 2020 года	
192.	Формирование ежегодной заявки Самарской области на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой	До 1 декабря 2020 года	
193.	Мониторинг подачи субъектами Российской Федерации заявок на софинансирование из федерального бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Минстрой	С 1 декабря 2020 года по день окончания приема заявок	
194.	Реализация сводного плана мероприятий региональной программы развития жилищного строительства, мониторинг хода ее реализации, достижения контрольных показателей (индикаторов)	Минстрой, органы местного самоуправления (по согласованию)	До 31 декабря 2020 года	
195.	Представление Губернатору Самарской области отчета о достижении целевых индикаторов (показателей), предусмотренных Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года	Минстрой	До 31 декабря 2020 года	